Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Smlouva") dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ") mezi účastníky, jimiž jsou:

Prodávající:	Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
se sídlem:	Okružní 10, 37001 České Budějovice – České Budějovice 4
IČ:	75081431
Zastoupená:	doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD., rektorem
Bankovní účet:	

Dále jen ***Prodávající"***

a

Kupující:	Tomáš Antoš
Trvale bytem:	Munice 74, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Rodné číslo:	
Telefon:	
E-mail:	

Dále jen ***Kupující"***

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného motorového vozidla, a podpisem Smlouvy dále stvrzuje, že na předmětném motorovém vozidle neváznou žádné právní vady.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se naplněním příslušných ustanovení Smlouvy zavazuje převést na Kupujícího vlastnické právo předmětu koupě dle čl. II. odstavce 2. Smlouvy a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu motorové vozidlo dle níže uvedené specifikace:

Druh a kategorie vozidla:	OA	Výrobce:	Škoda
Provedení vozidla:	niž.stř.tř	SPZ:	5C86675
Druh karoserie (kabiny):	kombi	Rok 1. registrace:	2009
Model vozidla:	OCTAVIA	Stav tachometr:	306 119 km
Typ vozidla:	1.9TDI	VIN:	TMBGS61Z092040735
Objem motoru (cm³):	1896	Č. TP:	EU 572425
Výkon (kW):	77	Barva:	hnědá-metal
Palivo:	MN		

3. Podrobný popis vozidla včetně označení jeho vad je obsažen v odborném vyjádření č. OCV_2023_00014, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Kupující byl s obsahem tohoto odborného vyjádření před podpisem této smlouvy plně seznámen, což stvrzuje svým podpisem.

4. O předání vozidla Kupujícímu sepíší smluvní strany samostatný protokol. Kupující je povinen převzít vozidlo na výzvu Prodávajícího. V případě prodlení Kupujícího s převzetím vozidla či prodlení sjednané úhrady je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je taktéž oprávněn vozidlo zadržet a nevydat Kupujícímu, a to do doby úplné úhrady kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 2. této Smlouvy. Prodávající předá Kupujícímu vozidlo s vybavením, příslušenstvím a dokumenty uvedenými v odborném vyjádření, případně v protokolu o předání a převzetí.

III.

Cena

1. Prodejní cena vozidla je mezi smluvními stranami sjednána dohodou s ohledem na odborné vyjádření a stáří motorového vozidla, jeho současný technický stav a opotřebení, výbavu, případné závady a potřebu oprav.

2. Dohodnutá cena prodávaného motorového vozidla činí včetně příslušenství:

   Prodejní cena: 89 000,00 Kč

3. V případě bezhotovostního platebního styku je Kupující povinen uhradit kupní cenu na účet Prodávajícího vedený u banky

4. V případě prodlení s úhradou, byť i její části, vzniká Prodávajícímu bez dalšího nárok odstoupení od smlouvy a na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného uhrazení dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná desátého dne ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty Kupujícímu.
5. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad – fakturu, a to do třech pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny v celé výši.

IV.

Výhrada vlastnického práva

1. K předání vozidla dojde dle domluvy mezi Prodávajícím a Kupujícím, avšak nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

2. Vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem předání, stvrzeným protokolem o předání vozidla. Do doby nabytí vlastnického práva dle tohoto čl. není Kupující oprávněn provádět na vozidle jakékoliv nevratné úprava, či změny, které by vedly ke znehodnocení vozidla.

V.

P[redacted]vadného plnění

1. Kupující tímto prohlašuje, že se s v[redacted]m, které je prodáváno jako ojeté, seznámil, řádně si ho prohlédl, vyzkoušel, provedl zkušební jízdu, a že stav vozidla odpovídá stavu uvedenému v protokolu o předání a stavu vozidla.

2. Prodávající tímto prohlašuje, že neprovedl žádný zásah do stavu tachometru a stav nájezdu kilometrů je uveden v odborném vyjádření, které je přílohou této smlouvy.

3. Kupujícímu vznikají práva z vadného plnění, a to z vad, které má vozidlo již v okamžiku převzetí Kupujícím a na které ho Prodávající neupozornil, nebo o kterých kupující při převzetí vozidla s ohledem na okolnosti sám nevěděl.

4. Vzhledem k faktu, že se jedná o již používané a ojeté vozidlo, nevznikají Kupujícímu práva z vad odpovídajících míře používání a stáří vozidla v době převzetí Kupujícím, a to ani v případě, že se tyto vady objeví až po převzetí vozidla a Prodávající na ně výslovně neupozornil. Prodávající dále neodpovídá za škody z takových vad vzniklé.

5. Kupujícímu dále nevznikají práva z vadného plnění v případě, kdy vady na vozidle vzniknou v důsledku zanedbání, či nedodržování pravidelných servisních úkonů, nebo v případě, kdy Kupující neprovedl na vozidle nutné opravy, na které byl upozorněn, nebo jejichž vhodnost je obecně známa.

6. Prodávající nezaručuje Kupujícímu, že vozidlo bylo předchozími vlastníky užíváno a udržováno vhodným způsobem a že na vozidle byly pravidelně prováděny servisní úkony.

7. V případě výskytu vady je Kupující povinen oznámit toto Prodávajícímu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o výskytu vady Kupující dozvěděl, nebo dozvědět mohl. Smluvní strany si dále ujednávají, že práva z vadného plnění je Kupující oprávněn uplatnit nejpozději do 12 měsíců od převzetí vozidla, a to v souladu s ustanovením § 2168 zák. č. 98/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"). V případě zjištěné vady je Kupující na své náklady povinen na výzvu prodávajícího vozidlo předat prodávajícímu k přezkoumaní uplatněné vady. O způsobu provedení případné opravy rozhoduje Prodávající.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.

2. Kupující tímto potvrzuje, že je plně způsobilý právně jednat a uzavřít tuto smlouvu, stejně jako plnit povinnosti z této smlouvy vyplývající. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, že na jeho osobu není podán insolvenční návrh, ani že proti němu není vedena exekuce, či výkon rozhodnutí.

3. V případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy, či bude tato smlouva prohlášena za neplatnou, smluvní strany jsou povinny si navzájem vrátit poskytnutá plnění. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu vozidlo ve stavu, v jakém ho převzal, a to do 3 dnů od odstoupení od této smlouvy, či od doby kdy došlo k prohlášení smlouvy za neplatnou. O předání vozidla sepíší smluvní strany předávací protokol. Kupní cena bude kupujícímu vrácena oproti předání vozidla. V případě prodlení Kupujícího s vrácením vozidla trvajícího déle než 5 pracovních dnů, vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý další započatý den prodlení s vrácením vozidla, maximálně však do výše prodejní ceny vozidla uvedené v čl. II. odst. 2.

4. Pokud při plnění této Smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:

   a) smírčím jednáním smluvních stran,

   b) rozhodnutím místně příslušného soudu České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí, přičemž toto stvrzují svými podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

   a) Odborné vyjádření č. OCV_2023_00014

   b) Protokol o předání vozidla

V Českých Budějovicích, dne

Prodávající:

Kupující:

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ

ČÍSLO POLOŽKY:	**OCV_2023_00014**
ZNALECKÝ ÚSTAV:	**ZNALECKÝ ÚSTAV JMENOVANÝ MINISTREM SPRAVEDLNOSTI ČR PRO OBOR EKONOMIKA, STROJÍRENSTVÍ A STAVEBNICTVÍ** **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích** **Ústav znalectví a oceňování**
OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:	Ekonomika – Oceňování nemovitostí a movitostí
ZADAVATEL:	Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích Právní oddělení Okružní 517/10 370 01 České Budějovice
PŘEDMĚT:	Stanovení tržní hodnoty automobilu Škoda OCTAVIA 1.9tdi, VIN: TMBGS61Z092040735
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	1/2 (z toho 1 vyhotovení uložené v archivu ZÚ)
DATUM:	15. 6. 2023
POČET STRAN:	17

Obsah

Prohlášení ... 3
1 Zadání odborného vyjádření ... 4
1.1 Odborná otázka zadavatele ... 4
1.2 Účel odborného vyjádření ... 4
1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem ... 4
2 Výčet podkladů ... 5
2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat ... 5
2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis ... 5
2.3 Věrohodnost zdroje dat ... 5
3 Nález ... 6
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat ... 6
3.2 Popis postupu při zpracování dat ... 6
3.3 Výčet zpracovaných dat ... 6
4 Vlastní posouzení ... 7
4.1 Popis postupu při analýze dat ... 7
4.1.1 Základní charakteristika dané problematiky ... 7
4.1.2 Metody ocenění ... 7
4.2 Výsledky analýzy dat ... 10
4.2.1 Popis oceňovaného Automobilu ... 10
4.2.2 Současný stav vozidla ... 10
4.2.3 Volba metody ocenění ... 10
4.3 Vlastní výpočet ... 11
4.3.1 Vlastní výpočet metodou nejmenších čtverců ... 11
5 Odůvodnění ... 13
5.1 Interpretace výsledků analýzy ... 13
5.2 Kontrola postupu ... 13
6 Závěr ... 14
6.1 Citace zadané odborné otázky ... 14
6.2 Odpověď ... 14
6.3 Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost ... 14
7 Seznamy ... 15
7.1 Seznam tabulek a grafů ... 15
7.2 Seznam příloh ... 15
8 Přílohy ... 16

PROHLÁŠENÍ

Znalecký ústav Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích (dále jen „Znalecký ústav") nenese žádnou odpovědnost za správnost a úplnost zadavatelem předložených vstupních informací, které převzal bona fide bez možnosti jejich dalšího ověřování porovnání s jiným informačním zdrojem. Informace, s nimiž Znalecký ústav pracoval a na jejichž základě provedl posouzení, byly získány z veřejných zdrojů, od zadavatele odborného vyjádření nebo od vlastníka předmětu posouzení.

V odborném vyjádření byly respektovány všechny podstatné skutečnosti, které byly Znaleckému ústavu známy, a které měly vliv na zpracování odborného vyjádření.

Znalecký ústav nemá v současné době ani v budoucnosti nebude mít žádné zájmy na majetku, který je předmětem vyjádření a neexistuje osobní zájem vzhledem k majetku, který je předmětem vyjádření. Rovněž tak odměna za zpracování odborného vyjádření nezávisí na zjištěných závěrech.

1 ZADÁNÍ ODBORNÉHO VYJÁDŘENÍ

1.1 Odborná otázka zadavatele

Znalecký ústav byl osloven s žádostí o vypracování písemného odborného vyjádření v souvislosti se stanovením tržní hodnoty automobilu.

Úkolem znaleckého ústavu je:

- Stanovení tržní hodnoty Škoda OCTAVIA 1.9tdi, SPZ 5C86675 (dále jen Automobil).

1.2 Účel odborného vyjádření

Dle Zadavatele je odborné vyjádření zpracováno pro účely prodeje dlouhodobého majetku Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČ 75081431.

1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem

Zadavatel sdělil Znaleckému ústavu informace ve formě znalecké otázky a ostatní informace vyplývající z podkladů.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 1: Ing. Lenka Zemanová)

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Kvalifikovaná akceptace podkladů, které byly Znaleckému ústavu poskytnuty ze strany Zadavatele. Znalecký ústav převzal od Zadavatele kopii Osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz). Dalším zdrojem dat bylo provedené místní šetření.

Místní šetření bylo provedeno pověřeným pracovníkem Znaleckého ústavu, Ing. Klárou Sedlákovou, dne 5. 6. 2023, kdy došlo zároveň k pořízení fotodokumentace Automobilu, přičemž výběr fotodokumentace tvoří samotnou přílohu tohoto dokumentu. Místní šetření probíhalo v čase od 11:00 do 11:45.

Znalecký ústav bude při zpracování odborného vyjádření vycházet zejména z veřejně dostupných dat, dále z příslušných legislativních předpisů, odborných metodik, informací poskytnutých zadavatelem i veřejně přístupných zdrojů. V odborném vyjádření bude vycházeno zejména ze sekundárních dat. Tato data budou analyzována a bude využito běžných metod indukce, dedukce, explorace, explanace a syntézy k vyvození závěrů.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže je uveden seznam použité literatury a zdrojů.

1. *MAŘÍK, M. (2011). Metody oceňování podniku: proces ocenění, základní metody a postupy. 3., upr. a rozš. vyd. Ekopress;*
2. *Marek, L. a kol. (2007): Statistika pro ekonomy – aplikace, Praha: Professional Publishing;*
3. *Zákon č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku, v platném znění;*
4. *Znalecký standard číslo I/2022. Oceňování silničních a zvláštních vozidel;*
5. *Webové stránky sauto.cz;*
6. *Osvědčení o registraci vozidla;*
7. *Webová stránka: kontrola tachometru.cz.*

2.3 Věrohodnost zdroje dat

U výše uvedených podkladů a informací získaných od Zadavatele předpokládáme:

- jejich plný soulad se všemi zákonnými a jinými závaznými předpisy České republiky, které měly platnost k datu ocenění;
- jejich spolehlivost, pravdivost a věrohodn[illegible]

Za věrohodný zdroj dat považujeme webové stránky orgánů státní správy.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 2: Ing. Lenka Zemanová)

3 NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr a tvorbu dat znalci provedli následujícími způsoby:

Prohlídkou Automobilu na místním šetření, které proběhlo dne 5. 6. 2023 v areálu Zadavatele (Okružní 10, 370 01 české Budějovice). Předmětem šetření byl stav Automobilu. Z místního šetření byla pořízena fotodokumentace, která je přílohou odborného vyjádření.

Dále se odborné vyjádření opírá o data z Osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz) a inzertních veřejných portálů. Tato data byla kvalifikovaně selektována a zpracována. Znalecký ústav tato data analyzoval a poté z nich sestavil výstupy, které jsou součásti Odborného vyjádření.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Pro oceňovaný Automobil byl na internetovém portálu sauto.cz vyhledán soubor 13 obdobných inzerovaných vozů ke dni 5. 6. 2023. Selektovaná data z tohoto portálu jsou validována a přizpůsobena analýze pomocí tabulkového a grafického zpracování v MS Excel. Dále jsou uvedena relevantní zpracovaná data nebo je z důvodu obsáhlosti na ně odkázáno.

3.3 Výčet zpracovaných dat

Z důvodu velké obsáhlosti uvádíme seznam odkazů na porovnávané vozy:

1 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/183081962*
2 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190080015*
3 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/189771771*
4 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190850197*
5 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/188650845*
6 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/192081667*
7 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/191457436*
8 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190052310*
9 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/192128578*
10 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/189514797*
11 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/188424828*
12 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190597035*
13 *https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/180129173*

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 3: Ing. Lenka Zemanová)

4 VLASTNÍ POSOUZENÍ

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při analýze dat byl Znaleckým ústavem kladen důraz především na co největší shodnu mezi analyzovanými daty a posuzovaným majetkem.

4.1.1 Základní charakteristika dané problematiky

Tržní hodnota vozu je odvozena od značky a typu vozu. Pro prodávané ojeté vozy je charakteristické opotřebení odpovídající stáří vozu a množství najetých kilometrů. Dalším prvkem, který vypovídá o stavu vozu je evidence servisní knížky nebo garážování vozidla.

4.1.2 Metody ocenění

Dělení vědeckého výzkumu lze na kvantitativní a kvalitativní. Kvalitativní výzkum se zaměřuje na teorii a stanovování hypotéz založené na deduktivním myšlenkovém postupu. Do kvalitativního výzkumu jsou zahrnuty dotazníky, testy, pozorování, porovnávání a další. Induktivní myšlenkový postup se využívá v kvalitativním výzkumu a objevuje se v dlouhodobých terénních výzkumech. U kvantitativního výzkumu lze provádět výzkum opakovaně díky využití standartních postupů. V případě kvalitativního výzkumu tomu tak není z důvodu používání subjektivních výsledků, které zahrnují různé kombinace složitých a dlouhodobých metod.

KVANTITATIVNÍ – vyšel z pozitivismu, opírá se o **dedukci** (teorie – formulace hypotéz – pozorování – testování hypotéz – interpretace a zobecnění).
KVALITATIVNÍ – vychází z fenomenologie, etnometodologie, symbolického interakcionalismu (interpretativní paradigma), opírá se o **indukci** (pozorování – zjištění pravidelností – závěry – teorie). Je to **nenumerické** šetření a interpretace. Cílem je odkrýt význam informací (narrativní sociologie).

Znalecký posudek vychází ze získaných informací z místního šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Ve Znaleckém ústavu se využívají teoretické i empirické vědecké metody. Nejobecněji lze vědeckou metodu při vědecké práci charakterizovat jako posloupnost nebo sadu procesů, používaných při vědeckém výzkumu. Cílem je získat znalosti a vědomosti pomocí pozorování a dedukce na základě dosud známých poznatků. Přijímání nových vědeckých poznatků je založeno na konkrétních důkazech. Vědecká metoda je z[redacted]a na předpokladu, že kritériem pravdivosti vědecké hypotézy je souhlas předpovědí s výsledky [redacted]umu. Tento přístup udržuje vědecké hypotézy v neustálém kontaktu s realitou a umožňuje jejich falzifikaci, to znamená, že hypotéza, jejíž důsledky jsou v rozporu s výzkumnými zjištěními, bude falzifikována (tedy vyvrácena). Mnohokrát ověřená a potvrzená hypotéza se stává vědeckou teorií. Důsledkem je omezení vědy na otázky a hypotézy, jež jsou alespoň v principu rozhodnutelné pozorováním (Kant 1992).

Metody formální logiky

Deskripce (popis) základních pojmů v řešené oblasti nabízí na základě kvantitativních a kvalitativních měřítek specifický pohled na charakteristiky daného jevu.

- Analýza

Analýzou se nazývá myšlenkový nebo faktický proces rozdělení celku na menší celky neboli části. Jde o základní metodu založenou na logice, která popisuje datové soubory, jež jsou důležitou součástí analýzy. Analýza rozebírá vztahy, fakty a vlastnosti, které postupují do částí od celku. Díky analýze je také možné nepřímo určit vlastnosti, vyčleňovat etapy, konfliktní tendence a další stránky těchto procesů a jevů a následně jejich staveb. Díky tomu se také může rozlišit případně i odlišit podstatný od nepodstatných trvalých vztahů. V případě analýzy se postupuje dle logického systému „shora dolů", avšak problém nastává v úrovni podrobností a její hloubce, jak analýzu provést. Díky tomu je možné dosáhnout dostatečného poznání charakteristiky a chování prvků a jevů v konkrétním systému. (Molnár, 2012).

- Abstrakce

Myšlenkový proces, ve kterém mnoho objektů vyděluje pouze jejich nejdůležitější charakteristiky. V případě, že se charakteristiky vyhodnotí jako nepodstatné, neuvažuje se s nimi. Následně se ve vědomí vytváří model objektu obsahující pouze znaky a charakteristiky, které umožní získat odpovědi na předem kladené otázky (Molnár, 2012).

- Syntéza

Jde o myšlenkový postup, při kterém dojde k jednomu celku při spojování jednotlivých částí. Syntéza je myšlenkový postup, kde dochází ke spojování jednotlivých částí do jednoho celku. Analýza se poté nazývá opakem syntézy, ve které se posuzuje konkrétní soubor jako celek. Díky tomu nabízí tato metoda náhled na jednotlivé charakteristické vlastnosti, kterými je zkoumaný fenomén jako celek tvořen.

- Explorace a explanace

Explorace se zaměřuje na hledání informací nebo zdrojů, zejména v kontextu geografie nebo u. Průzkum probíhá ve všech oblastech. Explanace spočívá ve zkoumání jevů mezi sebou a v souvislostech a hledání příčin. Díky explanace dojde k možnosti a jejím obohacením přizpůsobení se v prostředí i sobě samému. (Ochrana, 2019). Explanace (vysvětlení) teoretických závěrů získaných z analýzy poznatků. Poznatky a zjištění jsou v metodě explanace systematicky řazeny na základě logické báze a kauzálních souvislostí. Toto je předpoklad k vytvoření relevantních teoretických závěrů v kontextu řešené problematiky.

- Dedukce, indukce a abdukce

Způsoby usuzování zahrnují indukci a dedukci. Dedukce spočívá ve vytváření závěrů a výsledků na základě získaných dat, faktů či předpokladů. Dedukce předkládá jasné a pravdivé závěry, ale nepřináší nové poznatky. Dedukce je tedy určitý proces, v němž testujeme, zdali vyřčená hypotéza může vysvětlit zkoumaný fakt. Indukce zaujímá opačný směr než dedukce a postupuje od konkrétního k obecnému. Induktivní úsudky se vyskytují ve vědeckých teoriích a nejsou stoprocentně pravděpodobné. Indukci lze obecně charakterizovat jako postup od specifického k obecnému. Indukci je možné považovat též za klíčový konstitutivní způsob teoretického poznání. Indukce a dedukce se řadí k základním metodám formální logiky. Postup se odlišuje dle nahlížení na sledovaný jev, který je inverzní. Lze tak konstatovat, že ze všeobecného poznatku jsou definovány poznatky specifické (Burian, 2012).

Abdukce je velice blízká indukci. Je možné tvrdit, že abdukce je nejběžnějším a nejčastěji používaným logickým postupem. Abdukce představuje logický pochod, kdy pro mnohé skutečnosti, mnohé informace, údaje či data, jež se nám zprvu zdají jako spolu nesouvisející, najdeme nějaké společné vysvětlení. Nejjednodušším možným způsobem je stanovení diagnózy. Na rozdíl od indukce má abdukce více vysvětlení, může tedy být několik či i vícero vysvětlení. Abychom dosáhli přiměřenou jistotu, je nutné konkrétní případ prověřovat. Nejčastěji tedy používáme dedukci, při které vyvodíme logické důsledky z hypotézy, k níž jsme dospěli abduktivně, a takové důsledky jako určité předpovědi porovnáváme a testujeme se skutečností. Tak by to mělo být v ideálním případě, avšak v reálu nebývá k takovému experimentování prostor a je nutné jednat okamžitě, tedy intuitivně, dle dosavadních zkušeností, tedy využíváme indukci (Slouková, 2022).

- Srovnání

Srovnání představuje přístup ke koncipování srovnávacích studií, a proto nejde o stanovení jednoho přístupu ke všem studiím. Především se jedná o kombinaci metodologických postupů na základě stanovených vzorů pro srovnání studií. Srovnávací metoda zahrnuje jednotlivé kroky jako jsou deskripce, interpretace, juxtapozice a komparace. Deskripce nepředkládá systematizaci sběru dat a informací. Interpretace zaujímá postup do hloubky zkoumaného jevu, a především systematické získávání dat. Juxtapozice se zaměřuje na prezentaci shodných a rozdílných situací z provedené analýzy dat. Komparace představuje stupeň zobecnění u srovnávaného předmětu včetně vyloučení nepodstatných souvislostí (Záleská, 2020).

- Specifikace

Metoda specifikace spočívá v odlišování zkoumaného objektu od jiných objektů stejné klasifikace. Specifické metody jsou upraveny dle specifických parametrů vyjadřující jedinečnost v dané vědní disciplíně (Ioannidou, Finch, & Erduran, 2022).

- Generalizace

Generalizací se nazývá vědecká metoda, kde se informace o konkrétním a jednotlivém objektu a jevu vztahují na celou skupinu neboli třídu objektů či jevů. V principu jde o přisouzení vlastností konkrétní užší skupiny skupině širší. Vyvozování chování více jevů či objektů, jenž je znám, z poznání daného jednotlivého jevu nebo objektu.

- Popisná statistika

Popisná statistika, též nazývaná jako deskriptivní statistika. Zaobírá se popisem přesných a konkrétních dat. Pro tento popis využívají několik čísel a obrázků, díky kterým krátce a výstižně vystihne to důležité. Závěr se u této statistiky činí pouze z určitého zpracovaného souboru neboli výběrového souboru, a bez oceňování se popisuje pouze to, co zjištěno bylo. Také lze závěr vyvodit jenom k daným datům a není možné je zobecňovat. (Široký a kol., 2011).

- Modelování

Přestože se modelování používá k řešení složitých problémů, je obtížné studovat samotné modelování se snadno srozumitelným modelem. Mnoho autorů navrhlo takový model modelování, ale význam

základních konceptů modelování se teprve zhmotnil. Jakýkoli návrh týkající se základů modelování by měl řešit několik cílů, jako je zaměřit se na koncept modelu a definovat vytvoření modelu a jak souvisí s entitami, které modeluje, nebo vysvětlit vztah mezi modelem a dalšími základními pojmy jako metamodel nebo (modelovací) jazyk (Rodríguez-Priego, García-Izquierdo & Rubio, 2020).

4.2 Výsledky analýzy dat

4.2.1 Popis oceňovaného Automobilu

Stanovení tržní hodnoty předmětného motorového vozidla pro účely prodeje dlouhodobého majetku Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČ 75081431.

Ve věci stanovení tržní hodnoty předmětného Automobilu je dané vozidlo specifikováno dle technického průkazu. Specifikace automobilu je uvedena v následující tabulce č. 1:

Tabulka 1 Specifikace automobilu

Druh a kategorie vozidla:	OA	Výrobce:	Škoda
Provedení vozidla:	niž.stř.tř	SPZ:	5C86675
Druh karoserie (kabiny):	kombi	Rok 1. registrace:	2009
Model vozidla:	OCTAVIA	Stav tachometr:	306 119 km
Typ vozidla:	1.9TDI	VIN:	TMBGS61Z092040735
Objem motoru (cm³):	1896	Č. TP:	EU 572425
Výkon (kW):	77	Barva:	hnědá-metal
Palivo:	MN		

Zdroj: vlastní zpracování dle technického průkazu

4.2.2 Současný stav vozidla

Stav vozidla ke dni 5. 6. 2023: Z místního šetření vyplynulo, že Automobil je v době prohlídky pojízdný, jeho stav odpovídá stáří vozidla – vyšší opotřebení interiéru, oděrky a povrchové poškození laku, koroze. Z důvodu vyššího opotřebení interiéru a koroze karoserie byl u posuzovaného vozidla použit koeficient prodejnosti ve výši 0,90, tudíž hodnota vozidla byla ponížena o 10 % oproti aktuálně inzerovaným vozidlům použitých pro porovnání níže.

4.2.3 Volba metody ocenění

Pro výpočet hodnoty získáváme soubor obdobných vozidel inzerovaných na portálu sauto.cz. Předmětem porovnání byla vozidla značky Škoda Auto, model Octavia, typ 1.9TDI s rokem výroby v rozmezí let 2008-2010 a manuální převodovkou.

Tabulka 2 Nabídky použité pro výpočet tržní hodnoty

Octavia 1.9 TDI

č.	Odkaz	2009 vyrobeno	306 119 km nájezd (v km)	cena v (kč)
1	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/183081962	2009	353 000	87 000
2	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190080015	2009	358 700	94 000
3	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/189771771	2010	365 000	99 000
4	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190850197	2009	335 237	95 000
5	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/188650845	2009	342 900	99 999
6	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/192081667	2010	327 091	100 000
7	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/191457436	2010	391 000	99 900
8	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190052310	2010	375 000	94 900
9	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/192128578	2009	317 440	79 000
10	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/189514797	2010	289 011	100 000
11	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/188424828	2009	284 995	100 000
12	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/190597035	2009	271 000	109 000
13	https://www.sauto.cz/osobni/detail/skoda/octavia/180129173	2008	323 625	109 000

Zdroj: Vlastní zpracování, konkrétní nabídky z inzertního serveru sauto.cz

Metoda nejmenších čtverců

Regresní přímka **nc = a*km + b** vyjadřuje lineární vztah mezi střední hodnotou ceny motorových vozidel a počtem ujetých kilometrů. Regresní konstanta b odpovídá průsečíku regresní přímky s osou y, tedy v hodnotě Y pro x=0, to znamená odhadu střední hodnoty ceny nového vozidla. Regresní koeficient a představuje směrnici přímky. Záporné znaménko a znamená, že s rostoucím počtem ujetých kilometrů střední hodnota ceny klesá.

Vysvětlivky: *nc – nabídková cena, veličina Kč*
km – počet ujetých kilometrů, veličina km

4.3 Vlastní výpočet

4.3.1 Vlastní výpočet metodou nejmenších čtverců

Výpočty zjištěné metodou nejmenších čtverců, jsou:

a = -0,06219 kč / km

b = 118 179,33 Kč

Pravděpodobná chyba konstanty *a* je:

$\vartheta(a)$ = 0,0427894235 kč / km

Výpočet:

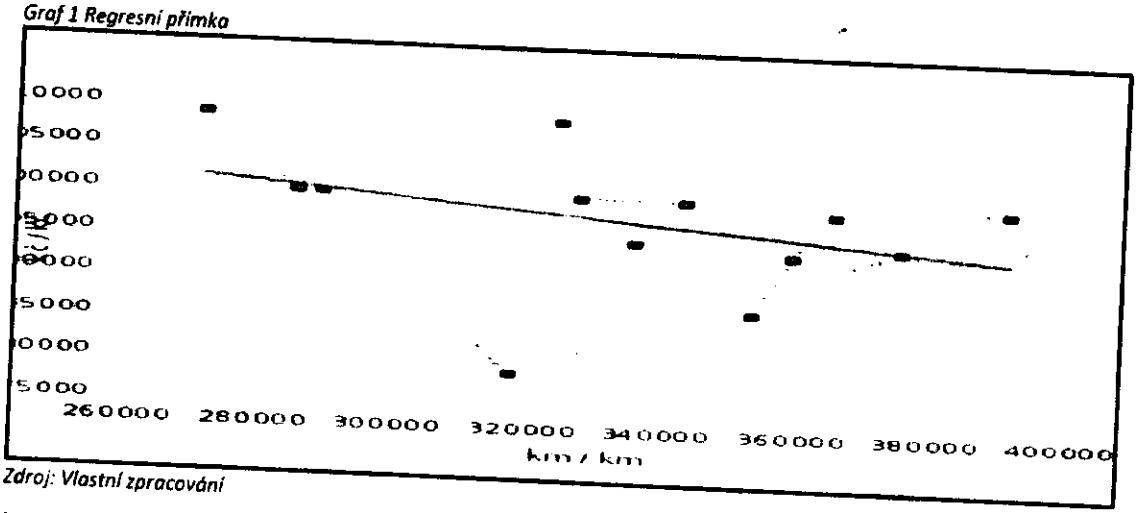
*nc = a*km + b = -0,06219 * 306119 + 118179,33 =* ***99 141,78 Kč***

Korekce hodnoty vozidla koeficientem prodejnosti – s ohledem k současnému technickému stavu (vyššího opotřebení interiéru a koroze karoserie) byla výsledná hodnota ponížena o 10 %, tzn. byl použit koeficient prodejnosti ve výši 0,90.

Výsledná tržní hodnota automobilu ***= 99 141,78 Kč * 0,90 = 89 227,61***

Výsledná tržní hodnota po zaokrouhlení činí **89 000, - Kč**

Graf 1 Regresní přímka



Zdroj: Vlastní zpracování

Z grafu č. 1 je patrný vztah mezi cenou a množstvím najetých kilometrů, který znázorňuje regresní přímka.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 4: Ing. Lenka Zemanová)

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Automobil se oc pomocí porovnávací metody, přičemž ceny porovnávaných vozů jsou dohledány na inzertních serverech. Stav vozidla odpovídá stavu běžnému časovému opotřebení, avšak z důvodu vyššího opotřebení interiéru a koroze karoserie byl u posuzovaného vozidla použit koeficient prodejnosti ve výši 0,90, tudíž hodnota vozidla byla ponížena o 10 % oproti aktuálně inzerovaným vozidlům použitých pro porovnání níže. Tržní hodnotu vozidla vypočítáváme metodou nejmenších čtverců. Tržní hodnota Automobilu po zaokrouhlení činí 89.000, -Kč.

5.2 Kontrola postupu

Znalecký ústav při vypracování Odborného vyjádření vyházel ze zdrojů uvedených v kapitole 2.2. Při výpočtech byl brán zřetel na jednotlivé použité vzorky se zohledněním odchylek mezi Posuzovaným vozem a porovnávanými vozy. Byla zvážena možnost použití korekčních koeficientů, kterou Znalecký ústav využil z důvodu mírně zhoršeného technického stavu vozidla.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 5: Ing. Lenka Zemanová)

6 ZÁVĚR

Odborné vyjádření podalo odpověď na znaleckou otázku uvedenou v poptávce Zadavatele ze dne 1. 6. 2023.

6.1 Citace zadané odborné otázky

- Stanovení tržní hodnoty Škoda OCTAVIA 1.9TDI, SPZ 5C86675

6.2 Odpověď

Znalecký ústav při stanovení tržní hodnoty posuzovaného vozu vycházel z porovnávací metody a stanovuje jeho tržní hodnotu ve výši

89 000 Kč

(slovy: osmdesát devět tisíc korun českých).

6.3 Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalecký ústav vychází z doložených a veřejně dostupných dat a nenese odpovědnost za jejich správnost a pravdivost.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 5: Ing. Lenka Zemanová)

Odborné vyjádření připravili

Ing. Lenka Zemanová

V Českých Budějovicích dne: 15. 6. 2023

.....
Ing. Veronika Šanderová, MSc.
ředitelka ústavu znalectví a oceňování
Vysoká škola technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

7 SEZNAMY

7.1 Seznam tabulek a grafů

Tabulka 1 Specifikace automobilu 10
Tabulka 2 Nabídky použité pro výpočet tržní hodnoty 11

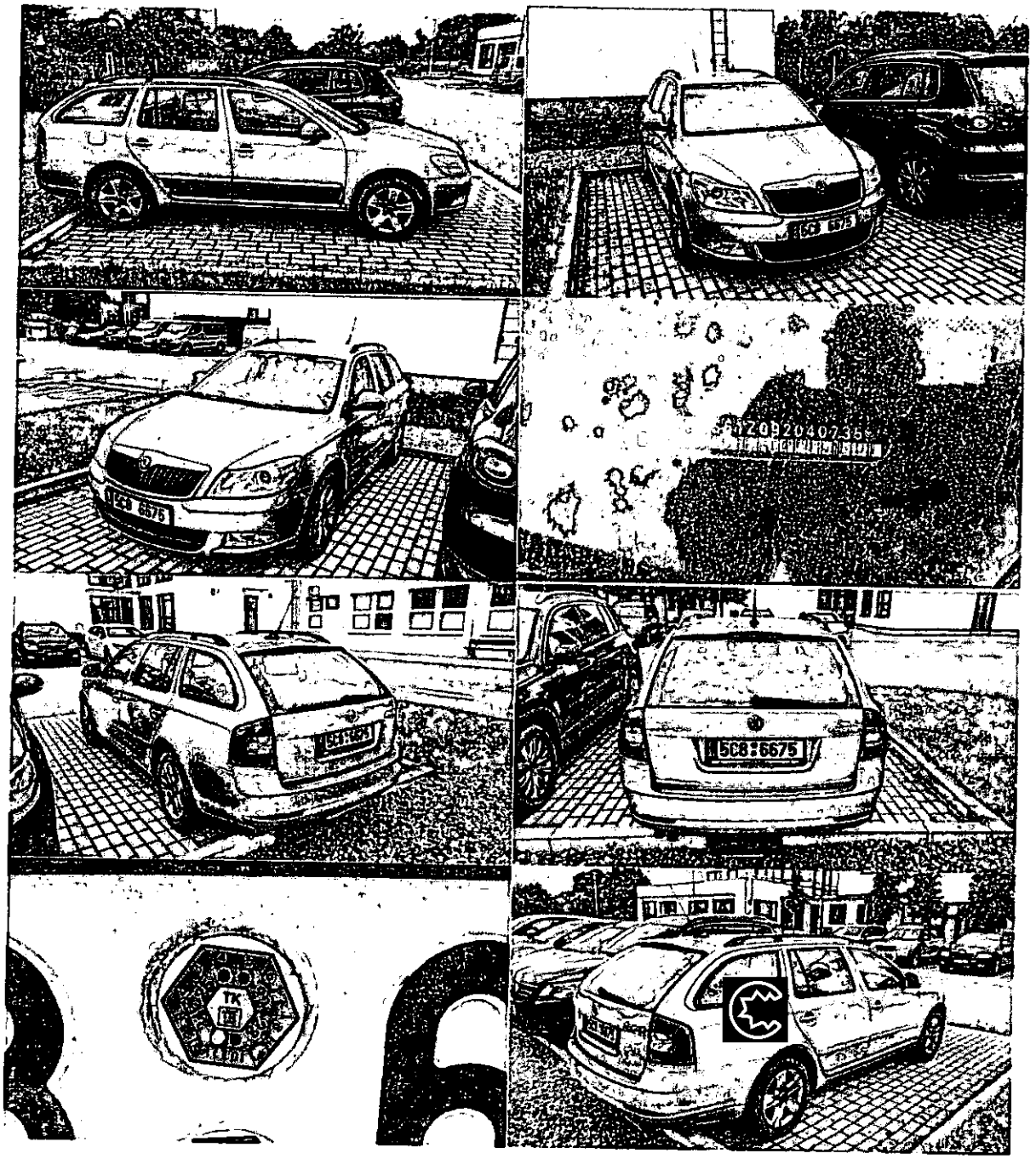
Graf 1 Regresní přímka 12

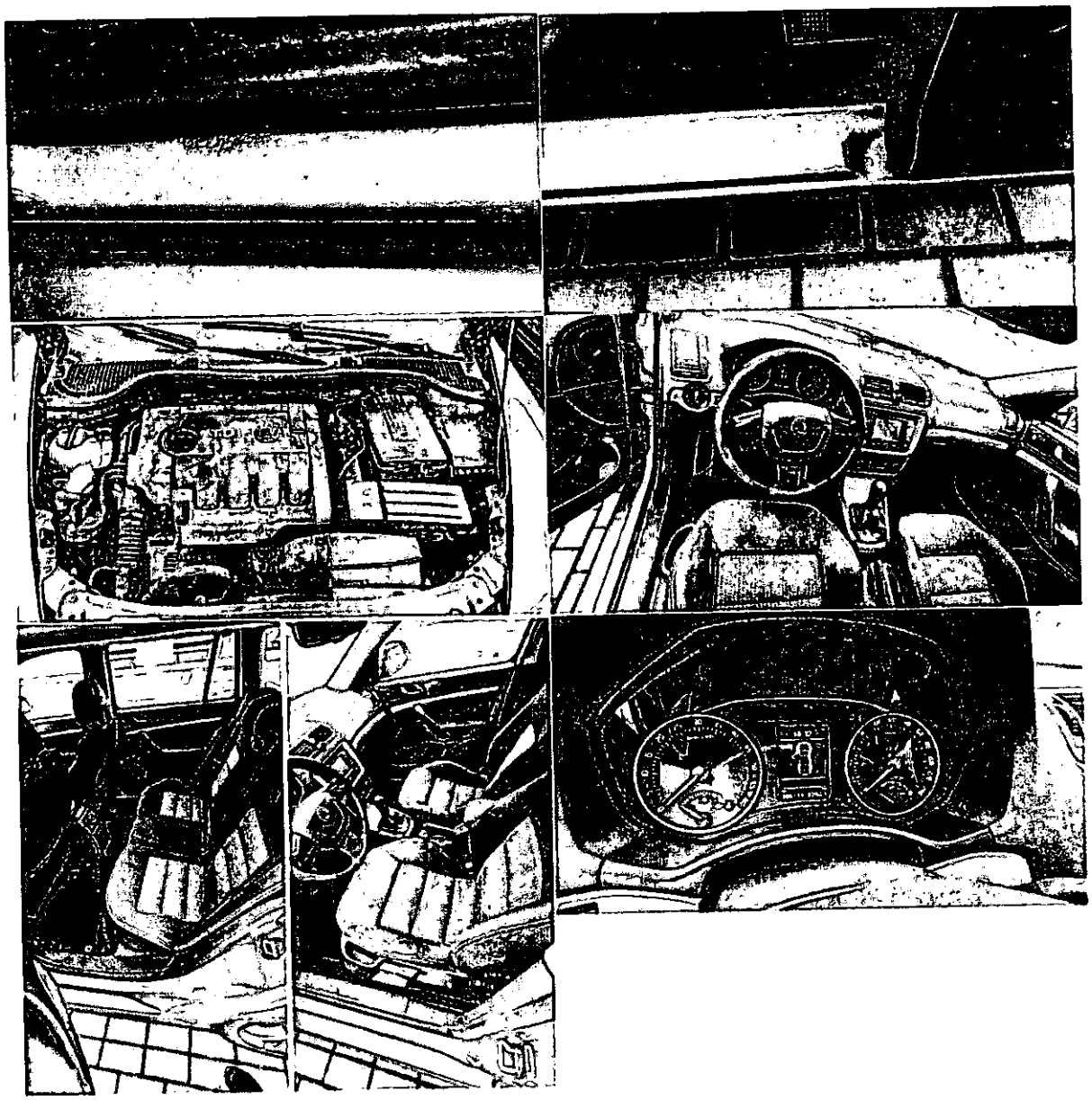
7.2 Seznam příloh

Příloha 1 Fotodokumentace pořízená 5.6.2023 .....

8 PŘÍLOHY

Příloha 1 Fotodokumentace pořízená 5.6.2023





Protokol o předání a stavu motorového vozidla

Příloha ke Kupní smlouvě ze dne 6. 9. 2023

Prodávající: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
se sídlem: Okružní 10, 37001 České Budějovice – České Budějovice 4
IČ: 75081431
Zastoupená: doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD., rektorem
Bankovní účet:

Dále jen ***"prodávající"***

a

Kupující: Tomáš Antoš
Trvale bytem: Munice 74, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:

Dále jen ***"kupující"***

I.
Specifikace motorového vozidla

Druh a kategorie vozidla:	OA	Výrobce:	Škoda
Provedení vozidla:	niž.stř.tř	SPZ:	5C86675
Druh karoserie (kabiny):	kombi	Rok 1. registrace:	2009
Model vozidla:	OCTAVIA	Stav tachometr:	306 119 km
Typ vozidla:	1.9TDI	VIN:	TMBGS61Z092040735
Objem motoru (cm³):	1896	Č. TP:	EU 572425
Výkon (kW):	77	Barva:	hnědá-metal
Palivo:	MN		

II.
Stav motorového vozidla

Stav motorového vozidla, vybavení vozidla, poškození a vady	
Stav motoru, převodové skříně, spojky	Stav odpovídající stáří a nájezdu kilometrů.
Stav karoserie a laku	Stav odpovídající stáří a nájezdu kilometrů –oděrky a povrchové poškození laku, koroze.
Stav interiéru	Stav odpovídající stáří a nájezdu kilometrů – vyšší opotřebení interiéru.

Poškození exteriéru	
Poškození interiéru	
Ostatní závady	
Provedena předváděcí jízda kupujícím, zjištěná vady, či nedostatky	
Příslušenství k vozidlu	Zimní gumy
Počet klíčů	2

II.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto protokolu, jenž tvoří nedílnou přílohu k výše uvedené smlouvě, přičemž toto stvrzují svými podpisy.
2. Protokol je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností origiálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
3. Předání motorového vozidla a podpis tohoto protokolu je oprávněn provést vedoucí Hospodářsko-provozního úseku Ing. Michael Kalina.

V Českých Budějovicích dne .....

Prodávající: Kupující: