

DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 170N07/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného předpisu Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 170N07/63 ze dne 31.07.2007 ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 24.04.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24.11.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 177/1, 177/2, 42/2, 249, 589/12 v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava, parc.č. 134/1 v k.ú. křivá Voda, obec Malá Morava, parc.č. st. 5/1 v k.ú. Zlatý Potok, obec Malá Morava, parc.č. st. 78, 458 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava, parc.č. 33/2, 662/9 v k.ú. Sklené u Malé Moravy, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 5, PSČ 155 21 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR23/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí zanikl ke dni 05.04.2023 pozemek parc.č. 1608 v k.ú. Malá Morava.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Malá Morava se od 05.04.2023 mění předmět pachtu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 768/18	5107 m ²	TTP
Nový stav	KN 768/18	3087 m²	TTP
Původní stav	KN 1803	19198 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 1803	19197 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 459/2	365 m ²	TTP
Nový stav	KN 459/2	355 m²	TTP
Původní stav	KN 460/2	301 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 460/2	293 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 768/35	43860 m ²	TTP
Nový stav	KN 768/35	43444 m²	TTP
Původní stav	KN 997/17	784 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 997/17	608 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 999/2	1132 m ²	TTP
Nový stav	KN 999/2	1034 m²	TTP
Původní stav	KN 1324/6	5954 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 1324/6	5775 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 1509/2	182 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 1509/2	84 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 1646/2	432 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 1646/2	66 m²	ostatní plocha
Původní stav	KN 1802	11839 m ²	ostatní plocha
Nový stav	KN 1802	11841 m²	ostatní plocha

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Vlaské se od 01.08.2023 mění předmět pachtu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 65/2	930 m ²	TTP
Nový stav	KN 65/2	774 m²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 31.08.2023 pronájem pozemku parc.č. 1792/1 v k.ú. Malá Morava.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40 476,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistasedmdesátšest korun českých).

K 01.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **40 843,- Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsetčtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 08.09.2023

V Malé Moravě 04.09.2023

.....
Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatelel

.....
Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....