Čj.: SPU 352081/2023/Ka

UID: spudms00000013937205

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Město Jevišovice**

se sídlem Jevišovice 56, Jevišovice, PSČ 67153

IČO: 00292923

kt. zastupuje starosta města Mgr. Pavel Málek

(dále jen "nabyvatel")

Uzavírají podle § 9 odst. 12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 6001H23/27**

I.

1. Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí –

Pozemkové Jevišovice Jevišovice 6859/2 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj , Katastrální pracoviště Znojmo.

(dále jen ”pozemek” nebo též „majetek“)

2. SPÚ nabyl uvedený pozemek na základě rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 229878/2019/Po, které nabylo právní moci dne 5.7.2019 v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú Jevišovice.

3. Pozemek uvedený v bodě 1. je určen k realizaci společného zařízení – Hospodářský sjezd S6 s odvodňovacím žlabem v k.ú. Jevišovice (Hospodářský sjezd S6 ze silnice II/398 v km 29,870 na pozemku KN p.č. 6860 na polní cestu na pozemku KN p.č. 6859/2 v k.ú. Jevišovice. Součástí sjezdu je přejezdový žlab, zachycující povrchové vody ze silnice a sjezdu a odvádějící je do silničního příkopu. Celková délka sjezdu je 20,0 m. Šířka sjezdu na začátku úseku v místě napojení na silnici II/398 je 22,0 m, šířka sjezdu na konci úseku je 5,0 m (4,0 m asfalt + 2 x 0,5 m štěrková krajnice ze štěrkodrti).), na základě rozhodnutí SPÚ č.j. SPU 000890/2019/Po o schválení návrhu pozemkových úprav v k.ú. Jevišovice ze dne 6.2.2019, které nabylo právní moci dne 13.3.2019.

4. Společné zařízení výše uvedené bylo realizováno ve veřejném zájmu. Je součástí pozemku uvedeného v bodě 1. a tvoří majetek, jež nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

5. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jevišovice včetně rozhodnutí jsou prováděny v režimu právních norem platných po 1. 8. 2016 (souvisí s novelou zákona č. 185/2016 Sb.).

II.

Převádějící převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel byl seznámen se stavem převáděného majetku a nabývá jej do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Převod shora uvedeného majetku se realizuje bezúplatně.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jevišovice 6859/2 751,10 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **751,10 Kč**

Majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální Společné zařízení Na pozemku Účetní

území /opatření parc. č. hodnota

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jevišovice Hospodářský sjezd S6 6859/2 1.135.544,92 Kč

 s odvodňovacím žlabem

 v k.ú. Jevišovice

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výše uvedený majetek převádí převádějící do vlastnictví a účetní a majetkové evidence nabyvatele v souladu s § 12 odst. 5 zákona.

IV.

Smluvní strany se zavazují předat a převzít předmět této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohu protokolu bude tvořit technická dokumentace společného zařízení účetní dokumentace a veškeré doklady vztahující se k předmětu této smlouvy, včetně dále uvedené smlouvy o dílo, aj.

V.

Nabyvatel:

1. Je srozuměn s povinností zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení.

2. Není oprávněn provádět s předávaným majetkem takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

3. Je si vědom skutečnosti, že zhotovitel Hospodářského sjezdu S6 s odvodňovacím žlabem v k.ú. Jevišovice je povinen ve vztahu k nabyvateli plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají z ustanovení čl.XVII odst. 7 smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele SPU 116492/2023 č.j. zhotovitele 231130324 uzavřené dne 22.3.2023 (Smlouva o dílo č. 206-2023-523206), zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Nabyvatel nabytím účinnosti této smlouvy vstupuje do práv a povinností objednatele z výše uvedené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo č. 206-2023-523206 tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí s veškerou dokumentaci vázající se k jejímu plnění. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na nabyvatele. Nabyvatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy informuje zhotovitele o přechodu práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo na nabyvatele.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Bojanovice - Jevišovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bojanovice - Jevišovice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 7. 9. 2023 | V Jevišovicích dne 6. 9. 2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Město Jevišovice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadupro Jihomoravský kraj | starosta Mgr. Pavel Málek |
| Ing. Renata Číhalová |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl: Schejbal Luboš, DiS.

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Znojmo

RNDr. Dagmar Benešovská

.................................................

 podpis

Za správnost: Ing. Stanislav Kadlčík

.................................................

 podpis