

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Ing. arch. Petra Kunarová**

IČ: 74 533 461

se sídlem: Jiráskova 783, 357 35 Chodov u Karlových Var

*(dále jen jako „Architekt“)*

na straně jedné

**a**

**Kulturní centrum Turnov, s.r.o.,**

Markova 311, 511 01 Turnov

IČ: 25958941

DIČ: CZ25958941

Zastoupen **Mgr. Davidem Peškem**, jednatelem společnosti

*(dále jen jako „Klient“)*

na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4544. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient je právnická osoba, která je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - Stavby p.č. st 1518/1, kat. území Turnov
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je na základě odsouhlasené cenové nabídky **vypracování projektu stavebních úprav klubu KUS v budově Kulturního centra výše uvedeného parcelního čísla a to ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele.**

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta dle této smlouvy vytvořit dílo, tedy zpracovat dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních úprav klubu KUS. *(dále jen jako „Dílo“)*.

Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za Dílo cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Dílo bude obsahovat dokumentaci, jejímž obsahem budou níže uvedené části  
*(Dále jen „Dokumentace“)*:

- \_ situace stavby
- \_ stavební půdorysy a řezy v podrobnosti 1:50 (stávající, navrhované konstrukce + koordináční výkresy)
- \_ charakteristické detaily a skladby
- \_ pohledy na specifické stěny (spároveň atp.)
- \_ výkres osvětlení a koncových prvků elektro
- \_ výkresy truhlářských prvků

- \_ prostorová zobrazení
- \_ výběr osvětlovacích prvků, zařizovacích předmětů a koncových prvků elektro
- \_ textová část

3. V rámci prací dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta vůči Klientovi též koordinace profesí, jež nejsou předmětem Díla (technické zařízení budov, vzduchotechnika, statika stavby, požárně bezpečnostní řešení, ev. další profese nezbytné pro výběr dodavatele), zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí ve správním řízení v nezbytném rozsahu na základě plné moci, jež je přílohou této smlouvy.
4. Dílo bude předáno:
  - ve vytištěné formě v počtu 4 paré
  - 1x ve formátu pdf
5. Součástí Díla není:
  - zaměření prostor
  - stavebně technický průzkum, případně další průzkumy
  - správní poplatky

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že Architekt zpracuje Klientovi Dílo v 06.09.2023 .  
Následné projednání díla s dotčenými orgány státní správy a správci sítí je časově závislé na příslušných dotčených orgánech, termíny projednání se řídí správním řádem a nejsou upraveny touto smlouvou.
2. O předání a převzetí Díla bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění Díla, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
3. Klient nemá právo odmítnout Dílo převzít pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými jeho užití podstatným způsobem nebrání a ani ho neomezují.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na Díle z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

### **IV.**

#### **Cena**

1. Celková cena za Dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta následovně:

Dokumentace pro výběr dodavatele dle II. této smlouvy:

80 000,-Kč

2. Cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s případným projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních. Tyto poplatky uhradí Klient.

## **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude Architektovi Klientem hrazena následovně:
  - 30 000 Kč bude uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha na práce
  - 50 000 Kč bude uhrazeno po odevzdání kompletní Dokumentace
2. Splatnost faktur vystavených Architektem je 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt vystaví faktury dle odstavce 1 tohoto článku a zašle je Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu: david.pesek@kulturaturnov.cz
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých částí Díla, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Architekt tímto potvrzuje, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření Díla. To však nezabývá Klienta povinností, aby v případě potřeby Architektovi tyto výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Díla v potřebném rozsahu doplnil.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména zpřístupnění areálu a jednotlivých objektů, poskytnutí plných mocí pro jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi podepsanou plnou moc vlastníka pozemku (příloha č. 2) k nahlížení do archivu a pořizování kopií, a to do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů Projektu a to alespoň dvakrát v průběhu zpracování Díla. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Pokud se Klient k předloženým materiálům do 1 týdne nevyjádří, může Architekt postupovat v tvorbě Díla dále podle svého uvážení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky ve lhůtě kratší než 4 týdny před termínem pro dokončení příslušné části Díla.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen vady Díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z ceny.
5. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 4 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## **VIII. Autorská práva**

1. Předmětné Dílo je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
3. Podmínkou pro použití Díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta dle této smlouvy, i po uhrazení všech odměn Architekt zůstává autorem díla.
4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, vždy však po vzájemné dohodě. Architekt je oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění dle této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou fázi Díla.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – cenová nabídka CN230629

V Turnově dne \_\_\_\_\_

Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_