

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 02-0001328/VL
(původně zn. RJv 6/I/738) ze dne 23.12.1997,
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1/ **TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.**
se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO 18050646 DIČ CZ699002812
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 146
bankovní spojení:

zastoupená:

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

- 2/ **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234 DIČ CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
702 00 Ostrava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

A.

- A.1. Smluvní strany shodě prohlašují, že k níže uvedenému dni uzavření tohoto dodatku č. 5 shora uvedená smlouva trvá ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „**Smlouva**“).
- A.2. Význam pojmů s velkým počátečním písmenem, používaných a nedefinovaných v tomto dodatku, se řídí Smlouvou.

B.

B.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jejímž obsahem je úprava podmínek jednostranných změn výše Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb a podmínek, za nichž Pronajímatel vystavuje splátkové kalendáře, takto:

B.1.1. Pronajímatel je

- a/ oprávněn jednostranně vždy s účinností ode dne 01.01. každého kalendářního roku zvyšovat Nájemné až o jeho poměrnou část odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné k tomu příslušným orgánem či úřadem,
- b/ oprávněn jednostranně vždy s účinností ode dne 01.01. každého kalendářního roku zvyšovat paušální úhrady na cenu služeb o jejich poměrné části odpovídající míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům těchto služeb, za uplynulý kalendářní rok nebo o jejich poměrné části odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné k tomu příslušným orgánem či úřadem,
- c/ povinen upravit DPH účtovanou k Nájemnému a k paušálním úhradám na cenu služeb, dojde-li ke změně právních předpisů vztahujících se k DPH, nebo přestane-li být Nájemce plátcem DPH nebo stane-li se jím, a to s účinností ode dne, od kterého nastala či nastane účinnost takové změny nebo od kterého Nájemce přestane či přestal být plátcem DPH nebo se jím stane či stal.

B.1.2. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, Pronajímatel nezvýší

- a/ Nájemné o jeho poměrnou část odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, resp. léta, nebo jej Pronajímatel zvýší, ale jen o jeho poměrnou část odpovídající části této míry inflace, je Pronajímatel oprávněn, vedle práva podle čl. B.1.1. písm. a/ tohoto dodatku, dále zvyšovat Nájemné vždy s účinností ode dne 01.01. každého kalendářního roku postupně v následujících letech či najednou v některém z nich až o jeho poměrnou část odpovídající míře, resp. součtu měr inflace a/nebo zbývajících, resp. součtu zbývajících částí měr inflace, a to za kalendářní rok, resp. léta, za něž tato úprava nebyla vůbec nebo zčásti provedena,
- b/ paušální úhrady na cenu služeb o jejich poměrnou část odpovídající míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům těchto služeb, za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, ani o jejich poměrnou část odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, je Pronajímatel oprávněn, vedle práva podle čl. B.1.1. písm. b/ tohoto dodatku, dále zvýšit paušální úhrady na cenu služeb vždy s účinností ode dne 01.01. každého kalendářního roku až o jejich poměrnou část odpovídající míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům těchto služeb, nebo odpovídající míře, resp. součtu měr inflace, a to za kalendářní rok, resp. léta, za něž tato úprava nebyla provedena.

B.1.3. Úprava Nájemného, paušálních úhrad na cenu služeb a DPH podle čl. B.1.1. a/nebo B.1.2. tohoto dodatku bude vždy provedena formou pořadově číslovaných splátkových kalendářů, které nahradí dřívější splátkové kalendáře. Nové splátkové kalendáře vyhotoví Pronajímatel a bez nadbytečných odkladů poté je odešle Nájemci. Úpravu Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb, nebude-li se jednat o úpravu podle čl. B.1.1. a/nebo B.1.2. tohoto dodatku, je Pronajímatel oprávněn provést jen po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě.

B.1.4. Pokud je splátkový kalendář vystaven Pronajímatelem pouze na určité období, je Pronajímatel oprávněn jednostranně vystavit pro další období nový splátkový kalendář; tento nový splátkový kalendář Pronajímatel bez nadbytečného odkladu poté odešle Nájemci.

B.1.5. Smluvní strany si zároveň sjednávají posun splatnosti roční splátky Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb, vše zvýšené o DPH (nyní 15.03. toho kalendářního roku, za který se nájem a paušální úhrady na cenu služeb platí) tak, že Nájemné a paušální úhrady na cenu služeb, zvýšené o DPH, jsou splatné dne 30.06. toho kalendářního roku, za který se nájem a paušální úhrady na cenu služeb platí, nejdříve však dne 01.06. daného roku.

B.2. Ujednání podle čl. B.1. tohoto dodatku nahrazuje stávající ujednání Smlouvy o jednostranném navyšování Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb o inflaci nebo o míru zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům služeb, nebo o jejich jednostranné změně v návaznosti na změny v DPH, o splatnosti Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb (zvýšených o DPH) a o vystavování nových splátkových kalendářů;

pro vyloučení pochybností, budou-li tato stávající ujednání Smlouvy v rozporu či v nesouladu s ujednáním podle čl. B.1. tohoto dodatku, použije se ujednání podle tohoto dodatku.

C.

C.1. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě Smlouvy tak, že na konci kapitoly IV. Smlouvy se vkládá nový odstavec tohoto znění:

„Při vstupu/vjezdu do areálu Pronajímatele, pobytu v něm a při jeho opouštění je Nájemce povinen dodržovat Základní podmínky a pravidla působení v areálu obchodní společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. v Třinci, zveřejněné na <https://trz.cz/clanky/93/obchodni-dokumentace>, v jejich znění účinném v době vstupu/vjezdu Nájemce do areálu Pronajímatele, pobytu v něm a při jeho opouštění, a včetně pokynů představenstva Pronajímatele podle jejich čl. 1.5. a 1.6.; Nájemce prohlašuje, že přijímá závazky, které mu z nich vyplývají, včetně povinnosti strpět sankce pro případ jejich porušení.“

D.

D.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

- D.2.** Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každém s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- D.3.** Ujednání podle čl. B.1. a B.2. tohoto dodatku, jde-li o navyšování Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb o inflaci nebo o míru zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům služeb, a posun jejich splatností nabývá účinnosti dne 01.01.2024 s tím, že k navýšení Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb o inflaci nebo o míru zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům, podle čl. B.1. tohoto dodatku může dojít poprvé s účinností ode dne 01.01.2024 za kalendářní rok 2023.
- D.4.** Ujednání podle čl. B.1. a B.2. tohoto dodatku, jde-li o změny Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb v návaznosti na změny v DPH, nabývá účinnosti uzavřením tohoto dodatku.
- D.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně tohoto Dodatku č. 5, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 01 -09- 2023

V Třinci dne 24 -08- 2023

Za Nájemce:
Správa železnic, státní organizace

Za Pronajímatele:
TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.