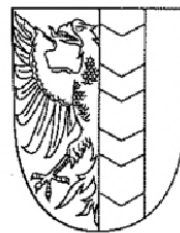


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NNRNO

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], variabilní symbol 9075001449
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: POHL cz, a.s.
Se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČ, DIČ: 25606468, CZ25606468
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
ID datové schránky: Tbyfgqv
Zastoupen: [redacted]

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 2789 ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „služebný pozemek“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2717/2, ostatní plocha,
 - st. 2031, zastavěná plocha a nádvoří,
které leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „panující pozemky“).
- Oprávněný v rámci stavby „Rekonstrukce a údržba sídla společnosti POHL cz, a.s. v Opavě“ umístil do služebného pozemku následující zařízení:
 - podzemní vedení vodovodní přípojky
 - podzemní vedení plynovodní přípojky(dále také jen „přípojky“).
Dále pak oprávněný umístil na služebném pozemku sjezd za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace (dále také jen „sjezd“).

4. Podzemní vedení přípojek a sjezdu jsou umístěny v/na části služebního pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3523-18/2023, kterým se mimo jiné vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „geometrický plán pro vymezení věcného břemene“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene (díl 3, 4, 5, 6), **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídit a provozovat v dotčené části služebního pozemku přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služební pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace;povinný tímto dále zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene (díl 1, 2, 7, 8, 9), **služebnost** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - na umístění a provozování sjezdu na části služebního pozemku,
 - za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace chodit po dotčené části služebního pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali,
 - vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebního pozemku v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění sjezdu(dále také jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudovaných přípojek a vybudovaného sjezdu.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **13.680,00 Kč** (slovy : třináct tisíc šest set osmdesát korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“). K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 2.872,80 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 16.552,80 Kč.** Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a modernizací přípojek nebo sjezdu povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebním pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněných je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že se sjezd vybudovaný na náklady oprávněných stal součástí služebního pozemku, a dohodly se, že oprávněný nemá právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení služebního pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu. Oprávněný se však zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat sjezd v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávněný tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.

6. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00K38LA) uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 3. 2020.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 7. 2023 usnesením číslo 1097/22/RM/23/1.

V Opavě dne07. 09. 2023

V Opavě dne31. 7. 2023

Za povinného:



primátor



Za oprávněného:



