

DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 613/OD/2023

dotatku č. 10 ke smlouvě o instalaci čekáren MHD uzavřené dne 5. 4. 1996 (dále jen „Smlouva“), ve znění
dotatků č. 1 až 9 Smlouvy


(tato dohoda dále jen „Dohoda“)

1. Smluvní strany a jejich postavení

1.1. Statutární město Teplice

Název: **Statutární město Teplice**
Sídlo: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Zástupce – osoba oprávněná
k právnímu jednání za
účastníka Smlouvy: Bc. Jiří Štábl, primátor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 226501/0100
(dále jen „**Město**“)

1.2. CITY-TOOLS, s.r.o.

Název: **CITY-TOOLS, s.r.o.**
Sídlo: Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno
IČO: 60752165
Údaj o zápisu do veřejného
rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
pod. sp. zn. C 19345 vedenou Krajským soudem v Brně
Zástupce – osoba oprávněná
k právnímu jednání za
účastníka Smlouvy: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 221153/5500
(dále jen „**CITY-TOOLS**“)

(Město a CITY-TOOLS dále společně jako „**Strany**“)

2. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- 2.1. Město smlouvou uzavřenou dne 5. 4. 1996, ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen „Smlouva“), pronajalo společnosti CITY-TOOLS části pozemků ve vlastnictví Města, za účelem výstavby a provozu čekáren MHD a provozu reklamy v čekárnách.
- 2.2. V souladu s dodatkem č. 9 Smlouvy uzavřeným dne 30. 11. 2020 Smlouva trvala do 31. 12. 2022.
- 2.3. Strany dne 31. 10. 2022 uzavřely dodatek č. 10 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se měly v úmyslu dohodnout na prodloužení platnosti Smlouvy na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032.

- 2.4. Na Dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne 17. 3. 2023, tedy po uplynutí zákonné 3měsíční lhůty k uveřejnění smluv dle § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv.
- 2.5. Vzhledem k tomu, že Dodatek nebyl z důvodu odlišného právního názoru na povinnost uveřejnění uveřejněn včas prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, je v souladu s § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv zrušen od počátku. Mezi Stranami nastala situace, kdy vzájemná práva a povinnosti jsou sporná nebo pochybná z hlediska účinnosti Dohody.
- 2.6. Strany prohlašují, že z Dodatku již bylo částečně plněno tak, že CITY-TOOLS nadále využívá Smlouvou pronajaté pozemky způsobem dohodnutým ve Smlouvě. CITY-TOOLS tedy ode dne 01. 01. 2023 do dne účinnosti jiné dohody mezi Stranami, která Smlouvu nahradí, vzniká na její straně bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající obvyklé ceně za pronájem předmětných pozemků.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Předmětem této Dohody je úprava všech práv a povinností dosud sporných nebo pochybných mezi Stranami v důsledku uzavření Dodatku, který nebyl včas uveřejněn prostřednictvím registru smluv.

4. Úprava práv a povinností dosud sporných nebo pochybných

- 4.1. CITY-TOOLS uhradí Městu za užívání částí pozemků Města, na kterých jsou vybudovány a provozovány čekárny MHD vymezené ve Smlouvě, v období od 1. 1. 2023 do účinnosti této Dohody, částku **70.000 Kč bez DPH** poměrně za každý kalendářní měsíc užívání pozemků Města. CITY-TOOLS tuto částku uhradí Městu najednou.
- 4.2. Město prohlašuje, že částka za užívání částí pozemků Města odpovídá alespoň obvyklé ceně nájemného za tyto části pozemků.
- 4.3. Peněžní částku dle odst. 4.1. CITY-TOOLS uhradí Městu bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této Dohody, a to do 10 dnů od účinnosti této Dohody. Peněžní částka je uhrazena jejím připsáním na příslušný bankovní účet Města.
- 4.4. Uhrazením celkové výše peněžní částky dle odst. 4.1. Dohody budou splněny všechny vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se spornými nebo pochybnými právy vzniklými na základě Dodatku zrušeného od počátku.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Dohoda nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Stran pouze v písemné formě; podpisy Stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Dohoda nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků z Dohody, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
- 5.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si

vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Dohody.

- 5.3. V případě sporů týkajících se závazků z této Dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Dohodou, Strany vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
- 5.4. Rozhodným právem pro tuto Dohodu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Dohodou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
- 5.5. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Dohodou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky dle sídla Města. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
- 5.6. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech. CITY-TOOLS obdrží jedno vyhotovení Dohody, Město obdrží 3 vyhotovení Dohody.
- 5.7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.8. Tato Dohoda byla uzavřena na základě usnesení Rady statutárního města Teplice č. 0646/23 ze dne 25.8. 2023.

V _____ dne _____

V Janek dne 04.09.2023


Datum: 2023.08.30
13:29:00 +02'00'

Bc. Jiří Štábl, primátor
za Statutární město Teplice



za CITY-TOOLS, s.r.o.