



**Smlouva o provozování pilotní kuchyně  
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Scio Gastro – zařízení školního stravování, s.r.o.**

IČ: 19084536

DIČ: CZ19084536

na straně jedné

(dále jen „Scio Gastro“)

**a**

**Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace**

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330

zastoupený MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou

na straně druhé

(dále jen „SZÚ“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**I.**

**Preambule**

1. SZÚ vyvíjí program reformy stravování v rámci mezirezortního projektu „Máme to na talíři“ (dále jen „MTNT“).
2. Scio Gastro má zájem uvádět reformu stravování dle čl. I. odst. 1 do praxe.
3. Smluvní strany se dohodly na úzké spolupráci v rámci reformy stravování, zejména pak na zavádění teoretických aspektů reformy do praxe a na edukaci Scio Gastro v oblasti stravování.

**II.**

**Předmět plnění**

1. Scio Gastro se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vařit dle metodiky projektu MTNT, a to ve všední dny, mimo školní prázdniny (01. 07. – 31. 08. každého kalendářního roku), pro zaměstnance SZÚ až 200 hlavních jídel a až 12 jídel pro děti z dětské skupiny SZÚ „Zdravík“ (dále jen „dětská skupina“), tyto ve složení – dopolední svačina, hlavní jídlo, odpolední svačina. Scio Gastro je oprávněn uvařit denně 1.000 dětských jídel a tyto odvézt pro svou potřebu, a to za účelem vlastní edukace v oblasti metodiky projektu MTNT.

2. Cena hlavních jídel pro zaměstnance SZÚ činí 100-145 Kč vč. DPH. Vzorový jídelníček tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Cena jídel pro děti z dětské skupiny SZÚ „Zdravík“ činí celkem 100Kč vč. DPH.
  - a. Dopolední svačina 25 Kč.
  - b. Polévka a hlavní jídlo a hlavní jídlo 50 Kč vč. DPH.
  - c. Odpolední svačina 25 Kč vč. DPH.
4. Scio Gastro se zavazuje dodržovat při přípravě pokrmů následující podmínky:
  - a. připravovat pokrmy v maximální míře z čerstvých surovin a využívat sezónní potraviny;
  - b. připravovat pokrmy co nejvíce je to možné z lokálních potravin (dle definice projektu, která může být časem změněna dle přesné a oficiální definice ministerstva zemědělství);
  - c. v pokrmech nepoužívat vysoce průmyslově zpracované potraviny;
  - d. testovat, kolik a jaké biopotraviny je možné dlouhodobě zařazovat - zejména dle ceny a celoroční dostupnosti;
  - e. recepty zpracovávat kvalitně, vždy obsahují i přesnou normu pro sůl a také detailní popis postupu výroby;
  - f. personál (celý tým) se kontinuálně vzdělává v problematice výživy a kulinářských technik (prakticky i teoreticky) – pro zastupitelnost v týmu a udržení vize MTNT, efektivita vzdělávání je sledována a hodnocena;
  - g. standardně každodenně připravovat bezlepkové varianty a bezmasé varianty pokrmů;
  - h. testovat metodiky pro dietní stravování;
  - i. umožnit natáčení videospotů na různá témata s personálem při přípravě pokrmů;
  - j. sloužit jako ukázková kuchyně - i co se týče přístrojové techniky, organizace provozu, profesionality týmu;
5. Doba poskytování služeb dle Smlouvy pro zaměstnance SZÚ je stanovena od pondělí do pátku v čase od 7h do 15h, z toho doba výdeje obědových pokrmů ve výdejně jídel je stanovena od 11:30h do 14h.
6. Doba poskytování služeb dle Smlouvy pro dětskou skupinu je stanovena od pondělí do pátku v čase od 7h do 15h, z toho doba výdeje obědových pokrmů ve výdejně jídel je stanovena od 12h do 13h.
7. Scio Gastro je oprávněn dobu poskytování služeb rozšířit nad rámec časového rozmezí uvedeného v předchozím odstavci či ji jinak upravit, a to po předchozí písemné dohodě se SZÚ.
8. Smluvní strany se domluvily, že mohou ve skladbě, množství a jiných parametrech týkajících se pokrmů obědového menu, které nemají vliv na maximální cenu provádět vzájemně odsouhlasené změny, které povedou ke zvýšení kvality poskytovaných služeb a spokojenosti zaměstnanců SZÚ. Scio Gastro garantuje neprodlené řešení všech připomínek nebo stížností SZÚ ohledně poskytování služeb. Odstranění zjištěných nedostatků je pak Scio Gastro povinen zajistit v přiměřené lhůtě stanovené za tímto účelem písemně objednatel.
9. Obědy budou Scio Gastro platit zaměstnanci SZÚ přímo, nebudou tedy fakturovány SZÚ.
10. Platby za obědy pro dětskou skupinu budou probíhat na základě faktického odběru za předchozí měsíc. Faktury vystavené Scio Gastro budou SZÚ proplaceny převodem na účet Scio Gastro.
11. Na základě výše uvedené spolupráce má Scio Gastro právo užívat nebytové prostory nacházející se v 1. PP a 1. NP budovy občanské vybavenosti bez čísla popisného/čísla evidenčního, která je součástí

pozemku parc. č. 3959 – zastavěná plocha a nádvoří (budova je pro vnitřní organizační potřeby SZÚ značená číslem 11) a budovy bez čísla popisného/čísla evidenčního – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 3983/29 – zastavěná plocha a nádvoří (budova je pro vnitřní organizační potřeby SZÚ označena číslem 11b), spolu s technologickým zařízením (dále jen „předmět užívání“), specifikované v Příloze č. 1. O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

12. Maximální ceny jídel se každoročně, počínaje 1. 2. 2025, zvyšují o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Maximální cena zvýšená o inflaci se zaokrouhluje na celé koruny.

### III.

#### Ujednání o pachtu

1. Mezi smluvními stranami se sjednává pacht, kdy SZÚ propachtovává Scio Gastro předmět užívání, a to za sjednanou cenu 35.000 Kč (bez DPH) měsíčně, toto bez dodávky energií.
2. Pachtovné je splatné k 10. dni daného kalendářního měsíce.
3. Vedle pachtovného se sjednává úhrada:
  - a. vodné a stočné měsíčně dle skutečné spotřeby měřené podružným vodoměrem.
  - b. topení měsíčně dle skutečné spotřeby SZÚ, včetně pachtýře, přepočtené na m<sup>2</sup> užívané plochy.
4. Dodávku elektrické energie si sjedná Scio Gastro sám na své jméno.
5. Scio Gastro zajistí na své náklady pravidelný úklid předmětu užívání, běžnou údržbu nebytových prostor a zařízení.
6. Pro případ kontroly (zejména hygieny) je odpovědným subjektem Scio Gastro, který také ponese náklady případných sankcí.
7. Scio Gastro se zavazuje mít po celou dobu plnění dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobené škody na zdraví či majetku jiných osob. Výše pojistného plnění bude uzavřena minimálně na hodnotu 10.000.000 Kč.
8. SZÚ je oprávněn každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výpočet upravené výše pachtovného bude stanoven dle následujícího vzorce:  $N(t+1) = N_t \times (I_t/100)$ , kde:
  - $N(t+1)$  = je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,
  - $N_t$  = je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce,
  - $I_t$  = je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.
9. Upravenou výši pachtovného dle čl. III. odst. 8. SZÚ uplatňuje písemným oznámením Scio Gastro. Měsíční splátky pachtovného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši pachtovného. Rozdíl mezi výší měsíčních splátek pachtovného na období od 1. ledna roku, v němž SZÚ uplatnil úpravu výše pachtovného, zaplacenými před doručením oznámení a výší měsíčních splátek odpovídající upravené výši pachtovného, je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti pachtovného.

10. Scio Gastro se zavazuje užívat předmět užívání pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v této Smlouvě. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu užívání je nezbytně nutný předchozí písemný souhlas SZÚ.
11. Scio Gastro se zavazuje, že předmět užívání nedá do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu SZÚ, nebude na předmětu užívání provádět žádné stavební nebo jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu SZÚ.

#### IV.

##### Další ujednání

1. Scio Gastro se zavazuje, na základě předchozí kontroly, provést opravu technologického zařízení, dle Přílohy č. 2 tak, aby byly plně funkční pro sjednanou činnost, a to ve lhůtě do 30. 6. 2024. Předpokládaná maximální výše nákladů je vyčíslena v Příloze č. 2.
2. Scio Gastro se zavazuje doložit SZÚ skutečnou výši ceny oprav, a to fakturami a doklady o jejich zaplacení. Cena provedených prací bude započtena proti sjednanému pachtovnému. SZÚ je oprávněn provést před započtením kontrolu oprav.
3. Pro vzájemnou komunikaci ve věcech provozních a technických smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:
  - a. [REDACTED]
  - b. [REDACTED]
4. Pro vzájemnou komunikaci ve věcech administrativních smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:
  - a. [REDACTED]
  - b. [REDACTED]
5. V případě změny kontaktních osob či kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost prokazatelně vzájemně oznámit bez zbytečného odkladu. V případě těchto změn není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Scio Gastro se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy dozvěděl nebo které SZÚ označil za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“). Scio Gastro je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Scio Gastro použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu a předmětu této Smlouvy. Scio Gastro nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Pokud Scio Gastro poruší smluvní ujednání o provedení opravy dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit SZÚ smluvní pokutu ve výši zůstatkové nedoplatené částky, a to vedle náhrady škody.

2. V případě prodlení s placením pachtovného je Scio Gastro povinen zaplatit SZÚ smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z neuhrazené částky.
3. Pokud Scio Gastro ve stanoveném termínu nepředá SZÚ předmět užívání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. SZÚ je oprávněn uplatnit smluvní pokutu v případě nepředání místností, příp. i jen některé z nich, uvedených v čl. II. odst. 11. Smlouvy i v případě nepředání movitých věcí, příp. i jen některé z nich.
4. Nárok SZÚ na zaplacení plné výše způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
5. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

## VI.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 8 let od nabytí její účinnosti.
2. Scio Gastro se zavazuje zahájit přípravy a činnosti nezbytné pro zahájení poskytování služeb dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy (dovybavení a zařízení předmětu užívání, zajištění a proškolení zaměstnanců, zajištění revizí elektrospotřebičů a dodání nutných dokumentů SZÚ, naskladnění sortimentu atd.). Scio Gastro se dále zavazuje zahájit poskytování služeb dle této Smlouvy SZÚ a zaměstnancům SZÚ s tím, že poskytování jednotlivých služeb může být zahájeno postupně, avšak kompletní služby dle této smlouvy musí Scio Gastro v plném rozsahu poskytovat nejpozději od 1. 12. 2023.
3. Služby dle této smlouvy budou poskytovány dle ujednání v čl. II. odst. 5. a 6. s výjimkou mimořádných technických či provozních okolností odsouhlasených oběma smluvními stranami (např. nezbytné rekonstrukce prostor, havárie apod.), popř. s výjimkou případů vyšší moci (např. pandemie Covid-19).

## VII.

### Způsoby ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby uvedené v čl. VI. odst. 1. Smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně do 1. 2. každého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba skončí 30. 6. kalendářního roku.
3. SZÚ je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že Scio Gastro podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
  - a. Scio Gastro užívá předmět užívání k jinému účelu než sjednanému v čl. II. této Smlouvy;
  - b. v případě, že Scio Gastro neposkytne opakovaně, tj. více než 5x za 3 měsíce služby v požadované kvalitě, množství či v souladu s touto smlouvou – tuto podmínku lze uplatnit až od ukončení třetího kalendářního měsíce od kompletního zahájení poskytování všech služeb dle této smlouvy (testovací období);
  - c. Scio Gastro provede v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu SZÚ jakékoliv úpravy, opravy nebo investice v užívaných prostorách, nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě;

- d. Scio Gastro hrubě poruší interní předpisy SZÚ o provozu prostor, a to zejména v oblasti požární ochrany, a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě.
4. SZÚ je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Scio Gastro nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Scio Gastro (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). SZÚ je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Scio Gastro vstoupí do likvidace.
5. SZÚ je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Scio Gastro:
  - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění smlouvy; nebo
  - b. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění smlouvy ke škodě SZÚ, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
6. Scio Gastro je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že SZÚ podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
  - a. předmět činnosti přestane z objektivních důvodů nebo z důvodů na straně SZÚ být způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, nebo je jeho užívání podstatně ztíženo, a SZÚ nesjedná nápravu ani po písemné výzvě,
  - b. SZÚ je v prodlení se splacením faktury delší, než 30 dní,
7. Účinky písemného odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení oprávněné strany druhé smluvní straně. Co se týká doručení písemného odstoupení od smlouvy na adresu sídla druhé smluvní strany, není-li prokázáno jinak, má se za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno 3. pracovní den od jeho odeslání.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany vypořádají vzájemná práva v souladu s občanským zákoníkem.

#### VIII.

##### Podmínky vrácení předmětu užívání

1. Nejpozději v den skončení Smlouvy, v případě okamžitého ukončení Smlouvy pak do čtrnácti dnů ode dne doručení ukončení Smlouvy, předá Scio Gastro SZÚ předmět užívání řádně vyklizený. Současně předá SZÚ klíče od předmětu užívání a vstupní karty, pokud je od Scio Gastro obdržel.
2. Scio Gastro je povinen předat předmět užívání ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a vzájemně odsouhlaseným úpravám.
3. O předání a převzetí předmětu užívání na začátku i na konci pachtu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol o předání a převzetí s popisem stavu předmětu užívání a s uvedením stavu příslušných měřidel.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účinnosti Smlouva nabývá nejdříve dnem, kdy dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách k účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K zajištění uveřejnění v registru smluv se zavazuje SZÚ.
2. Smluvní strany beru na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu platné právní úpravy; Smluvní strany jsou tak povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty. Smluvní strana, která Smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

*Přílohy: Příloha č. 1 – specifikace předmětu užívání (nebytové prostory, technologické zařízení, vybavení)  
Příloha č. 2 – specifikace oprav technologického zařízení  
Příloha č. 3 – vzorový jídelníček jídel pro zaměstnance SZÚ*

