

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 7523093209

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Na základě pověření primátorky SMB č. j. MMB/0298577/2023 ze dne 15. 6. 2023 je oprávněn jednat a smlouvy podepisovat Ing. arch. Martin Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB)
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. STEKU, a.s.
Lidická 26, Brno
IČO 276 68 673

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7285272/0800
(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt stavebně udržovacích prací, spočívajících v opravě části fasády (do ulice Rašínova a nároží Rašínova-Jakubské nám.) budovy **Jakubské náměstí 2** v Brně, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 30. 11. 2022.
2. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „Program 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“ (dále jen „Dotační program“).
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na stavebně udržovací práce uvedené v odstavci 1.

Článek II. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 557.000 Kč (slovy pět set padesát sedm tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2023.

Článek III. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu provádění stavebně udržovacích prací;
- b) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení stavebně udržovacích prací.

Článek IV. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo ZMB rozhodne o krácení dotace SMB pro rok 2023 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.

6. V případě snížení skutečných nákladů na stavebně udržovací práce oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátiť dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V. Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést stavebně udržovací práce v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k provedení stavebně udržovacích prací, které jsou předmětem žádosti o dotaci.
2. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést stavebně udržovací práce v kalendářním roce 2023.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 21. 11. 2023 vyúčtování celkových nákladů po dokončení stavebně udržovacích prací. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci stavebně udržovacích prací (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech příložených dokladů.

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci stavebně udržovacích prací, případně s uvedením a příložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) fotodokumentace stavu budovy po dokončení prací,
- e) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2023. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace – výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

9. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. odst. 2, 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy.
3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje porušení povinností uvedených v čl. V odst. 3, 4 této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
2. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, a datum jejího podpisu. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele.
3. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Dotačními pravidly“ schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/33 dne 9.11.2021, která jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Pravidel seznámil.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
8. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotaci vrátit Poskytovateli.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejňuje Poskytovatel.
11. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z9/07 dne 16.05.2023.

V Brně dne 8.9.2023

.....
Poskytovatel
SMB, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce
STEKU, a.s.

