

## SMLOUVA O DÍLO

### OS Mělník – rekonstrukce trestní spisovny

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Okresní soud v Mělníku

se sídlem Krombholcova 264, 276 01 Mělník

IČO 00024546

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: 1520171/0710

jejímž jménem jedná Mgr. Markéta Martincová, předsedkyně soudu (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. ELITT stavební s.r.o.

se sídlem Dvorecká 1162/2a, Praha 4 – Podolí 147 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281626

zastoupený Renátou Knížeovou

IČO: 064 08 991

DIČ: CZ06408991

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 2739519002/5500

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

#### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „**OS Mělník – rekonstrukce trestní spisovny**“ ID investiční akce SMVS – 036V016000039 (dále též jen „veřejná zakázka“), č. j. 70 Spr 6037/2022,
  - b) nabídka zhotovitele podaná k veřejné zakázce dne 23. 6. 2023 včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tj. položkový rozpočet zhotovitele, který je přílohou Smlouvy,
  - c) rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky,
  - d) projektová dokumentace.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má od objednatel k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení sanačních prací a instalace rekuperace vč. VZT potrubí v prostorách trestní spisovny Okresního soudu v Mělníku, a to na základě projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Šohajem.
2. Místem provádění díla je Okresní soud v Mělníku, Krombholcova 264, Mělník.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Počítání doby plnění díla je stanoveno tak, že prvním dnem této doby (lhůty) je den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy a posledním dnem je den předání a převzetí díla tj. den podpisu předávacího protokolu.
3. Plnění bude zhotovitel realizovat v tzv. pracovních záběrech. Dílo bude realizováno za provozu soudu, zhotovitel je tudíž povinen postupovat tak, aby byl běžný provoz soudu rušen v nejmenší možné míře. Objednatel umožní zhotoviteli provádět nehlukné práce v pracovní době soudu, bourací a jiné hlučné práce bude možno provádět v mimopracovní době soudu, tj. ve všedních dnech od 17.00 hod. do 22.00 hod., event. též o sobotách a nedělích v době od 8.00 hod do 20.00 hod. Současně však musí být dodržen noční klid dle zákona.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), z vážných důvodů, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoli fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 1 Smlouvy.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 1 Smlouvy. Za

okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v celkové výši:
  - cena bez DPH 2 198 487,66Kč (slovy dva miliony jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých)
  - DPH 461 682,41Kč (slovy čtyři sta šedesát jedna tisíc šest set osmdesát dva korun českých)
  - **celková cena vč. DPH 2 660 170,07 Kč (slovy dva miliony šest set šedesát tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)**
2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů dle čl. IV odst. 4 a 5 Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy.
4. Oceněný stavebních prací, dodávek a služeb tj. rozpočet zhotovitele tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatel zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této Smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této Smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatel. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s tímto článkem Smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně po dokončení a předání díla. Úhrada části ceny díla před jeho dokončením a převzetím je možná na žádost zhotovitele se souhlasem objednatele na základě vystavení faktury - daňového dokladu zhotovitelem při splnění podmínek dále uvedených: Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Objednatel nedá souhlas k úhradě části ceny díla před jeho dokončením a předáním, jestliže je zhotovitel v prodlení nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. I v těchto případech může být souhlas dán, jedná-li se o nepodstatné vady či nedodělky, nebo je-li příčina prodlení na straně objednatele nebo spočívá-li v okolnostech zvláštního zřetele hodných.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce a dodávky do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (tzv. zádržné) zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele, dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné stavební suti. Součástí díla dle Smlouvy je i zajištění povolení záboru vč. jeho úhrady. Zábořem nesmí být omezen provoz soudu.
7. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při provádění díla a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací a montáží díla přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
  - zhotovitel je povinen označit staveniště/místo provádění díla ve smyslu platných právních předpisů,
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
  - zhotovitel je povinen z důvodu bezpečnosti veřejnosti i zaměstnanců u vstupu do budovy soudu zajistit ochranu proti pádu (přístřešek) předmětů.
9. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
11. Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonnými normami.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech ekonomických, technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení fakturMgr. Jitka Nová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
  - Peter Vranka, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

## XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen využívat staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem protokolárního převzetí díla objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatel, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, objednatel nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
4. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
5. Objednatel kontroluje provádění prací podle restaurátorského záměru a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatel ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště a místo provádění díla je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště a místo provádění díla povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

10. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle a objektu, v němž je dílo prováděno (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást objektu, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
11. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1,0 mil. Kč a maximální spoluúčastí 5 %**. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
13. Zhotovitel rovněž zodpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## XII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost s uvedením důvodu objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatel zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění v souladu s čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
  5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
  6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
  7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
  8. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
    - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
    - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
  9. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou záruční lhůtu za jakost a za vady díla v délce **36 měsíců**. Až do uplynutí záruční doby tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla a příp. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných součástí díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada nebo nedodělek díla, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému dodavateli a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatel. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.



4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla, a provozu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### XIV.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení.
2. Za prodlení s provedením a předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li ke změně harmonogramu prací se souhlasem objednatele nebo dojde-li k prodlení z důvodů, které nelze přičítat zhotoviteli.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato a které jsou zaznamenány v zápisu o předání a převzetí díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť. To neplatí, dojde-li ke změně harmonogramu prací se souhlasem objednatele nebo dojde-li k prodlení z důvodů, které nelze přičítat zhotoviteli.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené/dohodnuté dle čl. XIII.3, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení

povinnosti.

7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,- Kč.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
12. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny odstoupit od smlouvy z jiných důvodů, než zákonných, nebo sjednaných v této Smlouvě.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení, uvádějícího v případech odstoupení podle čl. XV.1 i důvod odstoupení, druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této Smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**XVIII.**  
**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tj. **rozpočet zhotovitele** z nabídky podané zhotovitelem v předmětném zadávacím řízení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mělníku dne 8. 9. 2023

V Praze dne 8. 9. 2023

Mgr.  
Markéta  
Martinco  
vá

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Markéta  
Martinco  
Datum:  
2023.09.08  
13:02:34 +02'00'

.....  
Mgr. Markéta Martinco  
předsedkyně soudu

.....  
Renáta Knížeová  
jednatelka společnosti

Renáta  
Knížeo  
vá

Digitálně  
podepsal  
Renáta  
Knížeová  
Datum:  
2023.09.08  
12:48:26 +02'00'

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-023  
Stavba: Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

KSO:  
Místo: Mělník

CC-CZ:  
Datum: 23.06.2023

Zadavatel:  
Okresní soud v Mělníku

IČ:  
DIČ: 00024546

Uchazeč:  
ELITT stavební s.r.o.

IČ:  
DIČ: 064 08 991  
CZ06408991

Projektant:  
Ing. Petr Šohaj

IČ:  
DIČ: 75925702  
CZ75925702

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 198 487,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 198 487,66	461 682,41
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 660 170,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

stavební s.r.o.  
cká 1152/2A  
Praha 4

IČ: 06408991  
DIČ: CZ06408991

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 23.6.2023

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-023

Stavba: Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

Místo: Mělník

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Okresní soud v Mělníku

Projektant: Ing. Petr Šohaj

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 198 487,66</b>	<b>2 660 170,07</b>
SO 01	Sanace 1.PP	2 132 487,66	2 580 310,07
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	66 000,00	79 860,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny  
Objekt:  
**SO 01 - Sanace 1.PP**

KSO:  
Místo: Mělník

CC-CZ:  
Datum: 23.06.2023

Zadavatel:  
Okresní soud v Mělníku

IČ: 00024546  
DIČ:

Uchazeč:  
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 064 08 991  
DIČ: CZ06408991

Projektant:  
Ing. Petr Šohaj

IČ: 75925702  
DIČ: CZ75925702

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 2 132 487,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 132 487,66	21,00%	447 822,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 580 310,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

  
vební s.r.o.  
1162/2A  
aha 4  
IČO: 06408991  
DIČ: CZ06408991

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

Objekt:

**SO 01 - Sanace 1.PP**

Místo:

Mělník

Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Okresní soud v Mělníku

Projektant:

Ing. Petr Šohaj

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 132 487,66**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 651 930,30**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

597 321,30

61 - Úprava povrchů vnitřních

679 759,99

94 - Lešení a stavební výtahy

13 610,40

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

19 356,30

96 - Bourání konstrukcí

226 916,02

997 - Přesun sutě

82 777,19

998 - Přesun hmot

32 189,10

### PSV - Práce a dodávky PSV

**480 557,36**

7311 - Ústřední vytápění - rekuperace

246 675,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 961,00

763 - Konstrukce suché výstavby

36 872,32

766 - Konstrukce truhlářské

10 960,72

771 - Podlahy z dlaždic

68 343,02

783 - Dokončovací práce - nátěry

32 413,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

71 331,90

### VP - Vícepráce

0,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

Objekt:

SO 01 - Sanace 1.PP

Místo: Mělník

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Okresní soud v Mělníku

Projektant: Ing. Petr Šohaj

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 132 487,66</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 651 930,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				597 321,30
1	K	310237261	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	1 242,00	1 242,00
2	K	319202211	Dodatečná izolace zdiva tl do 150 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	4,650	1 605,40	7 465,11
	W		"vnitřní"				
	W		2,7+1,95		4,650		
	W		Součet		4,650		
3	K	319202212	Dodatečná izolace zdiva tl přes 150 do 300 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	1,000	2 036,65	2 036,65
	W		"vnitřní"				
	W		1,0		1,000		
	W		Součet		1,000		
4	K	319202214	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	13,050	2 899,15	37 833,91
	W		"vnitřní"				
	W		4,6+0,8+4,9+2,75		13,050		
	W		Součet		13,050		
5	K	319202215	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	140,323	3 910,58	548 743,63
	W		"obvod"				
	W		10,49+5,533+0,54+1,13+1,97+0,87+0,55+10,48+1,0+13,4+8,1+13,48+1,1+3,9+1,1+2,46+4,54		80,643		
	W		"vnitřní"				
	W		0,35+1,75+0,85+1,5+1,95+0,8+4,75+5,63+0,65+2,75+0,65+9,9+0,1+2,6+1,95+0,8+4,75+2,05+0,8+4,9+0,5+0,5+3,75*3-2,05		59,680		
	W		Součet		140,323		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				679 759,99
6	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	319,050	333,30	106 339,37
	W		sokl do v. 1,5 m;				
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*1,5		319,050		
	W		Součet		319,050		
7	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	319,050	539,00	171 967,95
8	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	957,150	132,00	126 343,80
	W		319,05*3		957,150		
	W		Součet		957,150		
9	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	691,275	224,40	155 122,11
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*3,25		691,275		
	W		Součet		691,275		
10	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	372,225	236,50	88 031,21
	W		nad otlučným soklem;				
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*(3,25-1,5)		372,225		
	W		Součet		372,225		
11	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	160,500	173,80	27 894,90
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		160,500		
12	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,500	25,30	4 060,65
D	94		Lešení a stavební výtahy				13 610,40
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	160,500	84,80	13 610,40
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		160,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				19 356,30
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	160,500	120,60	19 356,30
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		160,500		
D 96			Bourání konstrukcí				226 916,02
15	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	851,775	95,40	81 259,34
	W		stěny;				
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*3,25		691,275		
	W		stropy;				
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		851,775		
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	319,050	123,05	39 259,10
	W		sokl do v. 1,5 m;				
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*1,5		319,050		
	W		Součet		319,050		
17	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	372,225	37,72	14 040,33
	W		nad otlučným soklem;				
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*(3,25-1,5)		372,225		
	W		Součet		372,225		
18	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	160,500	14,15	2 270,27
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		160,500		
19	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	319,050	144,80	46 198,44
20	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	212,700	38,63	8 215,54
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2		212,700		
	W		Součet		212,700		
21	K	977151122	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	8,000	4 381,50	35 052,00
	W		10*0,8		8,000		
	W		Součet		8,000		
22	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	207,00	621,00
D 997			Přesun sutě				82 777,19
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	20,177	1 467,00	29 599,66
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	20,177	99,70	2 011,65
25	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,177	164,45	3 318,11
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,177	345,40	6 969,14
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	282,506	15,07	4 257,37
	W		20,179*14		282,506		
	W		Součet		282,506		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,177	1 815,00	36 621,26
D 998			Přesun hmot				32 189,10
29	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	19,919	1 616,00	32 189,10
D PSV			Práce a dodávky PSV				480 557,36
D 7311			Ústřední vytápění - rekuperace				246 675,00
30	M	731110x	Předeřivací registr, větrací jednotka, 375 m3/h (100 Pa), křížový protiproudý výměník tepla se 100 % automatickým letním obtokem, integrovaný displej pro nastavení/zprovoznění, rozměry: 702x851x572 mm	kus	1,000	88 231,45	88 231,45
31	M	731111x	Třístupňový přepínač s polohou „0“, instalace pod omítku, přepínání fáze 230V, elektro: jednotka-ovl. (5x1,5mm2), napájení (3x1,5mm2)	kus	1,000	3 105,00	3 105,00
32	M	731112x	Připojovací kabel 300/375 s 3-st.přepínačem	kus	1,000	652,05	652,05
33	M	731113x	Suchý sifon 5/4" pro odvod kondenzátu, nutné pro větrací jednotku bez entalpického výměníku	kus	1,000	1 490,40	1 490,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	M	731114x	Kombinovaná venkovní mřížka DN160, nerez, sání vlevo	kus	1,000	6 054,75	6 054,75
35	M	731115x	Trubka, L=1000 mm, D=190/160, materiál EPP	kus	4,000	754,40	3 017,60
36	M	731116x	Koleno 45°, D=190/160 materiál EPP	kus	4,000	288,65	1 154,60
37	M	731117x	Vnější spojka, D=214/190, materiál EPP	kus	2,000	326,60	653,20
38	M	731118x	Spojovací nátrubek DN 160, k připojení vzduch. hadice na hrdlo jednotky nebo střešní kryt	kus	16,000	279,45	4 471,20
	VV		4*4 Přepočtené koeficientem množství		16,000		
39	M	731119x	Hliníková vzduchová hadice DN 160, 1m, dodáváno v celých balení po 10m	bal	4,000	3 446,55	13 786,20
40	M	731120x	Koncová deska CW-P 420, DN 160	kus	2,000	1 769,85	3 539,70
41	M	731121x	Akustický tlumič CW-S 420, Rozměry: 500x420x230 mm	kus	2,000	5 682,15	11 364,30
42	M	731122x	Montážní deska CW-M 420, 8x90/P, pro připojení CT90	kus	2,000	2 887,65	5 775,30
43	M	731123x	Větrací trubka 90, balení 50 m, materiál PE, Clinside, flexibilní, snadno čistitelná	bal	4,000	6 986,25	27 945,00
44	M	731124x	Větrací trubka 90, balení 20 m, materiál PE, Clinside, flexibilní, snadno čistitelná	bal	1,000	3 260,25	3 260,25
45	M	731125x	Těsnící O-kroužek DN 90, balení 10ks	bal	4,000	512,90	2 051,60
46	M	731126x	Kryt vývodu vzduchu TVA-P 90, DN 125, 1x90, v=400 mm, délka hrdla=300 mm, s montážními úhelníky	kus	16,000	1 117,80	17 884,80
47	M	731127x	Talířový ventil přiváděného vzduchu (plast, barva bílá), DN 125, d=170 mm v=30mm, Coanda effect, flow cone, aretace	kus	8,000	838,35	6 706,80
48	M	731128x	Talířový ventil odváděného vzduchu STC 100/125 (plast, barva bílá), DN 100/125, d=150 mm, v=13mm	kus	8,000	372,60	2 980,80
49	M	731129x	Ostatní podružný materiál	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
50	K	731150x	Montáž rekuperace	soubor	1,000	28 750,00	28 750,00
51	K	731151x	Zprovoznění a vyregulování systému	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
52	K	X193	Stavební přípomoc pro D+M rekuperace	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				13 961,00
53	M	74110x	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	20,000	36,80	736,00
54	M	74111x	Jistič 16A/1/B	kus	1,000	1 265,00	1 265,00
55	K	74112x	Montáž elektroinstalace	kpl	1,000	10 580,00	10 580,00
56	K	74120x	Stavební přípomocné práce pro elektroinstalaci	kpl	1,000	1 380,00	1 380,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				36 872,32
57	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	35,922	968,10	34 776,09
	VV		"0.01"				
	VV		2,75*2,05		5,638		
	VV		"0.08"				
	VV		9,9*1,95		19,305		
	VV		"0.10"				
	VV		5,63*1,95		10,979		
	VV		Součet		35,922		
58	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	4,400	323,15	1 421,86
	VV		svislé zakončení u nadpraží				
	VV		1,1*4		4,400		
	VV		Součet		4,400		
59	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,863	361,98	674,37
	D	766	Konstrukce truhlářské				10 960,72
60	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	26,000	163,30	4 245,80
	VV		2*13		26,000		
	VV		Součet		26,000		
61	M	55341429x	mřížka větrací hliníková 400*80 mm	kus	26,000	253,00	6 578,00
62	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,265	108,24	136,92
	D	771	Podlahy z dlaždic				68 343,02
63	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	148,700	153,60	22 840,32
	VV		7,6*5+44,1+26,7+24,3+6,2+2,9+6,5		148,700		
	VV		Součet		148,700		
64	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	544,688	74,29	40 464,87
	VV		148,7*3,33*1,1		544,688		
	VV		Součet		544,688		
65	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	7,958	633,05	5 037,83
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				32 413,40
66	K	783317105x	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr ocelových zárubní	kus	13,000	529,00	6 877,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	297,400	7,90	2 349,61
	W		2*148,7		297,400		
	W		Součet		297,400		
68	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	297,400	22,20	6 600,79
69	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	297,400	55,77	16 586,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				71 331,90
70	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	851,775	18,75	15 966,52
	W		(6,0+4,2+2,5+3,1+3,3+3,3+5,9+2,0+5,7+4,7+2,7+1,0+3,2+2,0+1,1*0,5+5,6+1,1+5,6+12,9+2,0+2,0*5+3,8*5)*2*3,25		691,275		
	W		7,8+6,1+7,5*3+16,5+5,1+22,1+3,0+10,8+7,1+24,8+6,7+28,0		160,500		
	W		Součet		851,775		
71	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	851,775	65,00	55 365,38

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny  
Objekt:  
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:  
Místo: Mělník

CC-CZ:  
Datum: 23.06.2023

Zadavatel:  
Okresní soud v Mělníku

IČ: 00024546  
DIČ:

Uchazeč:  
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 064 08 991  
DIČ: CZ06408991

Projektant:  
Ing. Petr Šohaj

IČ: 75925702  
DIČ: CZ75925702

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>66 000,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	66 000,00	21,00%	13 860,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>79 860,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 23.6.2023

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Mělník

Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Okresní soud v Mělníku

Projektant:

Ing. Petr Šohaj

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>66 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	66 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	15 000,00
VP - Vícepráce	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Okresní soud Mělník - rekonstrukce trestní spisovny

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Mělník  
Zadavatel: Okresní soud v Mělníku  
Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Datum: 23.06.2023  
Projektant: Ing. Petr Šohaj  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>66 000,00</b>
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				66 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště				6 000,00
1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				8 000,00
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				2 000,00
5	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				15 000,00
6	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
VP Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

