Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), která nabyla účinnosti dne 23. 5. 2023

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

sídlo: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

číslo účtu: xxxxxxxx

datová schránka: vw8jfk5

*jednající prostřednictvím:* ***Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka***

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **ŠAFINVEST, s. r. o.**

sídlo: Kollárova 511/1, 397 01 Písek

IČO: 280 78 756

DIČ: CZ 28078756

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 15876

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

datová schránka*: duq5uv4*

*jednající prostřednictvím: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

**Preambule**

Smlouva o dílo byla sjednána za účelem zhotovení díla „Rekonstrukce odpadní kanalizace a rozvodů a stavební úpravy přízemí“(dále jen zakázka).

**Předmět Dodatku č. 3**

Smluvní strany se dohodly na změnách spočívajících v opravě nesoudržných betonových mazanin pod dlažbou v chodbě přízemí, jejichž výsledkem je navýšení ceny díla

o Kč 91 545,76 bez DPH, tj. Kč 110 770,37 včetně DPH.

V důsledku změn, které nemohla žádná ze zúčastněných stran předvídat**, je nutno prodloužit termín**

**pro dokončení všech prací do 10. 9. 2023.**

 Důvodem jsou zejména tyto neočekávané změny:

* havarijní stav původních dělících příček sociálních si vyžádal realizaci příček zcela nových. Prodlení nastává z důvodu neočekávané demolice stávajících příček, včetně přesunu sutě a likvidace odpadu
* nevyhovující statika dřevěných podlahových trámů vyvolala nutnost zesílení podlah betonáží s vloženou KARI sítí. Nové příčky je možné vyzdít až po zesílení stropní konstrukce

Realizací změn nebude dotčena celková povaha díla, zůstává zachován charakter a účel díla. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §222 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016.

**Změna č. 4** – předmětem změny je oprava nesoudržných betonových mazanin v chodbě.

Po demontáži stávající dlažby v chodbě přízemí byla zjištěna nesoudržná vrstva betonové mazaniny, která měla být původně pouze přebroušena a vyrovnána.

Při demontáži stávající dlažby docházelo k odpadávání celých bloků betonové mazaniny. Vzhledem k výše popsané skutečnosti je nutno zbylou betonovou mazaninu odbourat, následně provést novou cementovou stěrku v tl. 30-40 mm a teprve poté realizovat pokládku nové dlažby.

Detailní informace o jednotlivých položkách víceprací a méněprací jsou obsaženy ve Změnovém listu č. 4 včetně rozpočtu.

Vlivem změny č. 4 dochází k úpravě **článku IV. Prohlášení zhotovitele, část Cena díla** takto:

**Původní znění:**

Cena díla

* 1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
	2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 4 487 131,82 |
| DPH z celkové ceny: | 942 297,68 |
| **Celková cena včetně DPH:** | 5 429 429,50 |

**Znění dle Dodatku č. 1:**

**Cena díla**

1.Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 1 se doplňují Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2 včetně rozpočtů.

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 4 697 389,32 |
| DPH z celkové ceny: | 986 451 ,76 |
| **Celková cena včetně DPH:** | 5 683 841,08 |

**Znění dle Dodatku č. 2:**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 2 se doplňuje Změnový list č. 3 včetně rozpočtu (Příloha č. 5)

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 4 791 080,78 |
| DPH z celkové ceny: | 1 006 126,97 |
| **Celková cena včetně DPH:** | 5 797 207,75 |

**Nové znění dle Dodatku č. 3:**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 2 se doplňuje Změnový list č. 3 včetně rozpočtu (Příloha č. 5)

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 4 882 626,54 |
| DPH z celkové ceny: | 1 025 351,57 |
| **Celková cena včetně DPH:** | 5 907 978,11 |

**Změny v průběhu realizace stavby si vyžádaly posunutí termínu pro dokončení stavby na 10. 9. 2023 – mění se znění článku VI. Doba provádění díla, odst. 1 Smlouvy o dílo takto:**

**VI.**

**Doba provádění díla**

**Původní znění:**

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: 90 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy

**Nové znění Dodatku č. 3**:

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: 10. 9. 2023

Tímto Dodatkem č. 3 **se doplňuje část XX. Přílohy smlouvy**  takto:

**Původní znění:**

**XX.**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |

**Znění dle Dodatku č.1:**

**XX.**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 – výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 – dveřní křídla – upřesnění materiálu, designu a otevírání |

**Znění dle Dodatku č. 2:**

**XX.**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 – výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 – dveřní křídla – upřesnění materiálu, designu a otevírání |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 – dělící příčky, podlahy sociálních zařízení, skutečné výměry ZTI, ÚT, El a VZT |

**Nové znění dle Dodatku č. 3:**

**XX.**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 – výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 – dveřní křídla – upřesnění materiálu, designu a otevírání |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 – dělící příčky, podlahy sociálních zařízení, skutečné výměry ZTI, ÚT, El a VZT |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 4 – oprava nesoudržných betonových mazanin pod dlažbou v chodbě |

**Závěrečná ustanovení Dodatku č. 3**

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 3 včetně přílohy a s celým obsahem Dodatku č. 3 souhlasí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená změnami uvedenými v tomto Dodatku č. 3 zůstávají beze změny.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 10. 8. 2023 | V Českých Budějovicích, dne 10. 8. 2023 |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| Mgr. Jarmila Benýšková | Ing. Rostislav Šafránek |

 ředitelka jednatel