

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## **Monty School s.r.o.**

se sídlem Domažlická 599/6, Ostrava-Heřmanice, 713 00

IČ: 27779742

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41639

zastoupená Mgr. Petrem Vidlákem, Ph.D., jednatelem

bankovní spojení: 237282544/0300

dále jen „*půjčitel*“

a

## **Základní umělecká škola, Ostrava – Poruba, J. Valčíka 4413, příspěvková organizace**

se sídlem J. Valčíka 4413/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 64628221

zastoupená Bc. Jiřím Čaňou, ředitelem

dále jen „*vypůjčitel*“

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že uzavřel s Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem v Ostravě, 28.října 117, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického právo k těmto nemovitostem:
  - pozemku parc. č. 1157/2, zastavěná plocha a nádvoří,
  - budově č.p. 6227, část obce Poruba, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 1157/2,
  - části pozemku parc. č. 1159 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 2536-178/2011 ze dne 12. 10. 2011 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1159/2 ostatní plocha o výměře 4490 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „Kupní smlouva s MSK“).

### **II.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory v 3. nadzemním podlaží (2. patro) budovy č.p. 6227, část obce Poruba, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 1157/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to 8 místností, 2 WC a chodbu o celkové výměře 597 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také „Předmět výpůjčky“), aby je užíval za podmínek, které jsou v této smlouvě dále uvedeny. Nebytové prostory jsou blíže specifikovány v nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá ve stavu, který je mu znám, a ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### **III.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky pouze za účelem poskytování základního uměleckého vzdělávání žákům.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat a udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby byl způsobilý k dohodnutému účelu užívání a provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást Předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel je povinen zabezpečit dodávku služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky dle čl. V. této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tyto náklady v souladu s čl. V. této smlouvy hradit.
3. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitel, žákům a dalším osobám vstupujícím do Předmětu výpůjčky v souvislosti s účelem výpůjčky dle čl. III. této smlouvy přístup k Předmětu výpůjčky přes své prostory v budově č.p. 6227, část obce Poruba, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 1157/2, v k.ú Poruba, obec Ostrava.
4. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky celoročně, a to vždy od 14.30 do 19.00 hod. (2 učebny kolektivní výuky) a od 12.00 do 19.00 (ostatní učebny), v případě další potřeby užití Předmětu výpůjčky dle domluvy smluvních stran.
6. Vypůjčitel je povinen každý den zajistit na své náklady úklid Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o závadách a poruchách, které se vyskytnou na Předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění. V opačném případě odpovídá za škodu způsobenou opožděným oznámením závady či poruchy. Náklady na drobné opravy a údržbu se smluvní strany zavazují hradit společně po vzájemné dohodě.
8. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dále není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
9. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou na Předmětu výpůjčky při jeho činnosti.

#### V.

##### **Úhrada nákladů na služby spojených s užíváním Předmětu výpůjčky**

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tj. dodávky el. energie, tepla a vody (dále jen služby), bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude hradit poměrnou část nákladů na tyto služby.
2. Na úhradu nákladů na služby se vypůjčitel zavazuje hradit měsíční zálohy ve výši 21 000,-Kč, splatné bezhotovostně na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy v termínu k prvnímu dni kalendářního měsíce. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet půjčitele. Ke konečnému vyúčtování záloh a skutečných nákladů na služby dojde mezi půjčitelem a vypůjčitelem vždy jednou ročně, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování skutečné spotřeby služeb od dodavatelů půjčitel. Případný přeplatek či nedoplatek jsou smluvní strany povinny uhradit druhé straně nejpozději do 15 dnů ode provedení konečného vyúčtování.
3. Ceny za služby se mohou měnit podle stanovení cen u jednotlivých dodavatelů služeb. Stanovené zálohy budou upravovány písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě vždy po zvýšení cen služby.

#### VI.

##### **Doba trvání výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025, za podmínky, že bude uhrazena v plné výši kupní cena dle Kupní smlouvy s MSK.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět pouze v těchto případech:
  - a) jestliže uhradí v plné výši kupní cenu dle Kupní smlouvy s MSK dříve než 31. 12. 2025,
  - b) jestliže je vypůjčitel déle než 60 dní v prodlení s plněním úhrad dle čl. V. této smlouvy.Výpověď dle tohoto odstavce je možné učinit v jednorocní výpovědní lhůtě, a to vždy k 30. 6. běžného roku.
3. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena půjčiteli.
4. Tuto smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude Předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže Předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
6. Po skončení užívání dle této smlouvy musí být Předmět výpůjčky vyklizen a vrácen ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VII.

### Platnost a účinnost

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky ve prospěch půjčitele dle Kupní smlouvy s MSK do katastru nemovitostí.


## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují předání a převzetí předmětu výpůjčky stejně tak jako skutečnost, že Předmět výpůjčky byl předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
3. Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 12.12.2012

V Ostravě dne: 12.12.2012

Za půjčitele: 

Za vypůjčitele: