

# Smlouva o výpůjčce

CJ MML 140 288/23

OS 202300874

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech této smlouvy **Mgr. Petrem Židkem, MPA**, náměstkem primátora  
pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
**IČO: 00262978**  
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

**ZO ČSOP Kateřinky, IČO: 751 13 252**  
se sídlem U Lesního divadla 39, 460 14 Liberec XIV – Ruprechtice  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49560  
zastoupen předsedou **Ing. arch. Ladislavem Davidem**  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)  
společně také jako „smluvní strany“

## I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků **p. č. 319**, druh pozemku **trvalý travní porost** a **p. č. 368**, druh pozemku **ostatní plocha – jiná plocha**, vše v katastrálním území **Kateřinky u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání pozemek **p. č. 319 o výměře 2 022 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 368 o výměře cca 247 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kateřinky u Liberce**, dle snímků, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

**údržba a rekultivace pozemků, umístění laviček, skladování palivového dřeva**

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele ke dni účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:

- a) Neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení.
- b) Předmět výpůjčky nesmí být oplocen.
- c) Revitalizace pozemku p. č. 319, k. ú. Kateřinky u Liberce bude probíhat pouze za souhlasu a podmínek odboru ekologie a veřejného prostoru Magistrátu města Liberec.

- d) Kácení dřevin je možné pouze se souhlasem odboru ekologie a veřejného prostoru a odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.
  - e) Na předmětu výpůjčky je zakázáno parkování a odstavování vozidel.
  - f) Na části pozemků p. č. 319 a p. č. 368, k. ú. Kateřinky u Liberce, rostou dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění chráněny před poškozováním a ničením.
3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, je vypůjčitelem prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

### IV.

#### Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, která začíná plynout **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, jejím uveřejněním v registru smluv.

## V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
  - a) písemnou **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
  - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta** se sjednává **tří měsíční**.
  - c) poruší-li vypůjčitel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy je půjčitel oprávněn **vypovědět** výpůjčku i **bez výpovědní doby**. Výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
  - d) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
  - e) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

## VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **11. schůzi Rady města Liberce** dne **6. 6. 2023**, usnesením č. **490/2023**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 3. 5. 2023 do 5. 6. 2023**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy:*

- č. 1 – Katastrální snímky se zákresem rozsahu výpůjčky

V Liberci dne 06.09.2023.....



**ZO ČSOP Kateřinky**  
Ing. arch. Ladislav David  
předseda

V Liberci dne 08.09.2023.....



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Mgr. Petr Židek, MPA  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu

