

(11)

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Středočeský kraj, sídlem: Borovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený na základě pověření ze dne 28.4.2009 Ing. Zuzanou Moravčíkovou – náměstkyní hejtmana
Středočeského kraje
IČ: 70 891 095, DIČ: CZ 70 891 095
pro potřeby Vyšší odborné školy a Střední zemědělské školy Benešov, sídlem: Mendelova 131, 256 01
Benešov
IČ: 61 664 651, DIČ: CZ 61 664 651
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 56 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2009 nájemní smlouvu č. 56 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě žádosti o pronájem ze dne 19.10.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedené nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/7	2343	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4438/1	21713	TTP

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na rozšíření předmětu nájmu se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 954,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetpadesátčtyřikorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **10.920,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetdvacetkorun českých).

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 56 N 08/46 zůstávají beze změny.

III

Ujednání nájemní smlouvy č. 56 N 08/46 a tohoto jejího dodatku se vztahuje i na dobu užívání pozemků uvedených v čl. II. tohoto dodatku od 1.1.2010.

IV

Nájemce také užíval pozemek KN p.č. 2872/8 o výměře 179 m² v k.ú. Benešov u Prahy, který byl vydán ze správy PF ČR kupní smlouvou č. 1009760946 s právními účinky vkladu k datu 25.1.2010. Za

užívání pozemku od 1.1.2010 do 24.1.2010 náleží PF ČR alikvotní nájem ve výši 1,- Kč, který je zahrnut ve splátce nájemného k 1.10.2010.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 22.7.2010

28-06-2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

.....
Středočeský kraj
náměstkyně hejtmána
Ing. Zuzana Moravčíková
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Havelková

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Středočeský kraj, sídlem: Borovská 11, 150 21 Praha 5
 zastoupený na základě pověření ze dne 28.4.2009 Ing. Zuzanou Moravčíkovou – náměstkyní hejtmana
 Středočeského kraje
 IČ: 70 891 095, DIČ: CZ 70 891 095
 pro potřeby školského zařízení:
 Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Benešov, sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov
 IČ: 61 664 651, DIČ: CZ 61 664 651
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 56 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2009 nájemní smlouvu č. 56 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 56 N 08/46 takto:

1) Na základě dopisu SSN čj. N/98843/2010 a v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR dochází **od 1.10.2010 k navýšení nájemného z 0,1 % na 1 %.**

2) Na základě GP č. 3006-2058/2005 byl pozemek **KN p.č. 4364 v k.ú. Benešov u Prahy zrušen a nahrazen takto:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4364/1	130	zastavěná plocha a nádvoří
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4364/2	1573	TTP

3) Na základě GP č. 3674-3451/2009 byl pozemek **KN p.č. 4377 v k.ú. Benešov u Prahy zrušen a nahrazen takto:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4377/4	19331 - pronajímá se pouze výměra 18.442 m ² dle zákresu viz příloha	orná půda

4) Dále dochází k 1.10.2010 ke zúžení předmětu nájmu o tyto nemovitosti:

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Výměra [m2]
Benešov u Prahy	1 828	3 ¹ 0	2	13	10 002	80
	1 828	4 ¹ 0	2	5	10 002	627
	1 828	6 ¹ 0	2	13	10 002	27
	1 828	7 ¹ 0	2	13	10 002	15
	1 831	1 ¹ 0	2	5	10 002	984
	1 831	2 ¹ 0	2	13	10 002	80
	4 358	0 ¹ 0	2	13	10 002	16 405
	4 359	0 ¹ 0	2	13	10 002	1 318
	4 361	0 ¹ 0	2	13	10 002	403
	4 363	0 ¹ 0	2	13	10 002	787
	4 364	1 ¹ 0	2	13	10 002	130
	4 364	2 ¹ 0	2	14	10 002	1 573
	4 365	0 ¹ 0	2	13	10 002	159
	4 366	0 ¹ 0	2	13	10 002	326
	4 367	0 ¹ 0	2	13	10 002	199
	4 368	0 ¹ 0	2	13	10 002	296
	4 369	0 ¹ 0	2	13	10 002	1 002
	4 370	0 ¹ 0	2	13	10 002	520
	4 372	0 0	2	5	10 002	192
	4 374	1 ¹ 0	2	14	10 002	5 373
	4 374	3 ¹ 0	4	13	10 002	50
	4 374	4 ¹ 0	2	13	10 002	61
	4 374	5 ¹ 0	2	13	10 002	27
	4 375	1 ¹ 0	2	5	10 002	5 294
	4 376	2 ¹ 0	2	13	10 002	69
	4 376	3 ¹ 0	2	13	10 002	33
	4 376	4 ¹ 0	2	13	10 002	940
	4 377	5 ¹ 0	2	0	10 002	27
	4 377	6 ¹ 0	2	0	10 002	35
	4 379	0 ¹ 0	2	14	10 002	5 677
	4 382	0 ¹ 0	2	5	10 002	182
	4 383	0 ¹ 0	2	14	10 002	448
	4 384	2 ¹ 0	2	13	10 002	857
	4 384	3 ¹ 0	2	13	10 002	530
	4 384	4 ¹ 0	2	13	10 002	680
	4 384	5 ¹ 0	2	13	10 002	2 290
	4 384	6 ¹ 0	2	13	10 002	415
	4 399	3 ¹ 0	2	14	10 002	997

Předmětné nemovitosti budou následně zařazeny v souladu s platnými MP PF ČR do nové nájemní smlouvy (na budovy a stavby), případně pronajaty skutečným uživatelům.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **73.034,- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřicetýřikorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **73.034,- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřicetýřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27.9.2010

23-09-2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

.....
Středočeský kraj
náměstkyně hejtmana
Ing. Zuzana Moravčíková
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné –

Středočeský kraj, sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený na základě pověření ze dne 28.4.2009 Ing. Zuzanou Moravčíkovou – náměstkyní hejtmana
Středočeského kraje
IČ: 70 891 095, DIČ: CZ 70 891 095
pro potřeby školského zařízení:
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Benešov, sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov
IČ: 61 664 651, DIČ: CZ 61 664 651
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 56 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2009 nájemní smlouvu č. 56 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 56 N 08/46 takto:

- 1) Na základě GP č. 3810-3627a/2010 dochází k upřesnění výměry u parcely **KN p.č. 4377/4 v k.ú. Benešov u Prahy** takto:
- | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|
| původně pronajatá výměra: | 18442 m ² | nová výměra: | 18519 m² |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **73.038,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícřicetosmkorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **73.037,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícřicetsedmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Č. j.

V Kutné Hoře dne 23. 12. 2010

1.

2.

Pl

3.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

Středočeský kraj
náměstkyně hejtmána
Ing. Zuzana Moravčíková
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pučilová

2
3
5
J
I
I

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 15021 Praha 5, IČ: 70891095

Školní statek Středočeského kraje

Hlavní 169, 25089 Lázně Toušeň, IČ 72081368, DIČ 72081368, pověřený řízením Ing. Jan Kocmánek

Doručovací adresa:

Školní statek Středočeského kraje,
Husova 1, 290 40 Poděbrady – Velké Zboží

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 56 N 08/46**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2009 nájemní smlouvu č. 56 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 56 N 08/46 takto:

- 1. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 39-12/2010/ZK a podle § 35 odst. 2) písm. j) zákona č. 129/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů, § 181 zákona č. 561/2004Sb. byl dne 1.1.2011 zřízen Školní statek Středočeského kraje se sídlem Hlavní 169, 25089 Lázně Toušeň jako příspěvková organizace– viz záhlaví. Hlavním účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace je zajišťovat praktické vyučování žáků středních škol v oblasti zemědělství, zahradnictví, lesnictví podle vzdělávacích programů příslušných škol.**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, roční nájemné zůstává zachováno, tj. ve výši **73.038,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícčtyřicet osmkorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **73.037,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícčtyřicet sedmkorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

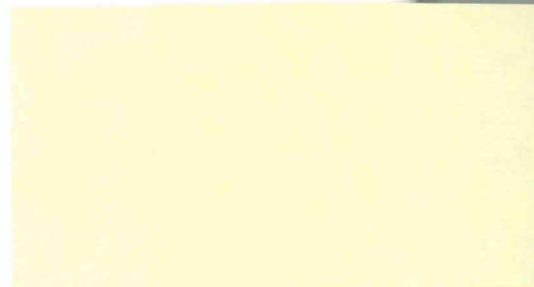
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je s projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 10.5.2011

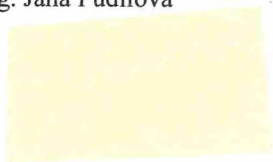


Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatele



Školní statek Středočeského kraje
Ing. Jan Kocmánek
pověřený řízením
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová



čj: 144/106/2013

2.

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora,
adresa: Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČ: 01312774
Bankovní spojení: **ČNB, číslo účtu: 140011-3273001/0710**
(dále jen „ pronajímatel “)

- na straně **jedné** –

a

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
IČ: 70891095

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Hlavní 169,250 89 Lázně Toušeň
IČ: 72081368,

zřízený usnesením zastupitelstva Středočeského kraje č. 39-12/2010/ZK ze dne 6.10.2010
zastoupený na základě jmenování ze dne 8.2.2011, Ing. Janem Kocmánkem, ředitelem

Doručovací adresa:

Škoní statek Středočeského kraje, Husova 1, 290 40 Poděbrady- Velké Zboží
(dále jen "nájemce")

- na straně **druhé** –

uzavírají **tento**

**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 56 N 08/46**

čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.6. 2009 nájemní smlouvu č. 56N08/46 (dále jen "smlouva").

čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 56N08/46 takto:

k datu 5.11. 2012 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:

dle KN parc.č. 4377/4 v k. ú. Benešov u Prahy,

smlouva č. 1004991246- Město Benešov, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov.

čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72. 016,- Kč** (slovy: **sedmdesátdvatisícšestnáctkorun** českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **72. 114,- Kč** (slovy: **sedmdesátdvatisícstočtrnáctkorun** českých).

čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Kutné Hoře dne 15. 5. 2013

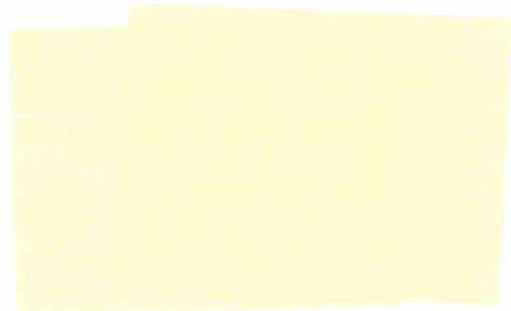


.....
ČR- Státní pozemkový úřad
vedoucí OP v Kutné Hoře
Ing. Ludmila Musilová

.....
Školní statek Středočeského kraje
Ing. Jan Kocmánek
ředitel

pronajímatel

nájemce



Za správnost Olivie Alexanderová

