

Odběratel:



Váš dodavatel tepla

TEPO s.r.o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno

IČ: 49827065
DIČ: CZ49827065
Telefon: 725 333 303
E-mail: tepo@tepo.cz
www.tepo.cz

Tel.:

Dodavatel:

Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha

Objednávka č.: OR_2300089
Forma úhrady: Příkazem
Datum objednávky: 08.09.2023

Síředisko
Zakázka

IČ: 25628470
DIČ: CZ25628470

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Na základě Vaší nabídky ze dne 24.8.2023 u Vás objednáme právní služby specifikované touto nabídkou.
Uvedená nabídka je nedílnou součástí této objednávky.

Obnovení likvidace společnosti	30 hod	2 500,00		75 000,00	0%	0,00	75 000,00
Komplexní právní poradenství týkající se závazků z Plánovací smlouvy	86 hod	2 500,00		215 000,00	0%	0,00	215 000,00

Součet položek				290 000,00		0,00	290 000,00
CELKEM K ÚHRADĚ							290 000,00

Daňové doklady (faktury) zasílejte výhradně na email fakturace@tepo.cz

Na faktuře musí být uvedeno číslo naší objednávky.

Pokud je uzavřena rámcová smlouva/dohoda, musí být na faktuře uvedeno i číslo uzavřené rámcové smlouvy/dohody.

Faktura bez uvedených údajů bude vrácena dodavateli.

Dodací adresa : TEPO s.r.o, ul. Mostecká 3210, Kladno 27201

Vystavil: Klára Holubičková

Schválil: _____

Ing. Petr Schönfeld, Jednatel



Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
{3}

OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

Převzal:

Razítko:

Nabídka právních služeb

TEPO s.r.o.

24. srpna 2023



Weinhold Legal



24. srpna 2023

TEPO s.r.o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno - Sítňá

Vážení,

v návaznosti na naši předchozí komunikaci si Vám dovoluujeme předložit naši nabídku na poskytování právních služeb souvisejících s obnovením likvidace společnosti OXES Kladno, s.r.o. v likvidaci, f. č. se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Španělská 742/6, PSČ 12000, IČO: 288 85 511, f. č. zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 151081 (dále jen „Společnost“) (dále jen „Obnovení likvidace“), a s návrhem komplexního řešení závazků z plánovací smlouvy uzavřené dne 23. října 2010 mezi Statutárním městem Kladno a Společností týkající se k. ú. Kročehlavy (dále jen „Plánovací smlouva“).

Je nám potěšením představit Vám tento předběžný návrh na poskytování právních služeb. Jsme samozřejmě připraveni s Vámi dále prodiskutovat podmínky tohoto návrhu a požadovaný rozsah právních služeb, tak abychom našli optimální řešení Vašich potřeb.

Na následujících stránkách stručně popisujeme, jak chápeme vaše požadavky na právní služby, které mají být poskytnuty, jaké právní služby můžeme v tomto ohledu nabídnout, uvádíme výši našich odměn a představujeme navrhovaný tým, který by byl primárně odpovědný za poskytování našich služeb.

Provedli jsme kontrolu střetu zájmů a můžeme potvrdit, že jsme žádný střet zájmů nezjistili.

V neposlední řadě upozorňujeme, že náš návrh obsažený v tomto dokumentu je platný do poloviny září 2023.

Rádi s vámi podrobně projednáme navrhovaný rozsah našich právních služeb, jakož i navrhované odměny.

Rádi bychom Vám poděkovali za tuto příležitost nabídnout naše služby. Pokud byste potřebovali jakékoli další informace nebo chtěli projednat jakékoli jiné záležitosti, neváhejte se na nás kdykoli obrátit, jakmile Vám to bude vyhovovat.

S pozdravem



Martin Lukáš
Partner
Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Obsah

Předmět právních služeb	4
Naše odměna	5
Klíčoví členové týmu	7
Weinhold Legal	11

Předmět právních služeb

A. Zadání

Při přípravě této nabídky jsme vycházeli z Vaší e-mailové a telefonické komunikace s Martinem Lukášem. V této souvislosti samozřejmě potvrzujeme, že o celé záležitosti, které se týká tato nabídka, udržujeme důsledně mlčenlivost, kterou nám zároveň ukládá zákon o advokacii.

B. Poptávané právní služby

Chápeme, že bychom poskytovali komplexní právní poradenství v souvislosti s Obnovením likvidace Společnosti a Plánovací smlouvou.

Navrhujeme, aby naše kancelář zajišťovala komplexní právní poradenství v souvislosti s Obnovením likvidace Společnosti a Plánovací smlouvou. Advokáti naší kanceláře by přímo poskytovali právní poradenství ve věcech českého práva.

Právní poradenství v souvislosti s Obnovením likvidace Společnosti a Plánovací smlouvou lze rozdělit do následujících skupin:

Fáze / Oblast	Popis
Obnovení likvidace Společnosti	Příprava návrhu na Obnovení likvidace Společnosti, což v sobě zahrnuje výmaz zrušení Společnosti, rozhodnutí o likvidaci a jmenování likvidátora. Zastupování klienta v průběhu likvidace při jednání s likvidátorem.
Komplexní právní poradenství týkající se závazků z Plánovací smlouvy	Poskytování komplexního právního poradenství při řešení závazků vyplývajících z Plánovací smlouvy v souvislosti s Obnovením likvidace Společnosti, případně zastupování klienta v jednáních a vedení jednání nebo v soudních a jiných řízeních.

Naše odměna

Naše odměna je sjednávána v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „advokátní tarif“). Výše odměny je obecně určována na základě hodinové sazby, určené podle kvalifikace jednotlivých osob, které právní služby poskytují. Při určování výše naší odměny bereme do úvahy i ostatní faktory, jako je komplexnost a originalita zadání, naše zkušenost s obdobnými projekty a specializace osob, poskytujících tyto služby.

Ve vztahu k výše nabízeným službám nabízíme následující strukturu odměny.

A. Jednotná hodinová sazba

Oblast	Jednotná hodinová sazba (bez DPH)
Obnovení likvidace Společnosti	2.500,- Kč
Komplexní právní poradenství týkající se závazků z Plánovací smlouvy	2.500,- Kč

B. Odhad času/nákladů na jednotlivé činnosti

Na základě nám dostupných informací a podle našich zkušeností a s výhradou dalšího zpřesnění odhadujeme, že služby popsané v kapitole „Předmět právních služeb“ této nabídky budou zahrnovat následující profesionální čas:

Oblast	Předpokládaná časová náročnost	Předpokládaná odměna
Obnovení likvidace Společnosti	až 30 hodin	75.000,- Kč
Komplexní právní poradenství týkající se závazků z Plánovací smlouvy	až 86 hodin (v případě potřeby extenzivnější podpory [např. při nutnosti zahájit soudní nebo jiné řízení apod.] by bylo nutné časový odhad navýšit)	215.000,- Kč
CELKEM	až 116 hodin	290.000,- Kč^(*)

(*) Celková částka představuje v tuto chvíli náš nejlepší profesionální odhad časové náročnosti na Obnovení likvidace Společnosti a komplexní právní poradenství týkající se závazků z Plánovací smlouvy. Skutečná výše naší odměny však bývá často ovlivněna řadou faktorů a okolností. Proto se výsledná částka může od odhadu lišit. V průběhu celého procesu se však maximálně snažíme držet naše náklady pod Vaši kontrolou (např. tím, že Vám zasíláme pravidelné přehledy o časové náročnosti našich služeb, zpřesňujeme naše odhady časové náročnosti v průběhu celého procesu nebo Vám nabízíme alternativy provedení určité části procesu). Naším zájmem je jak úspěšné dokončení celého procesu Obnovení likvidace Společnost, včetně řešení závazků vyplývajících z Plánovací smlouvy, tak i transparentnost a spokojenost na jeho straně s celkovými náklady na tento proces.

Předpokládáme, že časová alokace jednotlivých členů týmu v souvislosti s poskytovanými právními službami by byla následující:

- a) Partner – 30 %;
- b) Vedoucí advokát – 30 %;
- c) Advokátní koncipient – 40 %.

Obecné poznámky

Vezměte prosím na vědomí, že výše uvedené hodinové sazby jsou bez DPH a dále si dovoluujeme upozornit, že výše uvedené odměny nezahrnují externí náklady a případné hotové výdaje naší advokátní kanceláře (např. odměnu za případné úkony notáře, ověřování kopii dokumentů a podpisů, poštovné, soudní poplatky, překlady, apod.), přičemž tyto náklady ponese klient i v případě, že bychom je hradili přednostně my.

Vyúčtování odměny a nákladů bude prováděno měsíčně v návaznosti na rozsah právních služeb poskytnutých v průběhu příslušného měsíce a podle časového přehledu s popisem jednotlivých činností.