Níže uvedeného dne, měsíce a roku dne byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Zhotovitel:** |  |  |  **Objednatel:** |  **Zastoupený:** |
|  **Název** | **archiF studio s.r.o.** |  |  **Název** | **Hlavní město Praha ACTON s. r. o.**  |
|  **Sídlo** | **Evropská 1793/56** |  | **Sídlo** | **Mariánské nám. 2 Šenovská 90/7** |
|   | **Praha 6 – 160 00** |  |  | **110 01 Praha 1 182 00 Praha 8** |
|  Zasílací adresa: |  |  | Zasílací adresa: | **Sochařská 14** |
|   |  |  |  | **170 00 Praha 7** |
|  IČO: | 06915213 |  |  IČO:  |  00064581 49679279 |
|  DIČ: | CZ06915213 |  |  DIČ:  | CZ 00064581 CZ 49679279 |
|  Bankovní spojení:  |  |  |  Bank. spojení:  |  |
|  Číslo účtu:  |  |  |  Číslo účtu:  |  |
|  |  |  |  |  |
|  Oprávněný zástupce:  |  |  |  Opráv. zástupce:  |  |
|  |  |  |  |  |
|  Kontaktní osoba: |  |  |  Kontakt. osoba: |  |

**tato**

**S M L O U V A O D Í L O**

**I.**

**PŘEDMÉT SMLOUVY O DÍLO**

Předmětem plnění je provedení díla – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

**Revitalizace středového parčíku a okolní chodníkové plochy Jiráskova náměstí parc.č. 2410/1,2410/2, 2410//5, Nové Město .**

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo a poskytnutí dalších souvisejících činností.

Rozsah prací na něm je specifikován v příloze k této smlouvě (cenová nabídka), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a bez závad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v počtu šesti tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení v otevřené (dvg) i uzavřené (pdf) formě na vhodném datovém nosiči (CD, DVD, flashdisc apod.).

**II.**

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍŃKY**

Celková cena na zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy činní :

|  |  |
| --- | --- |
| Základní cena bez DPH | 1.978.000,00 Kč |
| DPH 21% |  415.380,00 Kć |
| Cena vč. DPH | 2.393.380,00 Kč |

Zhotovitel je povinnen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH tj. 593.000,-Kč. Splatnost faktury je 7 dní.

Sjednaná cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkající se změna sazby DPH.

Dílo je provedeno, je - li dokončeno a předáno. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisem provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu.

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, 170 00.

Lhůta splatnosti faktury činní 15 dní od doručení objednateli.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel opravněn ji vrátit zhotovitelu k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

**III.**

**LHUTY**

Strany se dohodly, že dílo bude dokončeno nejpozději do 31.12.2023.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení resp. přerušení díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazetelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré náklady, kterí jí vznikly v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku mimořádné okolnosti.

**IV.**

**ODPOVÉDNOST ZA VADY**

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.

Zhotovitel odpovídá ze veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli, pokud byly tyto vady způsobeny porušení jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání 60 měsíců od dne řádného předání díla.

**V.**

**SANKČNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve smloudě o dílo povinen objednateli uhradit a objednatel je opravněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

1. při nesplnění termínů řádného dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za každý den prodlení předání díla
2. při porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každou vadu a den trvání porušení.

**VI.**

**AUTORSKÁ A UŽÍVACÍ PRÁVA**

Dílo zhotovené podle této smlouvy je archtektonickým dílem dle zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výhradní užívací právo ke zhotovenému dílu, a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům využití ve smyslu autorského zákona.

Zhotovitel opravňuje objednatele, aby výše uvedené dílo užil pro budoucí zadávací řízené jako podklad pro veřejnou zakázku na zhotovitele dokumenatce pro provedení stavby (DPS) bez dalšího nároku na dodatečné finanční vyrovnání.

**VII.**

**ZÁVÉREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněné k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.

Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze, dne 30.8.2023

**..................................................... .....................................................**

 **objednatel zhotovitel**

 Hlavní město Praha archi F studio

 ACTON s.r.o. v plné moci