

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Josefem Českou, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Svitavách

adresa: Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK Svitavy, číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo DOLNÍ ÚJEZD**

Zastoupené: panem **ing. Václavem Klejchem**, předsedou představenstva a

panem **ing. Václavem Lenochem**, místopředsedou představenstva

Adresa: Dolní Újezd, PSČ 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČ: 00129488

DIČ: 264-00129488

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. XXIV, vložka 1124

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., číslo účtu

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### č. 180N03/19

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy ( příloha je nedílnou součástí této smlouvy) vedené u Katastrálního úřadu ve Svitavách pro Obec Kamenná Horka a **k.ú. Moravská Kamenná Horka** a **k.ú. Česká Kamenná Horka**, pro obec Koclířov a **k.ú. Koclířov**, pro obec Svitavy a **k.ú. Svitavy - Předměstí**.

#### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I (viz příloha) do užívání za účelem zemědělského využití.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a **platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí** za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne ....**1.10.2003**.... na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **146 709,- Kč**  
(slovy: stočtyřicetšestisícsemsetdevětikorunčeských).

### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu a to k 1.10. běžného roku
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele u GE CAPITAL BANK Svitavy, číslo \_\_\_\_\_ í symbol **18010319**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 1.10.2003

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO**  
DOLNÍ ÚJEZD u Litomyšle  
PSČ 569 61  
IČO: 00129488  
DIČ: 264-00129488 -59-

Ing. Josef Češka  
Vedoucí ÚP PF ČR Svitavy

Zemědělské družstvo DOLNÍ ÚJEZD  
ing. Václav Klejch – předseda představenstva  
ing. Václav Lenoč – místopředseda představenstva