

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: xxxxxxxx
tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- **dále jen objednatel**

a

INZBUD STAV s.r.o.

se sídlem Dolní Marklovice ev. č. 2, 735 72, Petrovice u Karviné,
zastoupen: Mgr. inž. Pawlem Jackem Trepkou, jednatelem
IČ: 05381762
DIČ: CZ05381762
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C vložka 67201
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení – MŠ Anenská 656, Frýdek-Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje opravu sociálního zařízení v objektu MŠ Anenská 656, Frýdek-Místek, to vše v rozsahu a specifikaci dle projektové dokumentace s názvem „MŠ FM, Anenská 656, rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“, zpracované společností CIVIL Projects s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 01, Frýdek-Místek, datum vypracování 03/2017 (dále jen projektová dokumentace) a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to zadávacím řízením - výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

Článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy jsou:

- a) stavební úpravy stávající šatny a sociálního zázemí v Mateřské škole Anenská 656, Frýdek-Místek, v 1. NP, v západní části objektu. Bude vybouráno několik příček a provede se rekonstrukce šaten, umývárny, záchodů a k tomu bezprostředně navazujících prostor jednoho oddělení mateřské školy.
- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

(dále jen „dílo“)

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. počet kusů jednotlivých prvků a jejich minimální technické parametry a standardy, včetně popisu prací jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž součástí je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - b) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce;
 - d) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám definovaných v projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na I. třídě jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace.
6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **25. 8. 2017**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je 1. NP budovy Mateřské školy Anenská 656, Frýdek-Místek, v západní části objektu, v k. ú. Místek, obci Frýdek-Místek.
4. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla,
 - b) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy.

Staveniště

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 7. 7. 2017. Nepřevzetí staveniště zhotovitelem v tomto termínu znamená podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli „Plán organizace výstavby“, jehož součástí bude „Časový harmonogram stavebních prací“.

Harmonogram prací začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.

V harmonogramu musí být uvedeny základní termíny dle této smlouvy (převzetí staveniště, termín dokončení prací v interiéru, termín dokončení díla, termín vyklizení staveniště).

7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze prostory sociálního zařízení v 1. NP budovy Mateřské školy Anenská 656, Frýdek-Místek.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně, maximálně do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

12. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
14. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem.
15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatelem přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
16. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Změna smlouvy

17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu.
18. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
19. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření objednateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
20. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné
 - d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předání a převzetí díla

21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
22. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

- prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů),
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
- doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
- jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
- návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
- stavební deník.

23. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel a tento zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín vyklizení staveniště,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá), v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. Splnění závazku zhotovitele spočívající v odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže,
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor, stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.

24. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

25. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

26. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
27. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
28. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.

článek 4.
Cena a platební podmínky:

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	861 661,64
DPH Z CENY DÍLA	180 948,94
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1 042 610,58

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.

5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:

5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méně práce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součástí nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;

5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:

- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací,
- b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky.

V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

5.3. v případě změny sazby DPH, v důsledku změny právních předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně toto současně emailem oznámit objednateli. Se zástupcem objednatele zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Změna smlouvy v důsledku dodatečných stavebních prací (víceprací) je přípustná při splnění podmínek pro změnu smlouvy analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

10. Objednatel neposkytuje zálohy.
11. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Jako podklad pro zjištění rozsahu dílčího plnění předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol, kterým objednatel převezme provedené práce v rozsahu, uvedeném ve zjišťovacím protokolu. Zápis o dílčím předání díla bude součástí zjišťovacího protokolu nebo jeho nedílnou přílohou. Po podpisu zjišťovacího protokolu, tj. dnem dílčího předání, se zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Den převzetí dílčí části díla, uvedený na zjišťovacím protokolu, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany si dohodly 14 denní splatnost faktur.
12. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.
13. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
14. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
15. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

16. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
17. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Článek 5. Vady díla, záruka

- Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a to v délce 60 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
- Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - do datové schránky: xxxxxxxx
 - na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
 - na telefonním čísle: xxxxxxxxxxxxxx

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

- Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
- Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - d) datum zahájení odstraňování vady,
 - e) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - f) jiná vyjádření.
9. Oprávněná osoba objednatele - uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodloužení s předáním předmětu díla.
3. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení s placením dlužné částky. Úrok z prodloužení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Pokuta ve stejné výši platí i v případě prodloužení zhotovitele odstranit vady dle ujednání článku 3, odst. 21 smlouvy.
5. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.
6. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7 Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 89. schůzi, konané dne 6. 6. 2017.
7. Přílohu smlouvy tvoří:
 - č. 1 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - č. 2 Formulář změnového listu
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

Smlouva o dílo k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení – MŠ Anenská 656, Frýdek-Místek“

Číslo veřejné zakázky: P17V00000079

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2017

V _____ dne _____ 2017

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Mgr. inž. Pawel Jacek Trepka
jednatel