

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/46

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **DZS STRUHAŘOV a.s.**

sídlo: Struhařov č.p. 75, Struhařov PSČ 256 01

IČO: 46357343

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2660

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Navrátil, CSc. – předseda představenstva, Ing. Pavel Vrňák – člen představenstva

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.02.2019 zmocněncem panem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 104N09/46 ze dne 28.01.2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 11.05.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.04.2022 došlo k obnově katastrálního operátu a změně výměry pozemků KN st. 150, KN 190/3 a KN st. 220 v k.ú. Chotýšany, obec Chotýšany.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 528 Kč** (slovy: devět tisíc pět set dvacet osm korun českých).

K 01.10.2022 byla nájemcem uhrazena částka 9 514 Kč.

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 9 528 Kč.

Doplatek nájemného ve výši 14 Kč bude uhrazen převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 10410946.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01. 09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 02-12-2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

DZS STRUHAŘOV a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Eva Urbánková

## *Plná moc*

Představenstvo DZS Struhařov a.s., zastoupené předsedou představenstva ing. Pavlem Navrátilem, CSc., rodné číslo: 53 [redacted] Trhový Štěpánov, [redacted] a členem představenstva ing. Pavlem Vrňákem, rodné číslo: 62 [redacted] bytem [redacted] 257 01 Postupice, tímto

### **z m o c ň u j í**

p. [redacted] trvale bytem [redacted]

aby obchodní společnost DZS STRUHAŘOV a.s., se sídlem Struhařov 75, 256 01 Benešov, IČO 46357343, zastupoval a za ni podepisoval veškeré administrativní náležitosti při uzavírání smluv o nájmu a pachtu zemědělských pozemků mezi DZS STRUHAŘOV a.s. a vlastníky pozemků.

Tato plná moc je platná od 18.2.2019.

Ve Struhařově dne 18.2.2019

[redacted]  
.....  
ing.Pavel Navrátil, CSc.  
předseda představenstva  
DZS STRUHAŘOV a.s.

[redacted]  
.....  
ing. Pavel Vrňák  
člen představenstva  
DZS STRUHAŘOV a.s.

Plnou moc přijímám : [redacted]  
.....  
[redacted]