

SMLOUVA O DÍLO

na obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení
č. 169/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Zhotovitel:

PROHEAT s.r.o.

Se sídlem:

Pražská 1430/36
102 00 – Praha 10

IČ:

63992001

DIČ:

CZ63992001

Zapsaná: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 39027

Zastoupená: Bc. Vojtěchem Strnadem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

Se sídlem:

Boloňská 478/1
109 00 – Praha 15

IČ:

00231355

DIČ:

CZ00231355

Zastoupená:

Michalem Fischerem, starostou

Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

I.

Předmět smlouvy

- a) Správa, provozování, drobné opravy, údržba a technický dozor tepelného technologického zařízení sloužícího pro výrobu tepla a teplé užitkové vody ze strany zhotovitele, ve vlastnictví objednatele a to v objektu: **Sportovní areál Na šancích, objekt D – šatny tenis, Turínská ul., Praha 10**

Zajištění havarijních oprav tepelných zařízení, oprav a rekonstrukcí rozvodů v objektu a zařízení mimo zařízení kotelny není řešeno touto smlouvou.

- b) Provozovatel je povinen, pokud mu to stav zařízení dovolí, plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TUV, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je provozovatel povinen objednateli včas oznámit.
- c) Provozovatel je povinen zajišťovat nepřetržitou, 24 hodinovou pohotovostní službu.
- d) Objednatel je oprávněný kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany provozovatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance provozovatele písemně na zjištěné nedostatky.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Provoz tepelných zdrojů se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou MPO č.194/2007 Sb. v platném znění, vyhláškou ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění.
- b) Zhotovitel zajistí: vedení evidence o nákladech na opravy tepelného zařízení, pravidelné předepsané revize, zkoušky, prohlídky a servis, kvalifikovanou obsluhu, předepsané vybavení a režijní materiál v tepelném zařízení včetně ochranných pomůcek a prostředků BOZP pro obsluhu. Originály revizních zpráv, protokolů o zkouškách a prohlídkách budou předány v písemné podobě zástupci objednatele.
- c) Zhotovitel má oznamovací povinnost vůči objednateli nahlásit neprodleně pověřenému pracovníkovi objednatele veškeré závady a jiné skutečnosti, které brání bezpečnému a hospodárnému provozu zařízení. Odstranění závad bude vždy provedeno na základě objednávky či odsouhlasené cenové nabídky. Hrozí-li nebezpečí z prodlení či ohrožení života, zdraví nebo majetku, zajistí zhotovitel opravu i bez předchozího souhlasu objednatele, kterého bude neprodleně informovat.
- d) Veškeré poruchy provozu tepelného zařízení lze hlásit nepřetržitě 24 hod. denně vč. víkendů a svátků na telefonním čísle: XXXXXXXXXX

Vývěs s touto informací je zhotovitel povinen umístit v objektu na viditelném místě a pravidelně ho aktualizovat.

- e) Za provádění a zajišťování oprav zodpovídá zhotovitel, který zajistí, aby pokles teploty ve vytápěných prostorách pod hranici stanovenou vyhláškou 194/2007 Sb. v platném znění netrval v případě poruchy déle než 24 hodin. V případě opravy většího rozsahu, kdy charakter opravy nedovolí splnit termín ukončení do 24 hodin,

zajistí zhotovitel intenzivní a nepřerušovanou práci, aby závada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ve spolupráci s objednatelem zajistí oznámení všem uživatelům nájemních prostor.

- f) Zhotovitel si vyhrazuje právo konzultovat rozhodování o všech zásazích do topného systému.
- g) Zhotovitel neručí a nenese odpovědnost za veškeré zásahy na tepelném zařízení, které provede objednatel, resp. třetí osoba bez vědomí zhotovitele.
- h) Zhotovitel povede provozní deník kotelny, ve kterém budou evidovány:
 - údaje o prováděných kontrolách, opravách a údržbě
 - údaje o prováděných revizích a zkouškách
- i) Zhotovitel bude v případě potřeby předkládat návrh na rozsah potřebných oprav a úprav tepelného zařízení.
- j) Objednatel se zavazuje sdělovat zhotoviteli veškeré změny, které mají vliv na dodávku tepla a teplé vody z tepelného zařízení.
- k) Případné nedostatky v provozování bude objednatel reklamovat u zhotovitele bezodkladně a následně vždy písemnou formou.
- l) Termíny plánovaných oprav, případně rekonstrukcí budou stanoveny po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
- m) Rozsah činnosti řešený touto smlouvou v rámci správy tepelného zařízení, resp. paušální měsíční platby za tuto správu je stanoven v cenové nabídce provozovatele ze dne 11.07.2023, která je přílohou této smlouvy.
- n) Závady na technologii podléhající záruční době bude provozovatel vždy řešit ve spolupráci s objednatelem.

III.

Fakturace činnosti a finanční zabezpečení

- a) Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli v 14-ti denní splatnosti paušální odměnu za zajištění odborného provozování tepelného zařízení která činí 3.800,-/měsíc bez DPH. Fakturace bude zhotovitelem prováděna 1x měsíčně, a to zpětně za předešlé období.
- b) Objednatel bude dále hradit zhotovitelem předložené, oprávněné a objednatelem odsouhlasené nákladové faktury za provozování zařízení a další nezbytné služby spojené se zajištěním provozu tepelného zařízení (mimořádné úkony a opravy). Objednatel se dále zavazuje hradit oprávněné provozní náklady na základě souhrnné

faktury, předložené zhotovitelem po ukončení daného úkonu (revize, odborné prohlídky, servis). Splatnost faktur za tyto úkony je 14 dní.

- c) Případná změna paušální sazby uvedené v čl. III, odst. a) bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
- d) Vyúčtování, vybírání záloh, rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele dle platných zákonů, stejně tak vymáhání dlužných částek a záloh je věcí výhradně objednatele. V případě, že vybrané zálohy od nájemníků nepokryjí provozní náklady tepelných zařízení, stanoví objednatel do 30-ti dnů další postup v provozu tepelného zařízení (např. omezení dodávek TUV) v součinnosti s majitelem objektu a zhotovitelem.
- e) Veškeré finanční částky uvedené v této smlouvě jsou bez daně z přidané hodnoty. K těmto cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

IV.

Součinnost a odpovědnost smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům objednatele průběžnou kontrolu provozu tepelného zařízení a jejich evidence.
- b) Zhotovitel je odpovědný vůči veřejnoprávním institucím za zjištěné závady v provozu zařízení jen tehdy, zanedbal-li svoje povinnosti a neinformoval objednatele o skutečnostech bránících bezpečnému provozu zařízení.
- c) Zhotovitel si vyhrazuje právo po předchozím upozornění objednatele, nesplňuje-li zařízení podmínky právních a technických norem, zastavit jeho provoz. Jestliže hrozí nebezpečí z prodlení nebo ohrožení života, zdraví a majetku, může tak učinit i bez předchozího oznámení objednateli a následně objednatele telefonicky a písemně informuje včetně uvedení důvodů.
- d) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě neplnění povinností ze strany zhotovitele v této smlouvě obsažených. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nezaplatil řádně předané faktury ani po vyčerpání všech zákonných prostředků. Úroky z prodlení budou připsány k tíži objednatele.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při výkonu činností dle této smlouvy.

V.

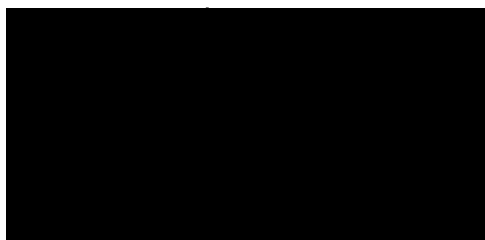
Závěrečná ustanovení

- a) Objednatel předá zařízení kotelny zhotoviteli do správy prosté veškerých vad, nedodělků a plně funkční. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci k zařízení, provozní řád, manuály k obsluze, přístupové kódy k elektronickým systémům a kontakty na dodavatele systémů, záruční listy, zprávy z posledních provedených revizí a zkoušek (v prostých kopiích). Dále objednatel umožní zhotoviteli neomezený přístup do kotelny (klíče od domu, pager, nepřetržitý provoz recepce atd.)
- b) Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý obdrží po jednom výtisku.
- d) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- e) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů; tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 15 usnesením č. R-331 ze dne 30.08.2023
- f) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- g) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum podpisů.
- h) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- i) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01.09.2023.

- j) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta započne 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemnou formou doručena druhé straně.

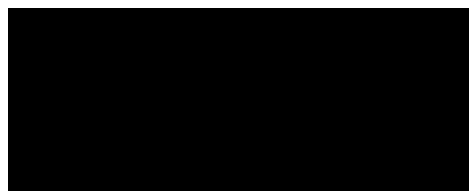
V Praze dne: 31. srpna. 2023

Za zhotovitele:



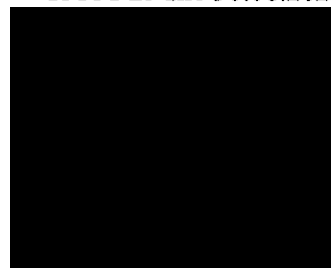
Bc. Vojtěch Strnad

Za objednatele:



Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM

na základě zmocnění k podpisu
této smlouvy dle usnesení
Rady MČ Praha 15
R-331 ze dne 30.08.2023



Přílohy: cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.07.2023