

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 0267/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Budoucí oprávněný : statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený : Bc. Janem Slavíkem – vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové
IČO : 00268810 DIČ: CZ 00268810
Bankovní spojení : Komerční banka Hradec Králové č. účtu : 426511/0100
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Investor : Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
adresa Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Markem Novotným – ředitelem Správy ŘSD Hradec Králové
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: ČNB č. účtu : 2006-15937031/0710
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996
(dále jen „Investor“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu stavby č. (SO 432.1 Veřejné osvětlení křižovatky ulic Sokolská x Hradecká x Zborovská v rámci I/31 HK, křižovatka Mileta) a SO 161 úprava stávajícího světelného zařízení v rámci I/31 HK, křižovatka Mileta) provozu energetického vedení a zařízení

a

S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í

o zřízení věcného břemene a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení § 36 odst. 3), Zákona 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 1257 - § 1266, § 1299 - § 1302 a § 1785 - § 1788 Zákona čis. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením Zákona čis. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů v kontextu s ustanovením Zákona čis. 458/2000 Sb., „Energetický zákon“, ve znění pozdějších předpisů.

I.**Předmět smlouvy**

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (Zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Královéhradecký kraj mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 1302/11 zapsaného na listu vlastnictví č. 25425 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, se kterým má příslušnost hospodařit Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „Budoucí služební pozemek“). Na Budoucím služebném pozemku se nachází silnice ev.č. III/29810.

Budoucí oprávněný hodlá zřídít, prostřednictvím Investora a provozovat na Budoucím služebném pozemku stavbu energetického vedení a zařízení

SO 432.1 Veřejné osvětlení křižovatky ulic Sokolská x Hradecká x Zborovská v rámci I/31 HK, křižovatka Mileta

SO 161 Úprava stávajícího světelného zařízení v rámci I/31 HK, křižovatka Mileta dle situace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).

Základní parametry zásahu Stavbou do Budoucího služebného pozemku dle situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ				DRUH A ROZSAH	
č.	silnice	staničení	místo	druh zásahu	rozměr
1	III/29810	0,175 km 0,197 km	Hradec Králové	VO - kabel a stožár – otevřený zásah	14,5 bm
2				SSZ - kabel a stožár – otevřený zásah	16 bm
upřesnění		- zasažený sil. pozemek: vozovka - stávající kryt vozovky: stav: špatný			

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměry podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.**Základní ustanovení**

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému a Investorovi právo provést Stavbu, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Budoucím služebném pozemku.

Při realizaci Stavby je Investor povinen co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Budoucí služební pozemek bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu, či užívání Budoucího služebného pozemku.

Investor se výslovně zavazuje, že do dvaceti čtyř měsíců poté, co bude dokončena Stavba a povoleno užívání Stavby příslušným orgánem státní správy bez časového omezení vyzve Budoucího oprávněného a Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene na Budoucím služebném pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného a Investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do dvaceti čtyř měsíců poté, co bude dokončena Stavba a povoleno užívání Stavby příslušným orgánem státní správy bez časového omezení. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o VB“) uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jednou smluvní stranou ostatním smluvním stranám. V případě, že Smlouva o VB nebude uzavřena ve výše uvedené lhůtě z důvodů na straně Investora, potom se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

Zaplacením smluvní pokuty dle předchozího souvětí není dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody. V případě, že Smlouva o VB nebude uzavřena ve výše uvedené lhůtě z důvodů na straně Budoucího povinného, potom se Budoucí povinný zavazuje zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozího souvětí není dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Bezúplatné zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením ZK/17/1237/2023 dne 30.01.2023.

Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/536 ze dne 02.05.2023.

III.

Podstatné náležitosti Smlouvy o VB

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvou o VB bude ve prospěch Budoucího oprávněného zřízeno věcné břemeno k Budoucímu služebnímu pozemku spočívající v právu zřídit a provozovat Stavbu a s tím souvisejícím právem vstupovat a vjíždět jakýmkoli vozidly na Budoucí služební pozemek za účelem zřizování, stavebních úprav, oprav, provozování a odstranění Stavby v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o VB.

Geometrický plán bude pořízen na náklady Investora.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese **Investor**. **Investor** podá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů od uzavření Smlouvy o VB návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí **Investor**. Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Budoucího služebnímu pozemku a je sjednáno pouze na dobu existence Stavby. V případě, že dojde k ukončení existence Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny následně učinit příslušné úkony pro výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno nabude Budoucí oprávněný ke dni právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného a Investora při výkonu práv vyplývajících z věcného břemene

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práv Budoucího povinného. Pokud v důsledku výkonu práv vyplývajících z věcného břemene, vznikne zřizováním, provozováním, stavebními úpravami, opravami nebo odstraněním Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat části Stavby vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí Stavby v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu existence Stavby.

Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav silnice umístěné na Budoucím služebnímu pozemku bude zasažena Stavba, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí povinný, a to pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby bylo dodrženo minimální krytí dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B.1 - nejmenší dovolené krytí podzemních sítí.

Budoucí oprávněný se zavazuje na případnou výzvu Budoucího povinného zajistit bezplatné vytýčení Stavby umístěné na (v) Budoucím služebnímu pozemku.

Investor se zavazuje, že Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny

dle podmínek správce komunikace stanovených v příslušné smlouvě ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Investor je povinen zahájit realizaci Stavby do pěti let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nebude Investorem do pěti let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od samého počátku.

V.

Uvedení Budoucího služebného pozemku do provozuschopného stavu

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

Stavba SO 432.1 a SO 161 bude probíhat v rámci výstavby I/31 HK, křižovatka Mileta a je nutná koordinace zhotovitele těchto SO se zhotovitelem hlavní stavby, a to včetně určení konstrukčních vrstev v místě zásahu.

- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů.
- Podzemní vedení bude v sil. pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asf. krytu) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úroveň terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude silniční pozemek uveden do plně provozuschopného stavu včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
- Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci a neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu, nebude-li po kontrole na místě rozhodnuto jinak.
- Investor ručí po celou dobu stavby za stav případného dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu. Po celou dobu stavby rovněž odpovídá za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností).
- Před záhozem podzemního zařízení bude zástupce Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace Investorem vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace dotčený úsek silnice protokolárně převezme.

Ode dne protokolárního předání Budoucího služebného pozemku odpovídá Investor za vzniklé závady na Budoucím služebném pozemku po dobu trvání záruční doby 36 měsíců (dále jen „záruční doba“). V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10-ti pracovních dnů po jejich zjištění nebo oznámení Budoucího povinného, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s Budoucím povinným.

Náklady spojené s běžným udržováním Budoucího služebného pozemku nese Budoucí povinný.

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VII.

Společná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších právních předpisů, Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích a Zákona číslo 458/2000 Sb., energetický zákon.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný a jedno vyhotovení obdrží Investor.

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že je smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

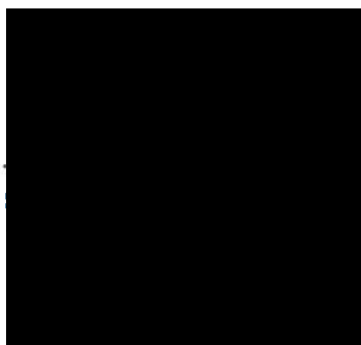
4 .09. 2023

dne:

Budoucí povinný



Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace




V Hradci Králové

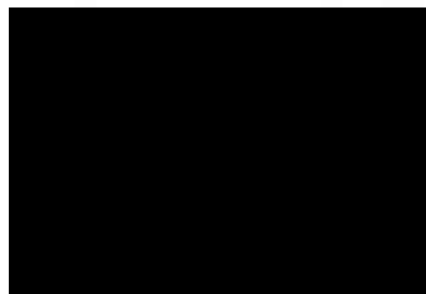
31. 08. 2023

dne:

Budoucí oprávněný



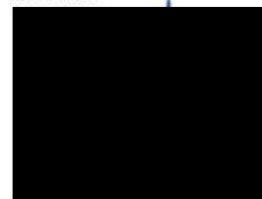
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



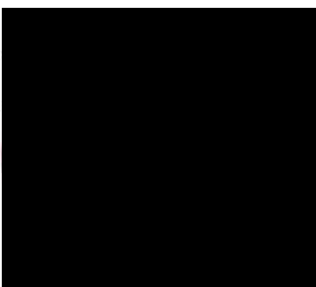
V Hradci Králové

dne: 15.8.2023

Investor



Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové



Přílohy:

- koordinační situace stavby
- situace SO 432.1
- situace SO 161



pro břemene a omezení užívání nemovitosti umístěním inž. sítě - třístranná
Čís. smlouvy: 9/20/22/0158/Ba/N
K č.j.: ZN/1013/SS/14
smlouva č.: 2023/1370 (č.4189/2023)

Strana 8 (celkem 9)



SO 432.1 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ KRÍŽOVATKY UL. SOKOLSKÁ X ZBOROVSKÁ X HRADECKÁ
1/31 HK, KRÍŽOVATKA MILETA
k.ú. Hradec Králové
k.ú. Nový Hradec Králové

