



79098/A/2023-OMM

Čj.: UZSVM/A/46313/2023-OMM

## Smlouva

### o zajištění elektronické inzerce pro prodej nemovitého majetku státu v příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚZSVM č. 143/2023

#### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou právně jedná: Mgr. Tomáš Jasný, náměstek pro Právní služby a hospodaření  
s majetkem

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 4827021/0710

ID datové schránky: 96vaa2e

dále jen „**zadavatel**“

a

#### MAFRA, a.s.

se sídlem Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5

zastoupená XXXXXX, na základě plné moci

IČO: 45313351

DIČ: CZ45313351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1162141-011/0100

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1328

dále jen „**MAFRA**“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o zajištění elektronické inzerce pro prodej nemovitého majetku státu v  
příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

1. MAFRA se smlouvou zavazuje poskytnout zadavateli inzertní plnění na internetovém realitním portálu **Reality.iDNES.cz** pro nabídky prodeje nemovitého majetku státu v příslušnosti hospodaření zadavatele.
2. Jednotlivé inzeráty bude zadavatel na realitní portál Reality.iDNES.cz importovat buď prostřednictvím importního rozhraní (XML), jehož specifikace je uvedena na adrese:

<https://reality.idnes.cz/file/reality-specifikace-v2.zip> a k jehož zprovoznění se společnost MAFRA zavazuje poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost, nebo prostřednictvím samostatných přístupů do administrace portálu Reality.iDNES.cz pro jednotlivá pracoviště zadavatele (Ústředí a útvary generálního ředitele, územní pracoviště, odloučená pracoviště, samostatná oddělení územních pracovišť) uvedená na webové stránce zadavatele <https://www.uzsvm.cz/kontakty>, které se MAFRA zavazuje zadavateli zřídit do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

3. Obsah a strukturu jednotlivých inzerátů si určuje zadavatel s tím, že struktura inzerátů bude umožňovat vyplnění minimálně následujících údajů:
  - nabídka
  - kontaktní údaje
  - možnost prohlídky
  - popis
  - přílohy fotografií ve standardních formátech
  - přílohy dokumentů
  - položky nabídky – obsahují katastrální údaje.
4. Změnu původně zadaných údajů je zadavatel oprávněn provádět prostřednictvím importního rozhraní, a to při každé další aktualizaci.
5. Celkový počet inzerátů zadavatele na realitním serveru Reality.iDNES.cz není omezen. Zadavatel předpokládá v každém okamžiku aktivní inzerci u 150 až 200 inzerátů, rozsah inzerce závisí na zadání zadavatele. Každý inzerát bude aktivní po dobu určenou zadavatelem.
6. Zadavatel je oprávněn požadovat po MAFRA prostřednictvím dílčí objednávky v rámci zadaného inzerátu tzv. „hopování nabídky“, neboli zviditelnění a posun nabídky tohoto inzerátu ve výpisu. Za tím účelem je MAFRA povinna poskytnout zadavateli součinnost.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zadavatel má právo v průběhu provádění dílčích objednávek kontrolovat řádné plnění smlouvy, tedy kvalitu, způsob provedení, apod.
2. MAFRA je povinna v průběhu provádění dílčích objednávek na základě smlouvy na vyžádání poskytovat zadavateli informace o plnění dílčích objednávek a dále při plnění dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy zadavatele.
3. Na žádost zadavatele, zejména při řešení vzniklých incidentů, je MAFRA povinna spolupracovat či poskytnout maximální součinnost dalším dodavatelům zadavatele, zejména dodavateli programových změn a aplikační podpory systému zadavatele, a to nejpozději následující pracovní den od obdržení tohoto požadavku zadavatele prostřednictvím kontaktních údajů, uvedených v čl. VI. smlouvy.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za jeden inzerát za 1 den činí 1,05 Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, tedy cena za jeden inzerát za jeden den včetně DPH bude činit 1,2705 Kč. Tato jednotková cena je neměnná bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností a zahrnuje všechny náklady MAFRA spojené s plněním dle smlouvy. V případě změny sazby DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných a účinných v době fakturace, a to na základě písemného dodatku k smlouvě.
2. Cena za příplatkovou službu „hopování“ činí 7 Kč/inzerát. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %. Hopování bude zajištěno prostřednictvím tzv. nabitého konta, jehož maximální limit na každé měsíční období trvání smlouvy bude činit 5.000,- Kč, a na základě uhrazené faktury dle článku III. odst. 4 smlouvy. Zadavatel může využívat také ostatní příplatkové služby. Ceny těchto služeb se řídí platným ceníkem Reality.iDnes.cz v době využití konkrétní příplatkové služby.
3. MAFRA je povinna zasílat zadavateli měsíční přehled inzerátů obsahující položkový rozpis jednotlivých inzerátů, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů následujících po posledním dnu kalendářního měsíce. Tato povinnost se považuje za splněnou, pokud MAFRA poskytuje zadavateli po dobu celého předchozího kalendářního měsíce aktivní přístup prostřednictvím veřejné datové sítě do administrace uživatelského účtu zadavatele na internetovém realitním portálu Reality.IDNES.cz.
4. Faktura za úhradu skutečně vystavených inzerátů, včetně částky, vyčerpané za posun nabídek inzerátů ve výpisu (hopování) a případných dalších příplatkových služeb v období jednoho kalendářního měsíce bude společností MAFRA vystavena vždy zpětně za měsíc, ve kterém zadavatel služby využil, se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli na adresu Rašínovo nábřeží 390/44, Praha 2, 128 00 nebo do datové schránky zadavatele. Faktura bude doručena zadavateli na uvedenou adresu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně položkového rozpisu jednotlivých inzerátů a případně dalších, v uplynulém měsíci využitých konkrétních příplatkových služeb. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, nebo bude chybně stanovená cena, či bude mít jiné nedostatky, je zadavatel oprávněn ji vrátit společnosti MAFRA s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se ukončuje běh doby splatnosti a nová doba splatnosti v délce nejméně 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení nové faktury zadavateli.

7. Úhrada bude provedena formou bezhotovostního převodu na účet MAFRA a je splněna v okamžiku odepsání dlužné částky z účtu zadavatele. Číslo bankovního účtu MAFRA musí být uvedeno na každé faktuře.

#### **IV. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu **určitou v délce 24 měsíců** od 16. září 2023.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí ze strany zadavatele nebo MAFRA a dále odstoupením ze strany zadavatele.
3. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
4. Smlouva může být zadavatelem písemně vypovězena z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v délce 30 kalendářních dní začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena společnosti MAFRA. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy. Smlouva může být ze strany MAFRA písemně vypovězena z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v délce 30 kalendářních dní začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zadavateli.
5. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit [§ 2001 a násl. občanského zákoníku], jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku MAFRA, v němž tento soud konstatuje, že MAFRA je v úpadku nebo vstoupí do likvidace.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení společnosti MAFRA. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

#### **V. Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu**

1. MAFRA nemá právo požadovat jakékoliv smluvní sankce, není-li dále uvedeno jinak.
2. MAFRA není oprávněna požadovat smluvní sankci v případě, pokud zadavatel nedodrží předpokládaný objem inzerátů.
3. MAFRA odpovídá za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se zadavateli takovou škodu uhradit.
4. V případě prodloužení MAFRA při povinnosti spolupráce či povinnosti poskytnutí součinnosti zejména při řešení incidentů je MAFRA povinna uhradit zadavateli částku ve výši 350 Kč za každý započatý den prodloužení.

5. MAFRA má právo požadovat na zadavateli při nedodržení termínu splatnosti faktury úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody v plné výši tedy, i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní sankce budou hrazeny na účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne zaslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo do její datové schránky.

## **VI. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou na straně společnosti MAFRA je:
  - XXXX, telefon: XXXXXX, e-mail: XXXXXXXX
2. Kontaktními osobami zadavatele ve věcech plnění smlouvy jsou:
  - Mgr. Daniel Příbyl, ředitel odboru Majetkové metodiky, tel. 225 776 649, e-mail: [daniel.pribyl@uzsvm.cz](mailto:daniel.pribyl@uzsvm.cz);
  - Bc. Filip Kopriva, vedoucí Samostatného oddělení Projektového řízení, tel. 225 776 550, e-mail: [filip.kopriva@uzsvm.cz](mailto:filip.kopriva@uzsvm.cz).
3. O případných změnách kontaktních osob a jejich spojení se budou smluvní strany vzájemně a neprodleně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku smlouvy.
4. Společnost MAFRA se zavazuje osobní údaje kontaktních osob zadavatele uvedené ve smlouvě chránit obvyklým způsobem, nezpřístupňovat je třetím osobám a zamezit jakémukoliv nahodilému přístupu k nim.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Smlouva nabude platnosti okamžikem podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru smluv zadavatel.
2. Smlouvu lze měnit či rušit jen písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, s výjimkou změn dle čl. VI. odst. 3 smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Praze, elektronicky podepsáno

V Praze, elektronicky podepsáno

za MAFRA, a.s.:

Za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

.....  
XXXXXX  
na základě plné moci

.....  
Mgr. Tomáš Jasný  
náměstek pro Právní služby a  
hospodaření s majetkem