

## **DODATEK č. 13 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 111N15/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Farma Morava, spol. s r.o.**

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k pachtovní smlouvě č. 111N15/63 ze dne 30.06.2015 ve znění oznámení o změně výše pachtovného – inflace ze dne 27.04.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 24.11.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 46, 165/2, 266/2 v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava, parc.č. 565 v k.ú. Zlatý Potok, obec Malá Morava, parc.č. 180/14, 180/15, 180/9, 200/30, 200/32, 200/35, 220/1 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, parc.č. 655/19, 655/21 v k.ú. Sklené u Malé Moravy, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxx, Praha 5, PSČ 155 21 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR23/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí zanikl ke dni 05.04.2023 pozemek parc.č. 451 v k.ú. Malá Morava.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Malá Morava se od 05.04.2023 mění předmět pachtu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 768/18	5107 m <sup>2</sup>	TTP
<b>Nový stav</b>	<b>KN 768/18</b>	<b>3087 m<sup>2</sup></b>	<b>TTP</b>
Původní stav	KN 1803	19198 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
<b>Nový stav</b>	<b>KN 1803</b>	<b>19197 m<sup>2</sup></b>	<b>ostatní plocha</b>

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením pachtu se tímto dodatkem ruší ke dni 31.03.2023 pronájem pozemku parc.č. 437 v k.ú. Podlesí-město.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **117 860,- Kč** (slovy: jednostosedmnácttisícsmsetšedesát korun českých).

K 01.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **122 431,- Kč** (slovy: jednostovacetdvatisícčtyřistatřicetjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 08.09.2023

V Malé Moravě dne 08.09.2023

.....  
Ing. Kateřina Neumanová  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel

.....  
Farma Morava spol. s r.o.  
Walter Köhler  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....