

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel: **BRET^{S.R.O.}N** společnost s ručením omezeným

Rolnické nám. 9/13, Plzeň, PSČ 312 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni dne 5.10. 1992, oddíl C, vložka 2680
Zastoupena: jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Zuskou,
Chlumská 9, Plzeň, PSČ 312 00
IČ: 46883819
DIČ: CZ46883819
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

ul. Bedřicha Smetany 159/13, Plzeň, PSČ 301 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni dne 23.9. 2004, oddíl Pr, vložka 582
Zastoupena: Mgr. Helenou Šlesingerovou, MBA, ředitelkou
IČ: 00368806
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Technický dozor: Ing. Bc. Stanislav Kratochvíl, náměstek pro
ostatní činnost

I. Předmět smlouvy

Celoplošná oprava střechy budovy Obvodní knihovny Skvrňany, na adrese Macháčkova 943/28, 318 00 Plzeň 3.

II. Rozsah plnění

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky ze dne 29.07. 2022 – varianta č. 1: celoplošná obnova hydroizolace střechy i s odstraněním kačírku, která zahrnuje veškeré položky zaručující kompletní dokončení díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady potřebnými k provedení díla, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže požadovat úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady.

Dále se zhotovitel obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení podle této smlouvy.

Zhotovitel byl seznámen s dotčenými inženýrskými sítěmi v místě realizace předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu obsahu a výměr projektové dokumentace a zadávací dokumentace objednatele, a že tento obsah a výměry jsou v souladu s jeho nabídkou. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že v jednotkových cenách jsou zohledněny náklady spojené se zajištěním průběžného úklidu a likvidací odpadu, vzniklého činnostmi zhotovitele.

1. Pozemky okolo objektu nebudou používány k žádnému skladování materiálu bez souhlasu Odboru životního prostředí příslušného ÚMO nebo majitele pozemku. Odvoz bude proveden kontejnerem nebo plynulým odvozem na skládku. Odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen před jeho likvidací ukládat v kontejneru anebo jej průběžně odvážet na skládku.
2. Je-li třeba zábor veřejného prostranství zajistí ho na svoje náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel zajistí ochranné pásmo (zákaz vstupu) před domem do volného pracoviště.
4. Práce budou rozvrženy tak, aby byly dokončeny denně max. do 19:00 hodin.
5. Zhotovitel zajistí dopravu materiálů vně objektu.
6. Objednatel zajistí vstup na staveniště v předem dohodnutých termínech, jeli třeba.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít tyto požadované vlastnosti:
 - a) práce a materiály v dohodnuté kvalitě a v uvedeném rozsahu,
 - b) práce prováděné za dodržení platných technologických a bezpečnostních předpisů.

III. Doba plnění

1. Termín realizace:

4Q/ 2023, zahájení prací podle dohody, celé dílo bude dokončeno nejpozději 31.12. 2023.

2. Sankce za nedodržení termínu dokončení prací:

Nebude-li dodržený termín zhotovení díla bude objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu z ceny konečného díla, včetně DPH ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Zahájení stavební akce se odvíjí od vlivu počasí, tak aby bylo technologicky možné danou akci provést a aby nedocházelo k příliš velkému zatížení okolních ploch a technologického postupu.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončené a předané zhotovitelem objednateli.

IV. Smluvní cena

Celkem bez DPH 464 550,00 Kč

Celkem včetně 21% DPH 562 105,50 Kč

Cena za dílo je ve smyslu ust. § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zák.) cenou sjednanou odkazem na rozpočet, kterým je cenová nabídka zhotovitele, přičemž zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu (cenové nabídky).

V. Fakturace

1. Fakturace se řídí podle ust. § 2610 občanského zák.
2. Daňový doklad – konečná faktura bude zaslána zhotovitelem po provedení a předání díla na adresu objednatele nebo předána osobně.
3. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů ode dne doručení (předání).
4. Připouští se měsíční fakturace na základě dílčího předávacího protokolu, s vystavením vždy k 1. v měsíci a bude na 80% z celkových provedených prací, se splatností 14 dní.
5. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady se zapíší do předávacího protokolu a určí se jejich oprava.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 3 dni před předáním díla v místě stavby. O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, s uvedením případných vad díla či nedodělků a postupem jejich odstranění.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na vodotěsnost krytiny **120 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet datem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel před započítáním odstraňování vad uplatněných reklamací určí, zda se jedná o reklamaci oprávněnou či neoprávněnou a tuto skutečnost sdělí objednateli před započítáním odstraňování vad uplatněných reklamací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé závady v záruční době odstraní zdarma do 14 dnů od nahlášení závady a havarijní závady do 48 hod. od jejich nahlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vad v dohodnutém termínu, ne vinou zhotovitele, bude dohodnut termín náhradní.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vinou objednatele a špatnou manipulací.
7. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními občanského zák., zejména § 2615 a následujícími tohoto zákona.

VIII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel bude práce realizovat jen pomocí kvalifikovaných a odborně způsobilých pracovníků.
2. Zhotovitel zajistí odstranění a likvidaci odpadů.
3. Zhotovitel je povinen každý den ukončit práce takovým způsobem, aby v případě náhlého deště nedošlo k zatečení vody do střešní konstrukce a interních prostor.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá podle ust. § 2586 a násl. občanského zák.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá opatření, vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, k zajištění požární ochrany (§ 101-103 z.č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) a vnitřních předpisů objednatele platných pro objekty, na nichž je dílo prováděno.
3. Způsob zařízení staveniště, jakož i další ujednání, budou řešeny v zápise o předání akce před zahájením prací, jeli toto vyžadováno.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
5. Objednatel, jeho pověřený zástupci, osoby vykonávající technický, případně autorský dozor objednavatele mají právo průběžně kontrolovat provádění díla a mají povinnost dodržovat předpisy BOZP.
6. Zhotovitel je povinen ve vztahu k objednateli v případě nutnosti přerušit provádění akce na nezbytně nutnou dobu do doby změny pokynů objednatele nebo odstranění skryté překážky, bránící provedení díla dohodnutým způsobem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení prací v článku III.
7. V případě nutnosti budou svolány kontrolní dny. Před zahájením díla vyzve zhotovitel objednatele k předání staveniště.
8. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Odsouhlasené vícepráce budou řešeny dodatkem smlouvy.
9. Zhotovitel je odpovědný za všechny vzniklé škody z titulu realizace prováděných prací předmětu smlouvy objednateli nebo třetím osobám a je povinen je uhradit, způsob opravy či uhrazení škody bude řešen na místě a bude sepsána zpráva, na stvrzení souhlasu ji účastníci podepíší. Společnost je pojištěna na škody do 5 mil. Kč.
10. Objednatel dává zhotoviteli svolení, aby o díle vytvořil fotodokumentaci, kterou použije jako propagační materiál.
11. Pokud by se stala některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení této Smlouvy zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této Smlouvy smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim nejbližší.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva se zhotovuje ve čtyřech listech a dvou vyhotoveních. Po jednom z nich obdrží zhotovitel a objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Plzni, dne 1.9. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Helena Šlesingerová, MBA
ředitelka KMP, p.o.

.....
Ing. Jaroslav Zuska
jednatel společnosti Breton, s.r.o.