



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

„GSM-R Ústí n. L. - Chomutov“
k.ú. Růžodol, č. smlouvy: E618-S-1186/2022-Dos, č.j. 7585/2022-SŽ-SSZ-OMV1
číslo smlouvy protistrana:

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-1186/2023-Dos
(dále jen „Smlouva“)

2
* opr. D. K.

uzavřena uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

NARES spol. s r. o.

Sídlo: Lom, Vrchlického 1071, PSČ 435 11

IČO: 60277327

DIČ: CZ60277327

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6424

zastoupená: Zdeňkem Bahenským

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. května 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem
" GSM-R Ústí n. L. - Chomutov "

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 475/112 dle KN**, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2865, pro **k.ú. Růžodol** a obec Litvínov, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.
- (2) Geometrickým plánem č. **300-301/2023** ze dne 3. 4. 2023, vypracovaným firmou Delta G s.r.o. a odsouhlaseným dne 5. 4. 2023 pod čj. PGP-270/2023-508 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl **oddělením** následující nový pozemek:

- **z pozemku parc. č. 475/112 vznikl pozemek parc. č. 475/128**, o výměře 606 m², druh pozemku ostatní plocha (*dále jen „Nemovitost“*).
- (3) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2109-16/2023 soudního znalce Ing. Ladislava Hovorky se sídlem Budovatelů 2929, 434 01 Most.
Znaleckým posudkem č. 2109-16/2023 byla kupní cena stanovena ve výši 177 440 Kč bez DPH.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 177 440 Kč** (částka slovy *jedno sto sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*). Kupující Nemovitost za Výslednou kupní cenu kupuje.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.
- (4) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Za prodávajícího:

v Lomu dne 15. 8. 2023

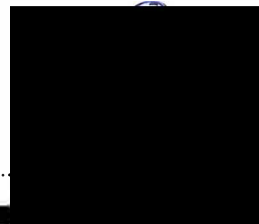


Zdeňek Bahenský

NARES spol. s r.o.
Vrchlického 1071, 435 11 Lom
IČ: 60277327
DIČ: CZ60277327 ①
Tel.: 602 833 021

Za kupujícího:

V Praze dne 02 -09- 2023



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Mg Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[60]

- 6 -09- 2023

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Litvínov 1
Uznał podpis na listině za vlastní: [REDACTED]

Poř.č.: 43601-0390-0029



Datum a místo narození: [REDACTED]

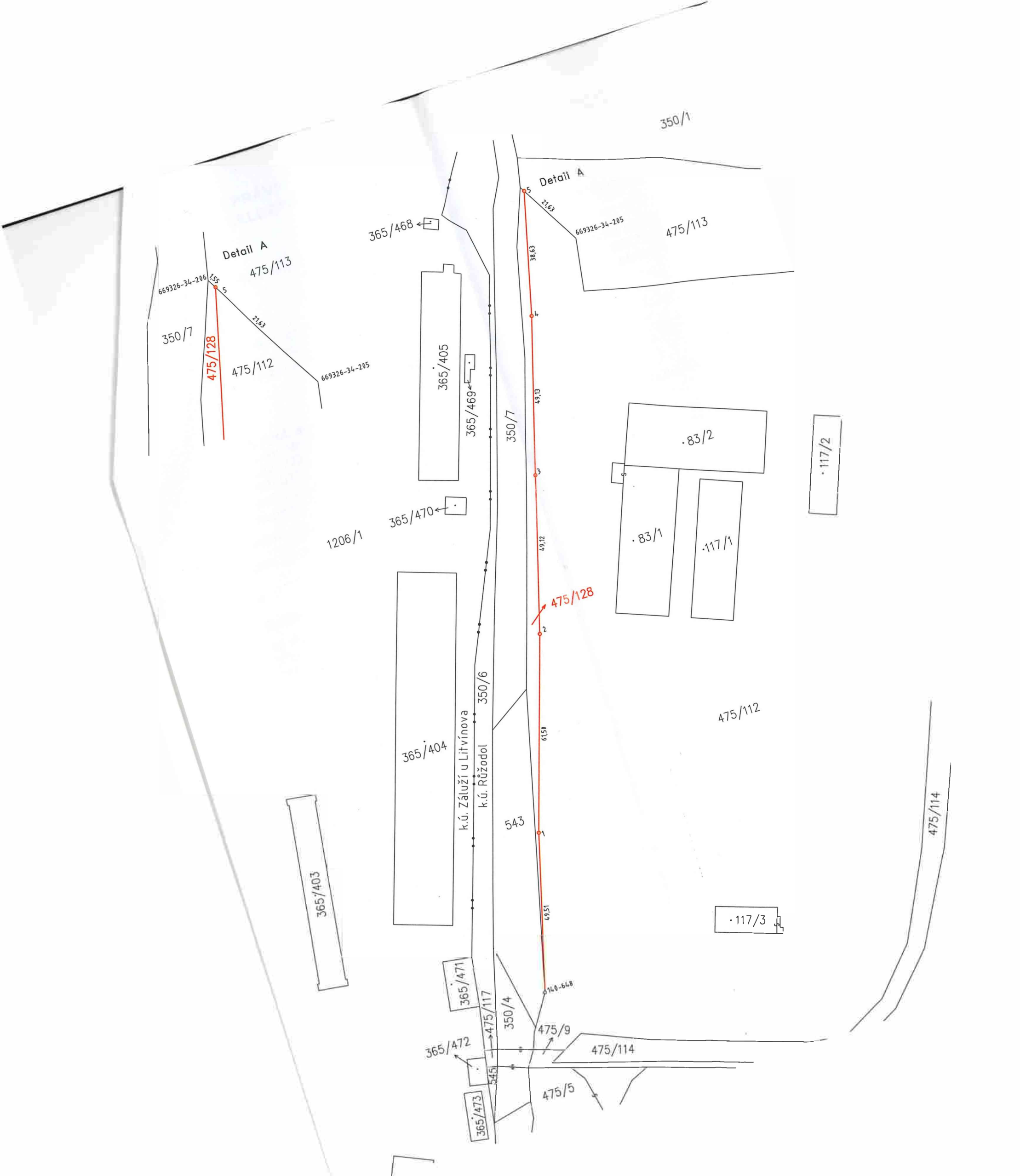
Adresa pobytu: LOM [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Litvínov 1 dne 15.08.2023
[REDACTED]

Občanský průkaz
M
[REDACTED]

Občanský průkaz
[REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastn.	Výměra dílu					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²		
475/112	2	63	93	ostat.pl. manipulační pl	475/112	2	57	86	ostat.pl. manipulační pl		2	475/112		2865	2	57	86
				475/128		6	06	ostat.pl. manipulační pl		2	475/112		2865		6	06	
	2	63	93		*1)	2	63	92									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
669326-34-205	791444.59	982249.79	3	kolík
669326-34-206	791456.30	982229.78	3	kolík
140-648	791524.73	982469.09	3	kolík
1	791511.60	982421.34	3	mezník
2	791492.58	982362.87	3	mezník
3	791478.78	982315.72	3	mezník
4	791464.98	982268.56	3	mezník
5	791455.52	982231.11	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000
	Dne: 3.4. 2023 číslo: 23/2023	Dne: 5.4.2023 číslo: 18/2023
Vyhotovil: Delta G s.r.o. Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10 tel.: 211155386	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 300-301/2023	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Most	KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-270/2023-508 2023.04.05 13:18:21 +02'00'	
Obec: Litvínov		
Katastrální území: Růžodol		
Mapový list: Most 6-1/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
mezníky		