


	<b>NÁJEMNÍ SMLOUVA</b> uzavřená dle Občanského zákoníku	<b>POU ALL-IN RÁMCOVÁ</b>	číslo smlouvy: <b>P063/2023</b>
		přístroj: <b>viz. Příloha č. 1</b>	
		platnost od: <b>Datum A</b>	platnost do: <b>Datum B</b>

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel, prodávající:		Nájemce, kupující:	
<i>Název</i>	<b>Watercooler System s.r.o.</b> zastoupena: Markem Turynským, jednatelem společnosti	<i>Název:</i>	<b>Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140</b>
<i>Adresa</i>	Žulová 374, Praha 5, 155 31	<i>Adresa:</i>	Hlinky 140, Brno, 603 69
<i>IČO:</i>	27920500	<i>IČO:</i>	00567256
<i>DIČ:</i>	CZ27920500	<i>DIČ:</i>	
<i>Banka</i>	Unicredit Bank a.s.	<i>Odpovědná osoba:</i>	Mgr. Martin Holý, ředitel
<i>číslo účtu:</i>	2108226182/2700		
	Výpis z O.R. vedeného Městským soudem v Praze odd.C, vložka 126570	<i>Kontaktní osoba:</i>	
		<i>Tel.:</i>	
(dále jen pronajímatel nebo prodávající)		(dále jen nájemce nebo kupující)	

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je nájem přístroje/ů pro temperaci a dávkování pitné vody (dále jen výdejník, watercooler, nebo rychlovárka) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě objednávek od nájemce. Převzaté výdejníky nájemcem budou zaznamenány do přílohy č. 1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
  - pořadové číslo
  - typ výdejníku
  - výrobní číslo
  - umístění výdejníku u nájemce (adresa)
  - datum předání výdejníku nájemci – označen jako **Datum A**
  - Datum B**, které je **Datum A plus 24 měsíců**
  - cena výdejníku bez DPH
  - nájemné v Kč
  - snížené nájemné v Kč (po uplynutí 24 měsíců)
- Předmět nájmu je vlastnictví pronajímatele, který je za dále uvedených podmínek přenechává do užívání nájemci a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu do užívání k účelu, ke kterému je určen a jež je blíže vymezen v návodu na použití přístroje.

### II. DOBA PRONÁJMU

- Nájem se sjednává na dobu určitou od **Datum A** do **Datum B** s měsíční výpovědní dobou, bez udání důvodu. Od **Datum B + 1 den** se nájem sjednává na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou, bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele do užívání nájemci a jeho převzetí nájemcem, stejně tak jako zaškolení nájemce pronajímatelem stran provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu, bude potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen protokol).

### III. CENA PLNĚNÍ

- Nájemce je povinen platit pronajímateli, po dobu trvání nájmu, nájemné ve výši, jak je uvedeno v příslušném sloupci přílohy č. 1 bez DPH za jeden kalendářní měsíc/přístroj.
- Nájemné je splatné nájemcem na běžný účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy poslední den v kalendářním měsíci, kterého se nájem týká. Obě strany se dohodly na splatnosti **14 dní**.
- Neplatí-li nájemce řádně a včas jakoukoli splátku nájemného dle této smlouvy, pak může pronajímatel po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Rozhodným okamžikem pro posouzení řádného a včasného splnění finančního závazku ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele je moment připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu na své náklady.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, ke kterému je předmět nájmu určen a dále v souladu s návodem k použití, který mu byl pronajímatelem předán současně s předmětem nájmu. Nájemce současně potvrzuje, že byl pronajímatelem podrobně seznámen s podmínkami provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu. Nájemce bude doručovat objednávky pronajímateli emailem, či telefonicky pouze na objednávkové kontakty: ([info@w-system.cz](mailto:info@w-system.cz), dispečink 606 836 623). Objednávky servisu budou vyřízeny maximálně do 48 h.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět **čtyřikrát do roka sanitaci - čištění watercooleru**. Na každém jednotlivém watercooleru vždy po 3 měsících. Na termín, který hlídá pronajímatel, bude nájemce upozorněn předem. Cena za sanitaci je obsažena v nájemném.
4. V ceně nájmu je i pronájem 1ks tlakové láhve 6Kg na CO<sub>2</sub>, pokud se jedná o **watercooler vybavený výrobou sodové vody**.
5. Pronajímatel se zavazuje **vyměnit filtr na úpravu vody dvakrát do roka v případě watercooleru** a to s každou 2. sanitací. Nutnost výměny eviduje pronajímatel. Cena za filtr a jeho výměnu je obsažena v nájemném. V případě nutnosti častější výměny filtru (více jak 2x za rok) bude filtr zpoplatněn nad rámec nájmu. Cena je stanovena v příloze č.1 příslušenství.
6. Pronajímatel se zavazuje provádět **1x do roka výměnu UV lampy** na každém jednotlivém watercooleru v případě, že je nainstalovaná viz příloha k rámcové smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje provádět **odvápňení 1x ročně v případě Rychlovárky**. Na každé jednotlivé rychlovárce vždy po 12 měsících. Na termín, který hlídá pronajímatel, bude nájemce upozorněn předem. Cena za odvápňení je obsažena v nájemném.
8. Předmět nájmu je nájemcem za trvání nájemního vztahu nezcizitelný. Podnájem nebo jiné přenechání předmětu nájmu třetím osobám podléhá písemnému schválení pronajímatelem. V případě, že k tomuto schválení dojde, zodpovídá nájemce za to, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy budou závazná i pro další osoby.
9. Bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné změny.
10. Náklady oprav, spojené se závadou předmětu nájmu, která byla způsobena nesprávným zacházením, zejména mechanické poškození, hradí nájemce. Opravy budou na základě jeho požadavků prováděny výhradně pronajímatelem nebo jím zmocněnou osobou. Pokud nebude možné závadu výdejníku odstranit na místě, je pronajímatel povinen poskytnout náhradní výdejník k užívání zdarma po dobu opravy.
11. Nájemce je povinen pronajímateli písemně-elektronickou poštou nebo telefonicky oznámit každou škodu, poruchu či jiný nedostatek na předmětu nájmu, který brání v jeho řádném užívání, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
12. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, tj. zejména změnu účtu u peněžního ústavu, bydliště, sídla, právní formy společnosti, připravovaný prodej podniku, vstup do likvidace, zánik živnostenského oprávnění apod.
13. Riziko ztráty, odcizení, zániku, zničení, poškození předmětu nájmu nese, bez ohledu na míru zavinění, nájemce. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o vzniku těchto skutečností, a to nejdéle do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna. V případě zničení, ztráty či odcizení výdejníku se nájemce zavazuje uhradit cenu výdejníku, která je uvedena v příslušném sloupci a řádku přílohy č.1.
14. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1765 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a práva jí založená.

#### V. VÝPOVĚĚ SMLOUVY, VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni po době určité tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi prokazatelně doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu formou písemné výpovědi doručené nájemci, a to z následujících důvodů:
  - a. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného za více jak jeden kalendářní měsíc
  - b. s nájemcem bylo zahájeno konkursní či insolvenční řízení
  - c. nájemce neplní závažným způsobem jiné smluvní povinnosti, zejména pokračuje-li v takovém nevhodném užívání předmětu nájmu, které odporuje této smlouvě a které může způsobit poškození nebo zničení předmětu nájmu
  - d. nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele
3. Výpovědní doba činí, v případech výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, deset kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.
4. V případě, že bude smlouva vypovězena před příslušným datem ve sloupci **Datum B**, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek **za předčasné ukončení nájmu** a náklady spojené s de-instalací, dopravou, administrativou a repasováním každého výdejníku ve výši 8.000,-Kč bez DPH.

## VI. SKONČENÍ NÁJMU

- Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele
  - zánikem předmětu nájmu
- S výjimkou případu zániku předmětu nájmu je nájemce povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu nejdéle do tří pracovních dnů bezprostředně následujících po dni, kdy nájemní poměr skončil, a to ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu trvání nájmu

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdržela po jejím podpisu jedno toto vyhotovení.
- Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny výhradně písemnou smlouvou a musí být odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- Zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy, že si smlouvu pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, se kterým souhlasí bez výhrad a tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.9.2023

<p>Marek Turynský, jednatel ..... jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</p>	<p>Mgr. Martin Holý, ředitel ..... jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</p>
<p>Pronajímatel – Watercooler System s.r.o</p>	<p>Nájemce - Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140</p>

