



S009P00TIC43

DODATEK č. 11**ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.07.1993**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Müllerová,

se sídlem Vodní 1548/6, 678 01 Blansko

IČO: 43364446

a

Müller

se sídlem Vodní 1548/6, 678 01 Blansko

IČO: 19427221

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Město Blansko, jako pronajímatel a vlastník pozemku parc. č. st. 4347 o výměře 631 m², jehož součástí je stavba čp. 1896, zapsaného u Katastrálního úřadu v Blansku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko, pronajalo smlouvou o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.07.1993 ve znění dodatků č. 1 - 10 Ivě Müllerové jako nájemci nebytový prostor v objektu na adrese Dvorská 1896/28, Blansko o celkové výměře 116,50 m² za účelem zřízení a provozování prádelny a žehlírny.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

II.

Prostřednictvím tohoto dodatku dochází ke změně (rozšíření) smluvní strany tak, že na straně nájemce se připojuje další osoba, a to

Müller,

se sídlem Vodní 1548/6, 678 01 Blansko IČO: 19427221

živnostenské oprávnění vydal MěÚ Blansko – obecní živnostenský úřad pod čj. HBX 2304/2023

ZÚ/Br/14

III.

Článek V. smlouvy se doplňuje o odst. 8, který zní:

8. Nájemci jsou společnými nájemci a jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

Vzhledem k tomu, že na straně nájemce jde o společný nájem, smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel bude ve vztahu ke společným nájemcům právně jednat a doručovat písemnosti prostřednictvím paní Müllerové.

IV.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 31.07.2023 do 16.08.2023.

2. Změna smlouvy byla schválena na 19. schůzi Rady města Blansko konané dne 22.08.2023 usnesením č. ...*42*

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.07.1993 ve znění dodatků č. 1 - 10 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Nájemci berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 11, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Nájemci souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 11 včetně celé smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 11.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.

7. Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne 28-08-2023

V Blansku dne 1.9.2023

Pronajímatel:

.....
[Redacted signature]

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Nájemce:

[Redacted signature]

Müllerová

[Redacted signature]

Müller

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny
v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou Královou

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČO: 27 99 43

č.ú. KB Blansko, [redacted] var. symbol: 4440

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Sloupečník 2337/49,

r.č. [redacted]

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 1896 na pozemku pč. 4347 o výměře 631 m², zapsané u Katastrálního úřadu v Blansku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko, pronajal smlouvou o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 9 nebytový prostor o celkové výměře 116,50 m² za účelem zřízení prádelny a žehlírny.

II.

Čl. II. smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory specifikované v bodě I. smlouvy nájemci na dobu neurčitou.

Na základě dohody obou stran je stanovena 6ti měsíční výpovědní lhůta, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi

III.

Změna smlouvy byla schválena na 13. zasedání Rady města Blansko konaném dne 29.4.2003 usnesením č. 20.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 9 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne 14.5.2005

V Blansku dne

[redacted signature area]

pronajímatel

[redacted signature area]

nájemce

RT

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny
v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Kalou

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČO: 27 99 43

č.ú. KB Blansko, [redacted] var. symbol: 4440

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2,

[redacted]

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 1896 na pozemku pč. 4347 o výměře 631 m², zapsané u Katastrálního úřadu v Blansku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko, pronajal smlouvou o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 8 nebytový prostor o celkové výměře 116,50 m² za účelem zřízení prádelny a žehlírny.

II.

Prostřednictvím tohoto dodatku dochází ke změně v označení smluvní strany nájemce, a to z:

Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2,

[redacted]

na

Paní Iva Müllerová [redacted] **bytem Blansko, Sloupečník 2337/49,**

IČO: 433 64 446

III.

Čl. V. smlouvy se doplňuje o bod:

7. Nájemce hradí náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, zejména práce uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 8 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne *30. 7. 2001*

V Blansku dne *31. 7. 2001*

[redacted signature area]

pronajímatel

[redacted signature area]

nájemce

Ústřední topení:

oprava, výměna napouštěcího ventilu,
 přetěsnění jednotlivých přírub,
 oprava, výměna odvzdušňovacího ventilku, šoupátek
 provádění ochranných nátěrů,
 předsezonní prohlídky kotelního zařízení a seřízení
 opravy tepelných izolací
 výměna odvodů spalin
 oprava topných těles
 oprava, výměna oběhových čerpadel
 seřízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

Chladicí zařízení:

výměna náplně na chladicí směsi nebo oleje, mazání a čištění
 motoru a kompresoru, výměna hnacího řemene
 výměna těsnění, výměna rozběhového kondenzátoru
 seřízení termostatu,
 oprava, výměna přívodového kabelu

Kování a zámky:

oprava kliky, olivy, štitku, tlačítka, zachycovačů rolet, západek,
 ventilací, zámků, vložek do zámků, klíčů, pantů dveří a oken, apod.

Okna a dveře:

tmelení oken, zasklívání jednotl. oken
 menší oprava, výměna dělicích příčlích a lišt zasklených dveří,
 menší oprava, výměna částí obložení okenních parapetů,
 opravy rolet a žaluzií

Podlahy:

oprava uvolněných dlaždic, upevnění, výměna prahu,, náhrada
 podlahových lišt,
 oprava, výměna podlahových krytin.

Práce malířské a natěračské

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle,
 dřezu, výlevky, vany, vylévačku, bidetu, klozetové nádrže,
 zrcadla, držáku, konsol, věšáků
 oprava, výměna kohoutku, sifonu a lapače tuku
 oprava baterie, sprchy
 výměna těsnění
 výměna řetízků a zátek ke všem předmětům
 oprava, výměna věšáků, vanových držáků
 oprava, výměna dvířek u obezděné vany
 oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
 čištění zaneseného odpad. potrubí
 oprava, výměna splachovače, sedacího prkénka s poklopem,
 průchodního ventilu před klozet. nádrží, klozet. manžety,
 zabroušení padákového sedla
 oprava tlakového splachovače s výměnou jednotl. drobných součástí
 oprava, výměna ochranných rámu a dřezů a výlevek



Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku i místní baterie
oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí

Ohřivače vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky:

oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera, regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů,
čištění, promazání, provádění ochranných nátěrů
oprava topné patrony, oprava termostatu



DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Kalou
se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43
č.ú. KB Blansko, [redacted] var. symbol: 4440
na straně jedné jako **pronajímatel**

a
2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2,
[redacted]
na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 1896 na pozemku pč. 4347 o výměře 631 m2, zapsané u Katastrálního úřadu v Blansku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko, pronajal smlouvou o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 7 nebytový prostor o celkové výměře 116,50 m2 za účelem zřízení prádelny a žehlírny.

II.

Čl. IV. smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné je stanoveno dohodou a jeho výše je uvedena na Evidenčním listu nájemného platném od 1.1.2001, který je přílohou Oznámení o zvýšení nájemného o průměrnou míru inflace ze dne 18.1.2001 pod čj. KOM-35/2001.

Dohodnuté nájemné bude pravidelně každoročně zvyšováno vždy k 1.1. roku zpětně nejméně o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, za předcházející kalendářní rok. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné **čtvrtletně**, vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [redacted] var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu bude sankce hrazena dle platné právní úpravy.

III.

Čl. V. smlouvy se doplňuje o bod:

6. Nájemce tímto uděluje souhlas pronajímateli ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování jeho osobních údajů, zejména ke shromažďování, užívání a uchování v souvislosti s uzavřeným nájemním vztahem, zejména předpisem nájemného a souvisejících plateb, a to po celou dobu platnosti nájemního vztahu.

IV.

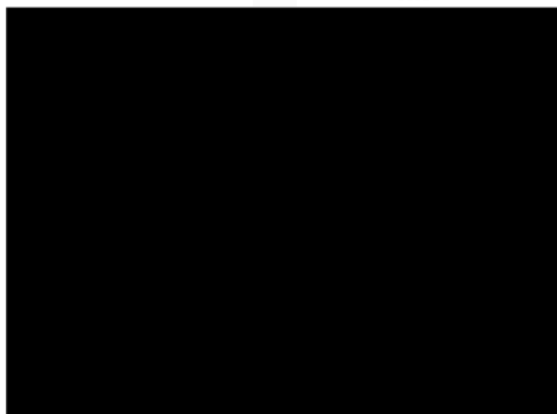
Změna splatnosti nájmu byla schválena na 46. zasedání Rady města Blansko konaném dne 16.1.2001 usnesením č. 5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 ve znění dodatků č. 1 - 7 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

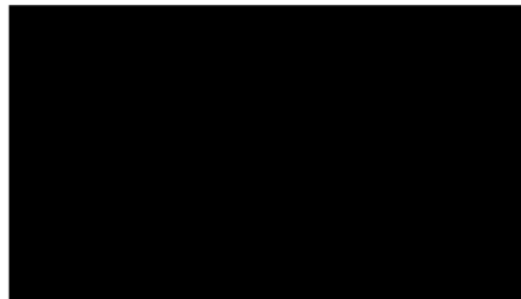
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 4. 2001.

V Blansku dne
- 7 -03- 2001



pronajímatel

V Blansku dne 14. 3. 2001



nájemce

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostkou Mgr. Věrou Vachovou, se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
jako pronajímatel

a

2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2, [REDACTED]
jako nájemce

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19.7.1993 smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor v Blansku, Dvorská 28 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v souladu se zákonem č. 116/90 Sb ve znění dodatků 1. - 6.

II.

Čl. IV. výše uvedené smlouvy se mění a zní:

Nájemné je stanoveno dohodou a jeho výše je uvedena na evidenčním listě nájemného ze dne 22. 1. 1999 zasláného dopisem čj. BNH-23/99.

Dohodnuté nájemné bude pravidelně zvýšeno vždy k 1.1. roku zpětně nejméně o míru inflace za předcházející kalendářní rok po jejím zveřejněním ČSÚ. O této změně nebude sepisován dodatek ke smlouvě, nájemci bude pouze zaslán na vědomí evidenční list nájemného.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 25. dni měsíce předcházejícího danému čtvrtletí na účet pronajímatele u KB Blansko č. [REDACTED] variabilní symbol 4440.

Nezaplatí-li nájemce pronajímateli nájemné řádně a včas, uhradí nájemce pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky nájemného za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc (nařízení vlády č.142/1994 Sb.).

III.

Změna v termínu splatnosti nájemného byla schválena na 6. schůzi MR konané dne 16. 3. 1999 usnesením č. 14.

14

IV.

Tento dodatek ruší čl. V., odst. 1., odrážka 3. smlouvy ve znění Dodatku č. 3.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 5 a 6 se nemění a zůstávají v platnosti.

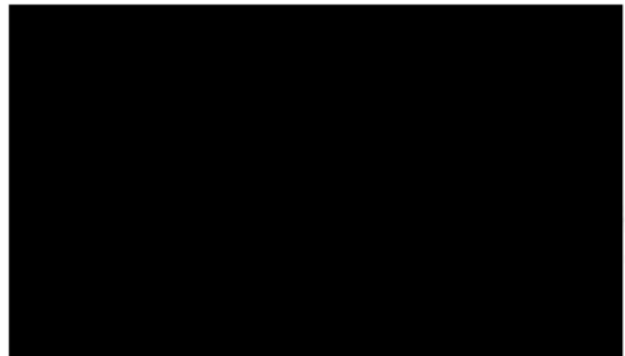
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 1999.

v *Blažkovicích* dne *1. 4. 1999*



10 / nájemce



pronajímatel /

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů, se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
jako pronajímatel
- a
2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2, [REDACTED]
jako nájemce

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19.7.1993 smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor v Blansku, Dvorská 28 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a zní:

Pronajímatel pronajímá nebyt. prostory specifikované v bodě I. smlouvy zájemci na dobu určitou, a to 5 let, tj. od 1. 9. 1998 do 31. 8. 2003. Před uplynutím této lhůty je nájemce oprávněn požádat písemně pronajímatele o prodloužení smlouvy. Výpovědní lhůta je stanovena 6 měsíců a začne běžet první den měsíce po doručení výpovědi. Nájemce nebytové prostory do nájmu přijímá.

III.

Tento dodatek byl schválen na 72. schůzi MR konané dne 16. 3. 1998 usnesením č. 12.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 9. 1998. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků zůstávají v platnosti.

v Blansku dne 2. 4. 1998

[REDACTED]

nájemce

[REDACTED]

pronajímatel

AK

by

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny
v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů,
jako pronajímatel
- a
2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2,
[redacted]
jako nájemce

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19.7.1993 smlouvu o nájmu nebytových prostor v Blansku, Dvorská 28 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Ruší se dodatek č. 1 ze dne 1. 1. 1994.
Vzhledem k provedené plynofikaci nebytového prostoru bude teplo a ohřev vody placen nájemcem přímo dodavateli.

III.

Čl. V smlouvy se doplňuje takto:

Na základě usnesení č. 18 z 61. schůze městské rady ze dne 11. 8. 1997 bude provedeno umožnění nákladů vzniklých při vnitřních úpravách plynofikace výše uvedeného nebyt. prostoru až do výše 150 000,- Kč.

Dle předložených dokladů byla nájemcem uhrazena částka ve výši 114 838,- Kč.

Tato finanční částka bude v plné výši zohledněna při placení nájemného z výše uvedeného nebyt. prostoru, a to takto:

Nájemci bude nadále každoročně zasílán evidenční list nájemného, kde bude vypočítán roční nájem (povýšený o inflaci). Na tomto evidenčním listě počínaje rokem 1998 bude vyznačen odpis tohoto nájemného z nájemcem proinvestované částky na plynofikaci a to postupně každý rok až do úplného umožnění proinvestované částky. Poté bude nájemcem nájemné placeno tak, jak je uvedeno ve smlouvě a dodatku č. 4, na tuto skutečnost bude nájemce písemně upozorněn.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.

v Blansku dne 3. 3. 1998

[redacted]
nájemce

[redacted]
pronajímatel

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny
v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů,
jako pronajímatel
a
2. Paní Iva Müllerová, bytem Blansko, Krajní 2,
[redacted]
jako nájemce

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19.7.1993 smlouvu o nájmu nebytových prostor v Blansku, Dvorská 28 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění a zní:

Nájemné je stanoveno dohodou a jeho výše je uvedena na evidenčním listě nájemného, který je přílohou nájemní smlouvy.

Dohodnuté nájemné bude pravidelně zvýšeno vždy k 1.1. roku zpětně, a to počínaje rokem 1997 nejméně o míru inflace za předcházející kalendářní rok po jejím zveřejněním ČSÚ. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě, nájemci bude pouze zaslán na vědomí evidenční list nájemného.

Nájemné je splatné čtvrtletně, a to do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele u KB Blansko č. [redacted] variabilní symbol 4440.

Nezaplatí-li nájemce pronajímateli nájemné řádně a včas, uhradí nájemce pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky nájemného za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc.

III.

Tento dodatek ruší v dodatku č. 3 ze dne 30.6.1996 v čl. II ustanovení nazvané "článek IV. smlouvy o nájmu nebyt. prostor se mění a zní:", uvedený v 1. odst. čl. II.. Ostatní ustanovení čl. II dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran, ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 19.7.1993 a dodatku č. 2 ze dne 21.9.1994 se nemění a zůstávají v platnosti.

v Blansku, dne 24. 5. 1994

[redacted]
prónajímátel

V. Znoj

WV MV FVKOL
25.6.96

Dodatek č. 3 SMM/Ne
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.7.1993 - prádelny
v budově bývalých městských jeslí v Blansku, Dvorská 28

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů, jako pronajimatel
a
2. Paní Iva Mullerová, bytem Blansko, Krajiní 2, r.č. [redacted] jako nájemce

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19.7.1993 smlouvu o nájmu nebytových prostor v Blansku, Dvorská 28 - prádelny v budově bývalých městských jeslí v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění a zní:

Nájemné je stanoveno dohodou a jeho výše je uvedena na evidenčním listě nájemného, který je přílohou nájemní smlouvy. Dohodnuté nájemné bude pravidelně zvýšeno vždy k 1.7. roku, a to nejméně o míru inflace za předcházející kalendářní rok. O této změně nebude sepisován dodatek ke smlouvě, nájemci bude pouze zaslán na vědomí evidenční list nájemného, a to před lhůtou splatnosti.

Nájemné je splatné čtvrtletně, a to do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajimatele u KB Blansko č. [redacted] variabilní symbol 4440.

Nezaplatí-li nájemce pronajimateli nájemné řádně a včas, uhradí nájemce pronajimateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky nájemného za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 25.-- Kč za každý i započatý měsíc.

Článek V., odstavec 1, třetí odrážka smlouvy se mění a zní:

Teplo a ohřev vody platí nájemce pronajimateli paušální částkou, která je dohodnuta ve výši 4.000.-- Kč čtvrtletně a která je splatná s nájmem.

III.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu, ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 19.7.1993 a dodatku č. 2 ze dne 21.9.1994 se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 ze dne 1.1.1994 se ruší.

V Blansku dne 30.6.1996

[redacted]

[redacted]

pronajimatel

[redacted]

nájemce

2

/WV RV 21.7.94

Dodatek č. 2

SLUŽ/Ne

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor- části objektu jeslí v Blansku na ulici Dvorské č. 28.

Účastníci:

1. Pronajimatel: Město Blansko, zastoupené RNDr. Miroslavem Vykydalem, starostou

a

2. Nájemce: paní Iva Mullerová, bytem Blansko, Krajní 2

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19. července 1993 nájemní smlouvu o pronájmu části objektu městských jeslí v Blansku, Dvorská 28 v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Článek II. smlouvy se mění a zní:

Pronajimatel pronajímá nebytové prostory specifikované v bodě I. smlouvy nájemci na dobu určitou, a to 5 let od účinnosti smlouvy, tj. do 31.8.1998. Před uplynutím této lhůty je nájemce oprávněn požádat písemně pronajimatele o prodloužení smlouvy. Výpovědní lhůta je stanovena 6 měsíců a začne běžet první den měsíce po doručení výpovědi.

Nájemce nebytové prostory do nájmu přijímá.

III.

Dodatek č. 2. nabývá účinnosti dnem podpisu, ostatní ujednání smlouvy ze dne 19.7.1993 a dodatku č. 1 ze dne 1.1.1994 zůstávají v platnosti.

V Blansku dne 21.9.1994.

podpis nájemce

podpis pronajimatele

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor- části objektu jeslí v Blansku na ulici Dvorské č. 28.

Účastníci:

- 1. Pronajimatel: Město Blansko, zastoupené RNDr. Miroslavem Vykydalem, starostou
- a
- 2. Nájemce: paní Iva Mullerová, bytem Blansko, Krajiní 2

I.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 19. července 1993 nájemní smlouvu o pronájmu části objektu městských jeslí v Blansku, Dvorská 28 v souladu se zákonem č. 116/90 Sb.

II.

Článek V., odstavec 1, třetí odrážka smlouvy se mění a zní:

- teplo a ohřev vody zaplatí nájemce pronajimateli na základě předloženého výpočtu provedeného pronajimatelem po uplynutí topné sezony. Záloha na vytápění je stanovena dohodou 4 000.--Kč čtvrtletně a je splatná s nájmem.

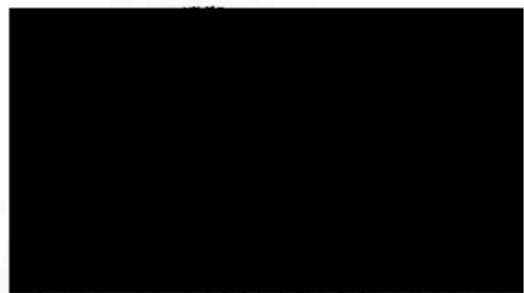
III.

Dodatek č. 1. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1994, ostatní ujednání smlouvy ze dne 19.7.1993 se nemění.

V Blansku dne 1. ledna 1994.



podpis nájemce



podpis pronajmatele

S m l o u v a

o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona
č. 116/1990 Sb

Dnešního dne byla uzavřena smlouva o nájmu mezi

1. Městem Blanskem, zast. RNDr. Miroslavem Vykydalem, starostou
jako pronajimatelem

a

2. Paní Ivou Mullerovou, bytem Blansko, Krajiní 2, jako
nájemcem

I.

Město Blansko je vlastníkem nemovitosti - domu č.p.1896, tj.
budovy jeslí v Blansku, Dvorská 28 a v souladu s ustanovením
zákona č. 116/90 Sb. pronajímá nájemci tyto nebytové prostory:

provozní místnosti č. 124, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111,
112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, poměrná část místnosti č.
101 (17,6 m²) a místnosti č. 105 (10,6 m²) o celkové výměře
116,5m². Čísla místností jsou shodná s čísly na projektové
dokumentaci.

II.

Pronajimatel pronajímá nebytové prostory specifikované v
bodě I. smlouvy nájemci na dobu určitou, a to 5 let od účinnosti
smlouvy. V případě, že jedna ze smluvních stran nesdělí písemně
druhé smluvní straně nejpozději do 30ti dnů před ukončením
platnosti smlouvy, že od smlouvy odstoupuje, prodlužuje se její
platnost automaticky vždy o další jeden rok.
Nájemce nebytové prostory do nájmu přijímá.

III.

Pronajimatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem
zřízení prádelny a žehlírny. Stavební úpravy provede nájemce
vlastním nákladem a se souhlasem příslušného stavebního úřadu.

IV.

Nájemné je stanoveno dohodou, a to ve výši 250, --Kč za
m²/rok, tj. 29 125, -- Kč za rok, tj. 7 281, -- Kč čtvrtletně.
Nájemné je splatné nejpozději vždy do 5. dne prvního měsíce
čtvrtletí a bude poukazováno na účet pronajimatele číslo
329-631/0100 u Komerční banky Blansko, variabilní symbol 24440.
V případě opožděné platby uhradí nájemce pronajimateli penále ve
výši 1,00 promile z dlužné částky za každý kalendářní den

Li!

prodlení.

První platba se uskuteční dne 5. října 1993 ve výši Kč 9 708, -- za září a IV. čtvrtletí 1993

V.

Další ujednání smluvních stran:

1. Úhrada za služby spojené s užíváním je stanovena takto:

- el. energii platí nájemce přímo dodavateli. Instalaci elektroměrů zajistí nájemce vlastním nákladem.
- spotřeba vody bude nájemci přefakturována pronajímatelem vždy po předložení faktury JMVaK Boskovice Městskému úřadu Blansko, odboru ŠKOL, a to ve výši, která bude odpovídat skutečnosti naměřené na podružném vodoměru, který nájemce instaluje vlastním nákladem.
- teplo a ohřev vody zaplatí nájemce pronajímateli na základě předloženého výpočtu provedeného pronajímatelem dle platných předpisů, vždy po uplynutí topné sezony. Záloha na vytápění je stanovena dohodou 2000, -- Kč čtvrtletně a je splatná s nájmem.

2. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá nebytové prostory do nájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č.116/90 Sb.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat v oblasti požární ochrany ustanovení zákona ČNR. č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášky MV č.37/86 Sb. V oblasti bezpečnosti a zdraví při práci bude dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a navazující normy a předpisy dle vykonávané činnosti.

5. Nájemce bude užívat sušáky na prádlo, umístěné v zahradě jeslí

VI.

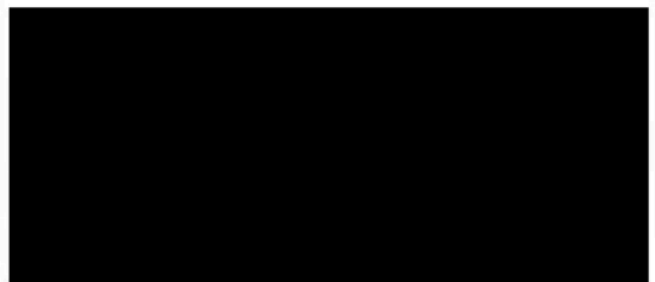
Smlouva je účinná od 1.9.1993 a byla schválena městskou radou dne 27.5.1993.

19. VII. 1993

V Blansku 1993



nájemce



pronajímatele