Dodatek **č.** 4

ke Smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník"), která nabyla účinnosti dne 23. 5. 2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | mezi smluvními stranami |
| příspěvková organizace: sídlo:  IČO:  DIČ:  číslo účtu: | Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9  Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice  00510874  CZ00510874  xxxxxxxxxxxxx |
| datová schránka: | vw8jfk5 |

*jednající prostřednictvím:* Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel")

|  |  |
| --- | --- |
| společnost:  sídlo:  IČO: | a  ŠAFINVEST, s. r. o.  Kollárova 511/1, 397 01 Písek 280 78 756 |

DIC: CZ 28078756

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 15876

|  |  |
| --- | --- |
| číslo účtu: bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| datová schránka; | duq5uv4 |

jednající prostřednictvím: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel")

**Preambule**

Smlouva o dílo byla sjednána za účelem zhotovení díla „Rekonstrukce odpadní kanalizace a rozvodů a stavební úpravy přízemí"(dále jen zakázka).

Stránka 1 z 7

**Předmět Dodatku č. 4**

Smluvní strany se dohodly na změně, která představuje kompletní rekonstrukci prostor sociálního zázemí v l.NP budovy, které jsou užívány Jihočeskou hospodářskou komorou na základě nájemní smlouvy.

Rozsah této změny představuje navýšení ceny díla o Kč 662 019,00 bez DPH, tj. Kč 801 042,99 včetně DPH a zároveň i prodloužení termínu pro dokončení prací na 10. 10. 2023.

Změna č. 5 - předmětem změny je kompletní rekonstrukce prostor sociálního zázemí v l.NP budovy užívané Jihočeskou hospodářskou komorou.

Dle projektové dokumentace se v místě sociálních zařízení v 1. NP pouze procházelo všemi stoupacími rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, ústřední topení, elektřina). Práce měly být provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu s uvedením do původního stavu (v 90.letech minulého století proběhla povrchová rekonstrukce - obklady, dlažby, zařizovací předměty).

Během stavebním prací bylo zjištěno, že nové potrubí nelze bezpečně spojovat s původním, které vykazuje značné známky degradace. Z tohoto důvodu je navržena kompletní rekonstrukce rozvodů v l.NP, což vyžaduje provést rozsáhlé bourací práce a následné zednické začištění.

Na základě rozsahu prací byl stanoven čas potřebný pro realizací prací, do kterého byl započten i čas nutný pro objednání a dodání materiálu. Termín pro dokončení prací je stanoven do 10. 10. 2023.

Detailní informace o výše uvedené změně a jednotlivých položkách víceprací jsou obsaženy ve Změnovém listu č. 5 včetně rozpočtu.

Vlivem změny č. 5 dochází k úpravě článku IV. Prohlášení zhotovitele, část Cena díla takto:

**Původní znění:**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH: | 4 487 131,82 |
| DPH z celkové ceny: | 942 297,68 |
| Celková cena včetně DPH: | 5 429 429,50 |

Stránka 2 z 7

**Znění dle Dodatku č. 1:**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 1 se doplňují Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2 včetně rozpočtů.

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH: | 4 697 389,32 |
| DPH z celkové ceny: | 986 451 ,76 |
| Celková cena včetně DPH: | 5 683 841,08 |

**Znění dle Dodatku č. 2:**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 2 se doplňuje Změnový list č. 3 včetně rozpočtu (Příloha č. 5)

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH: | 4 791 080,78 |
| DPH z celkové ceny: | 1 006 126,97 |
| Celková cena včetně DPH: | 5 797 207,75 |

Stránka 3 z 7

**Znění dle Dodatku č.3:**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 3 se doplňuje Změnový list č. 4 včetně rozpočtu (Příloha č. 6)

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH: | 4 882 626,54 |
| DPH z celkové ceny: | 1 025 351,57 |
| Celková cena včetně DPH: | 5 907 978,11 |

**Nové znění dle Dodatku č.4:**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou částí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Dodatkem č. 4 se doplňuje Změnový list č. 5 včetně rozpočtu (Příloha č. 7)

2.Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH: | 5 544 645,54 |
| DPH z celkové ceny: | 1 164 375,56 |
| Celková cena včetně DPH: | 6 709 021,10 |

Stránka 4 z 7

Změna č. 5 - kompletní rekonstrukce sociálního zázemí v l.NP budovy, které užívá Jihočeská hospodářská komora, vyžaduje posunutí termínu pro dokončení stavby na 10. 10. 2023 - mění se znění článku VI. Doba provádění díla, odst. 1 Smlouvy o dílo takto:

VI.

Doba provádění díla

**Původní znění:**

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: 90 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy

**Znění dle Dodatku č. 3**:

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: 10. 9. 2023

**Nové znění Dodatku č. 4**:

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: 10. 10. 2023

Tímto Dodatkem č. 4 se doplňuje část XX. Přílohy smlouvy takto:

**Původní znění:**

XX.

PŘÍLOHY SMLOUVY

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |

Stránka 5 z 7

**Znění dle Dodatku č. 1:**

XX.

PŘÍLOHY SMLOUVY

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 - výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 - dveřní křídla - upřesnění materiálu, designu a otevírání |

**Znění dle Dodatku č. 2:**

XX.

PŘÍLOHY SMLOUVY

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 - výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 - dveřní křídla - upřesnění materiálu, designu a otevírání |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 - dělící příčky, podlahy sociálních zařízení, skutečné výměry ZTI, ÚT, El a VZT |

**Znění dle Dodatku č. 3:**

XX.

PŘÍLOHY SMLOUVY

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 - výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 - dveřní křídla - upřesnění materiálu, designu a otevírání |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 - dělící příčky, podlahy sociálních zařízení, skutečné výměry ZTI, ÚT, El a VZT |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 4 - oprava nesoudržných betonových mazanin pod dlažbou v chodbě |

Stránka 6 z 7

**Nové znění dle Dodatku č. 4:**

XX.

PŘÍLOHY SMLOUVY

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 - výměna oken v rekonstruovaných sociálech |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 - dveřní křídla - upřesnění materiálu, designu a otevírání |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 - dělící příčky, podlahy sociálních zařízení, skutečné výměry ZTI, ÚT, El a VZT |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 4 - oprava nesoudržných betonových mazanin pod dlažbou v chodbě |
| Příloha č. 7 | Změnový list č. 5 - kompletní rekonstrukce prostor sociálního zázemí v l.NP budovy užívané JHK na základě nájemní smlouvy |

**Závěrečná ustanovení Dodatku č. 4**

1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 4 včetně přílohy a s celým obsahem Dodatku č. 4 souhlasí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená změnami uvedenými v tomto Dodatku č. 4 zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích, dne 8. 9. 2023 V Českých Budějovicích, dne 8. 9. 2023

