

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

**zastoupen** Mgr. Martinem Malečkem, starostou

**kontakt:** [REDAKCE]

ve věcech smluvních: [REDAKCE], místostarosta MČ Brno-sever, tel. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí OŽP, tel.č. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

číslo smlouvy objednatele: 2023/4827/OŽP/13

a

**Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** [REDAKCE] generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDAKCE] provozním ředitelem

[REDAKCE] vedoucím střediska zimní a letní údržby

[REDAKCE] mistrem

číslo smlouvy zhotovitele: 2100-23000165

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce – oprava chodníku v úseku ulic Slavíčkova – Brožíkova v Brně, která spočívá v odstranění stávající konstrukce chodníku z LA včetně vytrhání betonových obrub, odstranění kovového zábradlí a následné pokládky nových bet. obrub, pokládky podkladních vrstev včetně ohrubné vrstvy z AB, zřízení vsakovací jímky a instalaci nového zábradlí (dále jen všechno společně jako „dílo“). Přesnější vymezení díla včetně popisu prací a nacenění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Situační plán díla je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jsou zařazeny pod číselný kód 42.11 Klasifikace produkce (CZ-CPA).

### III.

#### Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Termín zahájení realizace díla: po nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Termín dokončení díla: do 31.10.2023.
- (3) Místo plnění: Brno.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na 1.280.228,95 Kč bez DPH.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, nespádají dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. **Povinen přiznat a zaplatit daň je zhotovitel.**
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění, není-li dále v této smlouvě nebo v jejích přílohách uvedeno jinak.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

### VI.

#### Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla před zahájením provádění díla tak, aby mohly být dodrženy lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit v součinnosti s objednatelem.
- (5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na náklad objednatele.
- (6) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s jeho činností.
- (7) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (8) Zhotovitel zajišťuje v součinnosti s objednatelem vytyčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku a dopravní značení.

## **VII.**

### **Stavební deník**

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří pracovních dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## **VIII.**

### **Technický dozor**

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

## **IX.**

### **Další povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 2 dny předem.
- (2) Zhotovitel v součinnosti s objednatelem vypracují harmonogram přejímky, na jehož základě bude zahájeno předávací řízení.
- (3) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů.
- (4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného dokumentací. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti pracovních dnů ode dne předání díla.
- (5) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; výjimku však tvoří ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují – v takovém případě nemá objednatel právo v souladu s ustanovením § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. odmítnout převzetí díla.
- (6) Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při případné kolaudaci díla.

## **XI.**

### **Záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do 30 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

## **XII.**

### **Další ujednání**

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a při nakládání s vodami zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit odpovědnému zástupci objednatele kontrolu dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
- (9) Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel v rámci provádění díla nebude řešit odvodnění plochy, opravu stávajícího odvodnění, opravu ploch zeleně dotčených stavbou, provedení jakékoliv přeložky či práce s inženýrskými sítěmi ani provedení vodorovného dopravního značení, a to vzhledem k tomu, že se jedná o provedení prací ve stávajícím profilu.

### XIII.

#### Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

#### XIV.

##### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy zejména považuje:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 20 dní,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupit od této smlouvy je možné nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud porušení smlouvy, pro které je odstupováno, stále přetrvává.

#### XV.

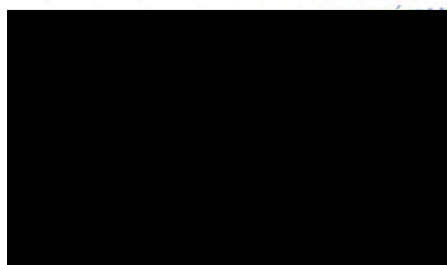
##### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; vždy jeden pro každou smluvní stranu.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (10) Tato smlouva byla schválena na 9/28. schůzi Rady MČ Brno-sever konané dne 23.08.2023 usnesením č. 29.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1: Vymezení díla včetně rozpočtu*

*Příloha č. 2: Situační plán díla*



mistostarosta MČ Brno-sever

MĚSTO BRNO  
ST BRNO-SEVER  
starosta  
70, 601 47 BRNO  
-1-

Za z

V B

.....

13  
17/1a  
098

Příloha č. 1

**BROŽÍKOVA - SLAVÍČKOVA CESTA SE ZÁBRADLÍM**

<u>Prováděné práce</u>	<u>Rozsah</u>	<u>Cena</u>
Odstranění LA	210 m <sup>2</sup>	43543,50
Odstranění betonu prostého v tl. 100 mm	210 m <sup>2</sup>	168514,50
Odstranění betonu prostého v tl. 50 mm	210 m <sup>2</sup>	84315,00
Odkopávky pro spodní stavbu v hornině 3 tř.	10,5 m <sup>3</sup>	12082,88
Vytrhání obruby záhonové	140 m	4851,00
Nakládání vybouraných hmot	17,2 t	10415,46
Vodorovná doprava suti	4,2 t	586,74
Uložení suti na skládku	4,2 t	2394,00
Bourání betonu v odkopávkách	12,5 m <sup>3</sup>	70262,50
Vodorovná doprava obruby chodníkové	145 m	9809,25
Pokládka betonové obruby chodníkové	140 m	28336,00
Vodorovná doprava betonové zámkové dlažby tl. 80 mm	2,7 m <sup>2</sup>	337,50
Pokládka obrub ze zámkové dlažby s opěrou z betonu	27 m	3037,50
Lože pod obruby	14,9 m <sup>3</sup>	53832,96
Úprava pláň se zhutněním	210 m <sup>2</sup>	4042,50
Podklad z recyklátu v tl. 100 mm	210 m <sup>2</sup>	39963,00
Pokládka asfaltové podkladní vrstvy v tl. 80 mm	210 m <sup>2</sup>	181860,00
Pokládka asfaltové ohrubné vrstvy v tl. 40 mm	210 m <sup>2</sup>	114450,00
Demontáž starého zábradlí a realizace nového ve stejné délce	1 ks	103250,00
		935884,28
Realizace atypického odvodnění pásem UV s trubním odvedením vody do vsakovací jámy (cena včetně realizace jámy s vyplněním kamenivem)	1 ks	324224,57
<b><u>Materiál - spotřeba</u></b>		
Betonová obruba ABO 100/10/20	145 m	17400,00
Betonová dlažba 20/10/8	2,7 m <sup>2</sup>	891,00
		18291,00
Manipulační poplatek 10%		1829,10
<b>CELKOVÁ CENA</b>		<b>1 280 228,95 Kč</b>

V ceně zábradlí je započítán materiál, zámečnické práce a nátěr

