





Nájemní smlouva
č.j. KRPL-51054-12/ČJ-2023-1800IT-VZ
(dále jen „smlouva“)

Pronajímatel: **AGORA plus, a.s.**
se sídlem: Řípská 1321/11c, 627 00 Brno
zastoupený: 
IČ: 25503910
DIČ: CZ25503910
bankovní spojení: 
datová schránka: kd8cmnm
Nájemce je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2454.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec
jednající: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: 
datová schránka: vsmhvp9
kontaktní osoba: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

ČI. I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy dodá nájemci **1 ks zálohovacího serveru PowerEdge R6515** (dále jen „předmět nájmu“ či „věc“) a tento mu přenechá k dočasnému užívání.

HW konfigurace předmětu nájmu:

1x 2U Chassis with up to 8 Hot plug HDD
1x CPU AMD EPYC 7313P 3.0GHz, 16C/32T, 128M Cache (155W) DDR4-3200
1x PERC H330 RAID Controller, Minicard
1x iDRAC9, Express 15G
1x Dual, Hot Plug, Redundant Power Supply (1+1), 550W
1x Broadcom 57416 Dual Port 10 GbE BaseT Network LOM Mezz Card
1x Standard Bezel for x4 and x8 chassis
1x 8GB RDIMM, 3200MT/s, Single Rank
2x 480GB SSD SATA Mixed Use 6Gbps 512e 2.5in Hot Plug S4610 Drive 1x Emulex LPE 31002 Dual Port 16Gb Fibre Channel HBA, PCIe Low Profile

2. K fyzickému předání a převzetí předmětu nájmu dojde do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v budově Krajského ředitelství policie Libereckého kraje na adrese Pastýřská 3, 460 74 Liberec I, a to na základě předávacího protokolu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádné právní vady, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Čl. II.

Doba nájmu a způsoby ukončení nájemního vztahu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 3 let** ode dne fyzického předání a převzetí předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby:
 - a) provede-li nájemce změnu věci bez souhlasu pronajímatele a neuvede věc na žádost pronajímatele do původního stavu (§ 2220 odst. 2 ObčZ);
 - b) užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí její zničení, a nájemce po výzvě pronajímatele toto nenapraví (§ 2228 odst. 2 ObčZ); hrozí-li naléhavé nebezpečí z prodlení, může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě (§ 2228 odst. 3 ObčZ);
 - c) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a nájemce po výzvě pronajímatele toto nenapraví (§ 2228 odst. 4 ObčZ);
 - d) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli (§ 2232 ObčZ);
5. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud dá nájemce věc do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby:
 - a) neodstraní-li pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemcem řádně a včas oznámenou vadu věci a ztěžuje-li tato vada zásadním způsobem užívání věci, nebo znemožňuje-li užívání věci zcela (§ 2208 ObčZ);
 - b) provádí-li pronajímatel nezbytnou opravu věci a v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat (§ 2210 odst. 3 ObčZ);
 - c) stane-li se věc nepoužitelnou k obvyklému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce (§ 2227 ObčZ);
 - d) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci (§ 2232 ObčZ).
7. Nájemce může odstoupit od smlouvy pokud bude pronajímatel v prodlení s dodáním předmětu nájmu po dobu delší než sedm (7) kalendářních dnů.
8. Pokud má smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby (viz čl. II. odst. 4. a 6.), výpověď musí být odůvodněná.
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména

nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

- Účinky vypovězení nájmu bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení nájmu se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu bylo dohodnuto ve výši 44 040,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicetčtyřtisícečtyřicetkorunčeských). V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude pronajímatel nájemci k nájemnému účtovat DPH v zákonem stanovené výši.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit jednou ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci formou datové zprávy vždy nejpozději do konce měsíce září příslušného kalendářního roku, ve kterém započal nový rok nájmu, se splatností 30 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele.

V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného nebo nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, je nájemce oprávněn vrátit daňový doklad pronajímateli k přepracování. Do doby vystavení řádného daňového dokladu, obsahujícího správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s placením daňových dokladů uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a k obvyklému účelu a řádně platit nájemné.
- 1.2. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do předchozího stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 1.4. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud nemohl užívat předmět nájmu pro vady, které nezavinil.
- 1.5. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, pokud dojde bez jeho zavinění k omezenému užívání předmětu nájmu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.
- 1.6. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škodu, která vznikne na předmětu nájmu zaviněným jednáním nájemce, resp. zaviněným jednáním jeho pracovníků. Nájemce neodpovídá za škodu, která vznikne pronajímateli v souvislosti s působením vyšší moci.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
- 2.2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci bezplatný servis předmětu nájmu a zajišťovat jeho revize. V případě vady předmětu nájmu, kterou nelze odstranit, se pronajímatel zavazuje dodat nájemci k užívání totožnou bezvadnou věc.
- 2.3. V případě, že se v době nájmu vyskytne vada na SSD paměťových discích, které jsou součástí předmětu nájmu, je pronajímatel povinen je nahradit bezvadnými SSD paměťovými disky, a to pouze na základě čestného prohlášení nájemce o tom, že paměťové zařízení není funkční. Vadný kus nebude pronajímateli v tomto případě vydán, a to vzhledem ke skutečnosti, že by se na něm mohly nacházet informace podléhající zákonu č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole písemnou zprávou doručenou nájemci alespoň 5 pracovních dnů před konáním takové kontroly.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která vznikne na majetku nájemce v důsledku vady předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne nájemci v souvislosti s působením vyšší moci.

Čl. V.

Vypořádání při skončení nájmu

1. Nájemce je povinen do 7 dnů od skončení nájmu předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni jeho převzetí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (např. vrácení alikvótní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Nedodá-li pronajímatel nájemci předmět nájmu ve lhůtě stanovené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Během doby nájmu či po jejím skončení je po dohodě obou smluvních stran možná koupě věci, která je předmětem nájmu, ze strany nájemce, a to za zůstatkovou cenu věci na základě kupní smlouvy. Dojde-li ke koupi předmětu nájmu během doby nájmu, bude tato nájemní smlouva ukončena dnem nabytí účinnosti příslušné kupní smlouvy a ze strany obou smluvních stran dojde k vypořádání vzájemných závazků v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy (např. vrácení alikvótní části předplaceného nájemného ze strany pronajímatele či naopak doplacení alikvótní části nájemného ze strany nájemce).
3. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy v plném rozsahu zaniká smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami na základě objednávky č. j. KRPL-51054-5/ČJ-2023-1800IT-VZ ze dne 24.05.2023.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněné právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit (vyjma osobních údajů, které není možné zveřejnit).
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Josef Veškrna
předseda představenstva
podepsáno elektronicky

plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

