

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **SoD**)

I. Smluvní strany

A. Objednatel:

Obchodní společnost: **Explosia a.s.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828
Sídlo: Semtín 107, 530 02 Pardubice
IČ a DIČ: 25291581, CZ25291581
Bankovní spojení: číslo účtu 19-8209660217/0100 (CZK), Komerční banka, a.s.
78-9204350257/0100 (EUR), Komerční banka, a.s.
115-1738630257/0100 (USD), Komerční banka, a.s.
6344402/0800 (CZK), Česká spořitelna, a.s.
6344592/0800 (EUR), Česká spořitelna, a.s.
6344672/0800 (USD), Česká spořitelna, a.s.
Zastoupený: Ing. Radomírem Krejčou – předsedou představenstva
Ing. Pavlem Marečkem – místopředsedou představenstva

B. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **VIKTORSTAV s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12997
Sídlo: Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
IČ a DIČ: 25618091, CZ25618091
Bankovní spojení: Raiffisenbank, a.s.
číslo účtu: 1086028200/5500
Zastoupený: Ing. Vitaliyem Kozarem, jednatelem

II. Předmět SoD

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo na investiční akci **XXX** v lokalitě Pardubice Semtín a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

A. Specifikace Díla

- 1) Rozsah Díla (včetně podmínek provádění) je dán:
 - a) Prohlídkou zájmového území za účelem identifikace stávajícího stavu na Dílo navazujícího majetku a podmínek na staveništi.
 - b) Omezení provozními vlivy v příloze č. 1.
 - c) Technickou specifikací Díla – příloha č. 2.
 - d) Režimem vstupu cizinců v příloze č. 3.
 - e) Cenovou nabídkou Zhotovitele v příloze č. 4.
- 2) Realizací se pak především rozumí:
 - a) Dodávka a montáž Díla v celém rozsahu zadání a nabídky Zhotovitele.
 - b) Provedení všech souvisejících zkoušek a jejich dokumentace.
 - c) Zřízení a řádné provozování stavenišť.
 - d) Koordinace všech činností i subdodavatelů v souvislosti s plněním Díla na stavbě i staveništi.
 - e) Dodání průvodní dokumentace, ES – Prohlášení o shodě (u stavebních výrobků Prohlášení o vlastnostech dle CPR). Vše v českém jazyce ve 2 tištěných paré.
 - f) Položkový rozpočet obsahující soupis všech jednotlivých dodaných komponentů a jejich cen, jejichž součet odpovídá smluvní ceně

- g) Zhotovitel, nebo případný subdodavatel elektrické části Díla, bude projektovat nebo realizovat v souladu s vyhláškou 123/2022 Sb. Vyhláška Českého báňského úřadu o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu vyhrazených elektrických zařízení při hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a při nakládání s výbušninami.
 Dodavatel (subdodavatel) elektrické části doloží Oprávnění pro montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení a platné Osvědčení o odborné způsobilosti vedoucího elektrotechnika a revizního technika vydané OBÚ.
 Projektant doloží Oprávnění k projektování instalací vyhrazených elektrických zařízení a platné Osvědčení o odborné způsobilosti projektanta instalací elektrických zařízení vydané OBÚ, dle vyhlášky 298/2005 Sb. Českého báňského úřadu o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem.
- 3) Veškerý dodaný materiál bude zcela nový.
- 4) Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může provést část Díla prostřednictvím subdodavatelů po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V takovém případě odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
- 5) Kvalita Díla musí v celém rozsahu vyhovovat podmínkám platné legislativy.

III. Cena Díla a platební podmínky

A. Cena Díla

- 1) Cena v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této SoD je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za zateplení budovy XXX	XXX Kč
Ostatní vedlejší náklady (doprava, lešení, skládkovné atd..)	XXX Kč

Smluvní cena celkem (bez DPH)	XXX Kč
-------------------------------	--------

(slovy : XXX korun českých) bez DPH.

XXX% rezerva z celkové ceny za Dílo	XXX Kč
-------------------------------------	--------

- 2) Rezerva slouží na drobné nepředvídané práce, v zadání nespecifikované. Rezerva bude uvolněná pouze s výslovným souhlasem Objednatele a to na základě oboustranně odsouhlasených prací a jejich ceny do XXX dnů od poskytnutí výslovného souhlasu Objednatele.
- 3) K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č.235/2004Sb. o DPH.
- 4) Smluvní strany si sjednávají, že cena uvedená výše je cenou úplnou, závaznou a konečnou, přičemž Zhotovitel nemá nárok účtovat Objednateli ničeho nad rámec této ceny. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena pokrývá Zhotoviteli všechny nutné činnosti a náklady související se zajištěním Díla (doprava, cestovné, odvoz a uložení nekovových odpadů, energie, bezpečnost práce, práce v chemickém areálu, řádně provozované zařízení staveniště, ostatní náklady související s dokumentací, kontrolami, revizemi, nátěry, protikorozní ochranou, účastí na komplexních zkouškách, apod.).

B. Platební podmínky

- 1) Dílo bude uhrazeno na základě Zhotovitelem vystavených měsíčních daňových dokladů - faktur za provedené (namontované) dílčí části Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad k poslednímu dni příslušného měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Přílohou měsíčních faktur musí být vzájemně odsouhlasený výkaz provedených prací.
- 2) Doba splatnosti daňových dokladů je XXX dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti, běží lhůta splatnosti až od doručení řádného daňového dokladu.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele k realizaci stavebních prací. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny za Dílo a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného plnění odvede. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví Zhotovitel jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty nebo v případě, že nemá zveřejněn tuzemský účet, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb. a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za Dílo bez DPH a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak Objednatel odvede správci daně Zhotovitele.
- 5) Zhotovitel je jako plátcem DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb. v platném znění povinen na fakturách a vyúčtování ceny za Dílo uvádět pouze takové číslo bankovního spojení v tuzemsku, které je zveřejněno v registru plátců dle § 98 zákona číslo 235/2004 Sb., popřípadě bylo oznámeno správci daně ke zveřejnění v tomto registru. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit smlouvu o vedení bankovního účtu, který má být použit pro úhradu ceny za Dílo, popřípadě prohlášení statutárního orgánu Zhotovitele o správnosti bankovního účtu pro úhrady dle této Smlouvy.

IV. Doba plnění Díla, místo a podmínky plnění Díla

A. Doba plnění Díla

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat nejpozději do XXX týdnů za předpokladu předání staveniště nejdříve XXX. Jinak se termín dokončení Díla posouvá o prodlení z předání staveniště.
- 2) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že provádění díla musí probíhat za plného provozu objektu, tedy dle pokynů uživatele.

B. Místo plnění

- 1) Místo stavby: Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, objekt XXX.

C. Dodací podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen nejméně XXX pracovní dny předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 3) Dílo s jakýmkoli vadami nebo nedodělkami není Objednatel povinen převzít. Pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo, které obsahuje vady či nedodělkami, budou tyto uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně termínů k jejich odstranění.
- 4) Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, zadáním, touto smlouvou a obecně právními předpisy a technickými normami.
- 5) Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti rozsahu Díla podle této SoD.
- 6) O převzetí Díla (demontáže a montáže) bude pořízen protokol o předání a převzetí Díla, protokol připraví Zhotovitel.
- 7) Povinnost provést Dílo je splněna řádným protokolárním písemným předáním Díla bez jakýchkoli vad či nedodělků.
- 8) Součástí předání Díla budou všechny související zkoušky, listy řádně vedeného stavebního/montážního deníku, a příslušná průvodní dokumentace/doklady zařízení, která je součástí Díla.
- 9) Objednatel provede dílo s odbornou péčí a v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami, a to českými i evropskými. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu tyto předpisy a normy zcela známy.
- 10) Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele, jakož i jiné předpisy vztahující se na dopravu a činnost v areálu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se všemi těmito předpisy byl seznámen. Těmito předpisy zejména, nikoli výlučně, jsou: OS XXX., OS XXX., OS XXX.

V. Jištění smluvních vztahů, Smluvní pokuta a Smluvní úrok z prodlení

- 1) V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění (včetně případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla) zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši XXX % z ceny Díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - a) jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
 - b) jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).
- 2) Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. V., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
- 3) Jestliže Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení čl. VII. odst. 3 této SoD, popř. je neodstraní bez zbytečného odkladu, zaplatí smluvní pokutu ve výši XXX Kč (XXXkorunčeských) za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této SoD může Zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle §1802 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 5) V případě porušení předpisů a norem uvedených v čl. IV. písm. C. odst. 9 a 10 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč (slovy: XXXkorunčeských) za každý případ porušení.
- 6) Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

VI. Přejednost vlastnického práva a přejednost nebezpečí škody na Díle

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
- 2) Přejednost vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem protokolárního převzetí celého Díla.

VII. Záruka za jakost, Reklamace

- 1) Záruční doba na Dílo dle čl. II. je na celé Dílo XXX měsíců od data převzetí.
- 2) Vzniklé vady Díla resp. škody vzniklé na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem musí Objednatel reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad do XXX pracovních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem, pokud nebude s ohledem na provozování vadného majetku nebo provozních vlivů v jeho okolí dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu, jakmile je to objektivně možné.
- 5) Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i tehdy, nevztahuje-li se na ni záruka za jakost. V takovém případě mu Objednatel nahradí cenu dohodnutou nebo obvyklou.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- 2) Zhotovitel umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru investora na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu XXX let.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této SoD.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši XXX Kč. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem Zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději den před zahájením provádění Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebrání energií ze sítě Explosia a.s., záborů venkovních ploch pro zařízení staveniště nebo skladování materiálů nebo odpadů související se řádným plněním a dokončením Díla je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch.
- 6) Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území Objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci Zhotovitele

mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVČ), které budou na Díle pracovat.

- 7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje plně dodržovat a následně respektovat případné oprávněné uplatnění sankcí při nedodržení podmínek uvedených v této SoD, a to včetně všech navazujících dokumentů (včetně Protokolu o předání staveniště). Zhotovitel podpisem této SoD prohlašuje, že se s výše uvedeným protokolem seznámil, resp. seznámí před započítím Díla.
- 9) Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci.
- 10) Veškeré práce Zhotovitele v areálu Explosia a.s. budou prováděny za provozu jednotlivých objektů i okolních výrobních objektů. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje respektovat realizaci dalších provozů v areálu Objednatele.
- 11) K plnění této smlouvy o dílo v areálu Objednatele nebo areálu společnosti XXX může Zhotovitel použít pouze osoby spolehlivé, bezúhonné a schopné samostatné komunikace. Za bezúhonnou se nepovažuje osoba uvedená v § 34 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Za osobu schopnou samostatné komunikace se považuje osoba, která sama a bez cizí pomoci plně ovládá český jazyk, a to včetně technické nebo jiné odborné komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy, předmětu podnikání (činnosti) Objednatele i k povinnostem vyplývajícím Zhotoviteli i Objednateli z právních předpisů a vnitřních předpisů Objednatele a společnosti XXX.
- 12) Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13) Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14) Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 15) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16) Informace tvořící obchodní tajemství Objednatele jsou zejména veškeré poznatky, skutečnosti, informace a údaje, které Zhotovitel získal a v budoucnu získá při plnění Smlouvy (dále jen „Důvěrné údaje“).
- 17) Zhotovitel je povinen utajit Důvěrné údaje po dobu XXX let od okamžiku uzavření Smlouvy, nebo ode dne, kdy se Důvěrný údaj dozvěděl, a to podle toho, který okamžik nastane později. Utajením se rozumí zejména to, že neumožní přístup k Důvěrným údajům žádným třetím osobám, nezveřejní Důvěrné údaje, neumožní třetím osobám získat Důvěrné údaje, a to přímo i nepřímo.
- 18) V případě rozporů mezi ujednáními Smluvních stran a dispozitivními právními předpisy platí ujednání Smluvních stran.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebude využívat nelegálního zaměstnávání.
- 20) Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud Objednatele.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny je výslovně vyloučena.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom.
- 3) Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:

Kontaktní osoby:

- a) ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX
- b) ve věcech technických: XXX, tel. XXX

XXX, tel. XXX

- 4) Zástupci Zhotovitele :
Kontaktní osoby:
a) ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX
b) ve věcech technických: XXX, tel. XXX
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
a) Příloha č. 1 - Doplnující podmínky
b) Příloha č. 2 – Technické zadání Díla
c) Příloha č. 3 – Režim vstupu cizinců
d) Příloha č. 4 - CN Zhotovitele ze dne 13.07.2023

V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami má přednost smlouva.

V Pardubicích dne

Za Objednatele – Explosia a. s.

.....
Ing. Radomír Krejča
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Mareček
místopředseda představenstva

V Chrudimi dne

Za Zhotovitele – VIKTORSTAV a.s.o.

.....
Vitaliy Kozar
jednatel