

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 015/2023

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění

APROMA a.s
Nákladní 1/3179
702 80 Ostrava, Moravská Ostrava
OR u KS Ostrava, B3248
IČ:27801951
DIČ:CZ27801951
zastoupena: Žaneta Josífková
člen správní rady
Bank. spojení: KB Ostrava
č. účtu: 43-2142520297/0100

Městské kulturní středisko Havířov
Hlavní třída 31A
703 01 Havířov
OR
IČ: 00317985
DIČ:CZ00317985
zastoupena: Mgr.Yvona Dlábková, ředitelka
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1722392389/0800
kontakt/tel

dále jen
pronajímatel

nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výrobcem a vlastníkem plotových prvků typu NSH včetně příslušných komponentů ke kompletaci plotových prvků, o něž má nájemce zájem ve dnech **od 30.8.2023 – 11.9.2023**.

II. Předmět a doba nájmu

1. Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **1 001 bm plotového panelu NSH vč. příslušenství**, aby je užíval za podmínek v této smlouvě uvedených. Přesná specifikace a množství bude uvedeno v potvrzeném dodacím listu, který zákazník převezme spolu s předmětem nájmu (zbožím).

Mobilní oplocení: 326 ks

Betonová patka: 350 ks

Spojka plotová: 400 ks

Vratová křídla: 6 ks

Branka: 5 ks

Vzpěra: 20 ks

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve sjednané výši a pronajaté věci vrátit pronajímateli nejpozději poslední den sjednané doby nájmu.

3. Nájem se sjednává na dobu **od 30.8.2023 – 11.9.2023**.

4. Dobu nájmu lze po vzájemné dohodě upravit, a to pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. V případě poškození, ztráty či dalšího znehodnocení pronajatých plotových panelů vč. příslušenství se zavazuje nájemce uhradit hodnotu poškozené věci dle platného ceníku pronajímatele, a to v plné výši.

II.

Cena nájmu

1. Výše nájmu je v souladu se Zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a činí **52 000,-Kč**, slovy (padesátdvatisíkorunčeských) vč. DPH a vč. dopravy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to ve lhůtě do 14 dnů od vystavení jednotlivé faktury.
3. Kupující souhlasí se zasílání e-faktur, a to na adresu: sekretariatmks@mkshavirov.cz

III.

Přeprava a předání

1. Nájemce se zavazuje zacházet s předmětem nájmu s řádnou péčí, chránit ho před poškozením, zničením, ztrátou nebo zcizením a při kompletaci jednotlivých plotových dílů a prvků, či demontáži, postupovat výlučně podle Návodu na stavbu mobilního oplocení, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předání a zpětné převzetí plotových spojek se uskuteční na základě písemného protokolu, a to v případě, že nájemce objednal písemně u pronajímatele demontáž předmětu nájmu tím způsobem, že poslední den nájmu bude pronajímatel, příp. dopravce připraven k převzetí a odvozu předmětu nájmu z místa demontáže určeného nájemcem v písemné objednávce demontáže. V případě, že nájemce zajišťuje demontáž předmětu nájmu sám, pak se zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli poslední den nájmu v sídle pronajímatele na adrese Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava – Moravská Ostrava od 7:00 – 15:00 hod. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu řádně a včas, v nepoškozeném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to výše uvedeným způsobem, posledního dne trvání této smlouvy.
3. V případě prodlení nájmu s řádným a včasným vrácením předmětu nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. V případě prodlení nájmu s placením ceny nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti do dne připsání dlužné částky na účet pronajímatele. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že prodlení nájmu s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy bude delší, než 10 dnů.
4. V případě prodlení nájmu s vrácením předmětu nájmu pronajímateli delším než 3 pracovní dny je pronajímatel oprávněn demontovat pronajatý předmět nájmu sám na náklady nájemce. Nájemce k tomuto pronajímatele výslovně podpisem této smlouvy zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady demontáže včetně dopravy do sídla pronajímatele ve lhůtě do 3 dnů od okamžiku, kdy k úhradě bude pronajímatelem vyzván.

Další ustanovení:

1. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dát pronajaté zboží do užívání třetí osobě.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
3. Tato Nájemní smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dodatky.
4. Veškeré další vztahy blíže neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
5. Veškeré změny a dodatky týkající se této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
6. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 4.9.2023

V Havířově dne: 29. 8. 2023

APROMA a.s.
Žaneta Josífková
člen správní rady

Mgr. Yvona Dlabková
ředitelka
Městské kulturní středisko Havířov

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
NS 015/2023**

APROMA a.s
Nákladní 1/3179
702 80 Ostrava, Moravská Ostrava
OR u KS Ostrava, B3248
IČ:27801951
DIČ:CZ27801951
zastoupena: Žaneta Josífková
člen správní rady
Bank. spojení: KB Ostrava
č. účtu: 43-2142520297/0100

Městské kulturní středisko Havířov
Hlavní třída 31A
703 01 Havířov
OR
IČ: 00317985
DIČ:CZ00317985
zastoupena: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1722392389/0800
kontakt/tel

dále jen
pronajímatel

nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

**I.
Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení množství plotového panelu NSH vč. příslušenství o
351 bm - 117 ks oplocení
- 154 ks betonová patka
- 120 ks plotová spojka

**II.
Cena nájmu**

Výše nájmu je v souladu se Zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a činí **18 233,-Kč**, slovy (osmnácttisícdvěstětřicettřikorunčeských) vč. DPH a vč. dopravy.

Další ustanovení

1. Ostatní ujednání a ustanovení se řídí dle Nájemní smlouvy 015/2023.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, což také stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 4.9.2023

Pronajímatel

V Havířově dne: 31. 8. 2023

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka

Městské kulturní středisko Havířov