



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

Veřejná vysoká škola, režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů;

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

součást: Pedagogická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

kontaktní adresa: Žižkovo nám. 5, 771 40 Olomouc

jednající: doc. PhDr. Vojtechem Regecem, Ph.D., děkanem Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“, na straně jedné,

a

### **Sdružení knihoven České republiky**

se sídlem: Mariánské nám. 98/1, 110 00 Praha 1

IČ 70282170, DIČ CZ70282170 – nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: RNDr. Tomášem Řehákem, Ph.D., předsedou Rady Sdružení knihoven ČR

Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

### **Preambule**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy nacházející se na ul. Žižkovo nám. 951/5 v Olomouci, přičemž budova se nachází na pozemku p. č. st. 1258 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“), že na budově neváznou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady, které by



ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, a že je oprávněn nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy přenechat do dočasného užívání

#### I.

#### **Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na Žižkově nám. 5, které jsou specifikovány v čl. 3 této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu užívat příslušenství uvedeného předmětu nájmu, tedy nábytek a technické vybavení prostoru (dataprojektor, plátno, PC atd.).
3. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu užívat přístupové prostory k předmětu nájmu (chodby, schodiště) a sociální zařízení v uvedeném podlaží budovy.

#### II.

#### **Účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy do nájmu předmětné nebytové prostory za účelem pořádání akce s názvem: **Konference Knihovny současnosti 2023**

#### III.

#### **Doba nájmu a časový rozsah užívání předmětu nájmu**

1. Závazek z této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **12. 9. 2023** a konče dnem **14. 9. 2023**.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ve dnech a v časovém rozsahu dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu předmětu nájmu:

Datum	Čas	Místnost	Kapacita	Vybavení
12. 9. 2023	11:00 -17:30	Velká aula	275 míst	plátno + dataprojektor tlumočnická souprava + 100ks sluchátek
13. 9. 2023	8:00 - 17:30	Malá aula	122 míst	plátno + dataprojektor
	8:00 - 17:30	N2	150 míst	plátno + dataprojektor
	8:00 - 17:30	N3	150 míst	plátno + dataprojektor
	8:00 - 17:30	N14	40 míst	plátno + dataprojektor
	8:00 - 17:30	N15	24 míst	plátno + dataprojektor
14. 9. 2023	8:00 - 13:00	Velká aula	275 míst	plátno + dataprojektor
12. 9. 2023 - 14. 9. 2023		Prostory pro catering; šatna bez obsluhy		Služby technika

#### IV.

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**



1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel předá nájemci klíče od předmětu nájmu vždy v době zahájení nájmu v termínech popsanych v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují.
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „úhrada za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI. a VII. této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu pronájmu, umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije.

## V.

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření v předmětu nájmu a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání předmětu nájmu o něj řádně pečovat a chránit jej před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství předmětu nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto neprodleně uvědomit pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
7. Nájemce se zavazuje neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, zápachem apod. Dále se zavazuje dodržet zákaz kouření v předmětu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje neužívat v předmětu nájmu jiná než pevně zabudovaná topidla.



- Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení, uzamknout předmět nájmu a předat klíč od něj pověřené osobě pronajímatele.
- Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímatel

#### **VI.**

#### **Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu**

- Celková výše nájemného činí **66 000,-** včetně DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **VII.**

#### **Způsob platby nájemného a úhrady za služby**

- Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to vždy nejdříve prvního dne následujícího po dni, v němž došlo k užití předmětu nájmu v příslušném měsíci dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení.
- Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
- Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

#### **VIII.**

#### **Sankční ujednání**

- V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného či úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. V. odst. 7. této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a neuvede jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení, nebo nepředá-li klíč pověřené osobě pronajímatele podle čl. V. odst. 7. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **IX.**



### Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. Písemnou dohodou smluvních stran.
- b. Uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- c. Písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se zejména považují případy, kdy:
  - nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu než sjednanému v čl. II. této smlouvy,
  - nájemce provede v rozporu s ust. čl. V. odst. 5. této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy na předmětu nájmu,
  - nájemce v rozporu s ust. čl. V. odst. 2. této smlouvy přenechá předmět nájmu do podnájmu jiné osobě, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### X.

#### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Provozním řádem Pedagogické fakulty UP a bere jej na vědomí.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Olomouci ..... 07-09-2023 .....

V Praze ..... 5. 9. 2023 .....

.....  
doc. PhDr. Vojtech Regec, Ph.D.  
děkan Pedagogické fakulty UP