

Smlouva o dílo

č. 0141/R8900/23 (objednatel)

č. xxx (zhotovitele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena:

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

dále i jen PVS nebo objednatel

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.

se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupena:

IČO: 469 64 371

DIČ: CZ46964371

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 6597

dále i jen zhotovitel

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku a předloženého zadání:

- zhotovení kompletního a aktualizovaného informačního modelu stavební části týkajícího se níže uvedené stavby zpracovaného metodou BIM (dále také „Informační model stavby“), v souladu s informačními, datovými a jinými požadavky uvedenými v této smlouvě (včetně jejích příloh, zejména přílohy č. 4 – BIM protokolu a jeho příloh) a/nebo podle ní stanovených. Dopracováním z aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy stavby v příslušné fázi (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby), bude zhotovena níže uvedená projektová dokumentace¹:
- zpracování veškeré projektové a jiné dokumentace nezbytné k podání žádosti na vydání společného povolení ve smyslu ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby (dále i DPS).

pro akci „PČOV Lochkov – rekonstrukce“ číslo investiční akce 1/3/R89/00

¹ Projektová dokumentace je v přílohách smlouvy (zejména příloze č. 4 – BIM protokolu) označována také jako „Dokumentace stavby“ a/nebo „Projekt“.

v následujícím rozsahu:

- SO 01 LAPÁK ŠTĚRKU
- SO 02 PROVOZNÍ OBJEKT
- SO 03 NOVÉ BIOLOGICKÉ LINKY
- SO 04 STÁVAJÍCÍ BIOLOGICKÉ LINKY
- SO 05 NOVÉ DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
- SO 06 ČERPACÍ STANICE KALŮ
- SO 07 MIKROSÍTOVÝ FILTR
- SO 08 MĚRNÉ OBJEKTY
- SO 09 DÁVKOVÁNÍ SÍRANU ŽELEZITÉHO
- SO 10 KALOVÉ NÁDRŽE
- SO 12 OPLOCENÍ
- SO 13 MANIPULAČNÍ A OBSLUŽNÉ PLOCHY
- SO 14 TERÉNNÍ ÚPRAVY A DOKONČOVACÍ PRÁCE
- SO 16 VÝÚSTNÍ OBJEKT
- SO 17 DEMOLICE

zpracovat jako BIM model v aplikaci Autodesk Revit.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah výzvy i celého zadání, a že také jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla.

Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli situace s popisem ve formátu DGN nebo DXF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word *.doc. Toto ustanovení nemá vliv na předávání prostřednictvím Informačního modelu stavby. Informační model stavby bude předáván v souladu s čl. IV této smlouvy a přílohou č. 4 této smlouvy – BIM protokol.

Projektová dokumentace (včetně Informačního modelu stavby) bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů. Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude dále v souladu a v rozsahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. Dle výše uvedených zapracovaných a dodržovaných podmínek vyjadřujících se orgánů a organizací bude také aktualizován Informační model stavby.

Zhotovitel se zavazuje veškerou projektovou dokumentaci odvodit a/nebo dopracovat z Informačního modelu stavby, tj. exportovat či jinak odvodit a/nebo dopracovat z aktuálního stavu Informačního modelu stavby vždy pro danou fázi projektování projektové dokumentace.

III. Obsah a rozsah dokumentace

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli níže uvedenou dokumentaci:

Dokumentace ke společnému povolení bude obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

- členění staveb na stavební objekty
- „Popis technické specifikace stavby“ se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací
- technologický postup rušení objektů,
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb.)
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“,
- situace zásahů do komunikací, včetně skladby, příčné řezy, složení vrstev, zásypy a jejich hutnění
- všechny zápisy budou provedeny s podpisy všech zúčastněných a budou součástí technické zprávy
- propočet nákladů rozpočet ve formátu XLS
- součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby – ZOV, jehož součástí bude harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště.
- součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.
- dokumentace bude odevzdána v papírové formě ve 3 autorizovaných vyhotoveních, dále bude dokumentace předána v digitální podobě ve formátech PDF a v editovatelných formátech

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

- vychází z předchozího stupně projektu
- po obdržení výzvy svolá projektant výrobní výbor za účasti obchodní divize PVS a PVK (dále i provozovatele), na kterém bude odsouhlasena konečná podoba dokumentace
- členění staveb na stavební objekty a provozní soubory
- „Popis technické specifikace stavby“ se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací
- technická zpráva každého stavebního objektu bude doplněna o: „Podrobný popis technického standardu stavebního objektu“ a „Podrobný popis uživatelského standardu stavebního objektu“
- pro každý z objektů bude zpracován soupis stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2001 Sb. v členění: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, pokud je použita, kód položky podle cenové soustavy, pokud byla použita, popis položky, měrná jednotka, množství v měrné jednotce, výkaz výměr k uvedenému množství, jednotkovou cenu, cenu celkem, jednotkovou hmotnost

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bude zpracován podle přílohy č. 2 – Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, která jsou nedílnou součástí této smlouvy
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bude na výzvu odsouhlasen cenovým referentem PVS
- technologický postup rušení objektů,
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb.)
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“,
- situace zásahů do komunikací, včetně skladby, příčné řezy, složení vrstev, zásypy a jejich hutnění
- součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby (ZOV), jehož součástí bude harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště.
- součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.
- dokumentace bude odevzdána v papírové formě v 6 vyhotoveních, dále bude dokumentace předána v digitální podobě ve formátech PDF a v editovatelných formátech,
- v digitální formě bude rozpočet ve formátu KROS a XLS a soupis prací.

IV. Informační model stavby a CDE

Informační model stavby (Building Information Modeling) je digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt s jeho charakteristikami, tj. prostorový geometrický model stavby významně obohacený o atributová data v podobě hodnot parametrů, ceny či časové osy (dle předem definovaných parametrů modelu). Informační model stavby je otevřenou databází informací o stavbě pro její navrhování, přípravu, výstavbu, provoz, opravy, úpravy a event. odstranění.

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a aktualizovat Informační model stavby dle požadavků uvedených v této smlouvě a v souladu s pravidly tvorby modelů a požadavky na jednotlivé úrovně grafické a negrafické podrobnosti uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy a rovněž plnit povinnosti stanovené v této příloze. Informační model stavby bude zhotovitelem aktualizován také v souladu se zpracovanými a dodržnými podmínkami orgánů a organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – BIM protokol, vytvořit a dopracovávat (aktualizovat) přílohu č. 2 BIM protokolu – šablona plánu realizace BIM (BEP) dle pokynů a potřeby objednatele a zajistit dle pokynů a potřeby objednatele aktualizaci plánu realizace BIM (BEP) před započítím přípravy každého stupně projektové dokumentace, a to v souladu s touto smlouvou, aktuálními informačními požadavky objednatele a datovými standardy schválenými objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zhotovování díla využívat CDE (Common Data Environment) zřízené objednatelem v souladu s procesy definovanými v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol, jako platformu pro sdílení dat celého projektového týmu, (dále jen „CDE“).

Zhotovitel se zavazuje předávat Informační model stavby a projektovou dokumentaci v digitální formě prostřednictvím CDE. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení týkající se

předávání projektové dokumentace pro její připomínkování nebo čistopisů dle čl. III této smlouvy.

V CDE budou evidovány veškeré předávací protokoly, technické analýzy, výpočty a vyjádření související s předmětem díla či stavbou. Adresářová struktura CDE musí být provedena dle požadavků objednatele a/nebo objednatelem odsouhlasena.

Zhotovitel se zavazuje, že bude mimo jiné dodržovat požadavky objednatele na IT bezpečnost a na výměnu dat v souladu s pravidly IT bezpečnosti pro využívání CDE.

Pravidla procesů výměny dat v CDE jsou definována v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol, přičemž všechny strany využívající CDE se zavazují definovaná pravidla dodržovat.

Objednatel se zavazuje zřídit dostatečný počet přístupů k využití CDE pro všechny účastníky projektu tak, aby byla zajištěna možnost výměny dat po celou dobu provádění díla.

Pro každý stupeň projektové dokumentace bude prostřednictvím CDE předán, resp. plně zpřístupněn objednateli Informační model stavby ve formátu specifikovaném v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol. Informační model stavby bude aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby), v konečné (čistopisné) verzi.

Četnost průběžného předávání za účelem kontroly Informačního modelu stavby bude probíhat v souladu s milníky dle přílohy č. 2 BIM protokolu.

V. Součinnost objednatele

Objednatel pro účely plnění díla zabezpečí předání dat zhotoviteli, a to nejpozději do 5 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zřídit a udržovat CDE (po celou dobu provádění díla) s dostatečným počtem přístupů pro všechny účastníky projektu dle čl. IV. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje projednat s objednatelem jednotlivé stupně projektové dokumentace vždy alespoň na čtyřech výrobních výborech a zavazuje se respektovat a zapracovat eventuální písemné připomínky objednatele vzešlé z těchto jednání.

Smluvní strany se dále zavazují spolupracovat v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – BIM protokol.

VI. Doba plnění

Zhotovitel předá objednateli výsledky sjednaných prací v následujících termínech:

1. Podklady pro účely ostatních zpracovatelů dokumentace průběžně v dohodnutých termínech dle harmonogramu schváleného na vstupním výrobním výboru (slepé půdorysy, koordinační řezy atd.) do 15.11.2023
2. PD k DUSP (včetně Informačního modelu stavby aktualizovaného pro příslušný stupeň projektové dokumentace) do 15. 3. 2024
3. DPS (včetně Informačního modelu stavby aktualizovaného pro příslušný stupeň projektové dokumentace) nejpozději do 18 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele.

Vlastnictví k předmětu dílu přechází na objednatele jeho předáním.

VII. Cena

Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH 3 860 000,00 Kč

Slovy: tři miliony osm set šedesát tisíc korun českých

K této ceně bude připočteno DPH v platné výši.

Z celkové ceny činí samostatně fakturovatelná dílčí plnění:

	bez DPH
1. PD k DUSP	2 206 000,00 Kč
2. DPS	1 654 000,00 Kč
Celkem	3 860 000,00 Kč

Cena za dílo, resp. dílčí plnění 1 a 2 dle tabulky výše zahrnuje zhotovení Informačního modelu stavby aktualizovaného pro příslušný stupeň projektové dokumentace.

Cena za dílo zahrnuje odměnu za poskytnutou licenci, převod práv a udělení svolení.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na pořízení, provoz a užívání software podporujícího BIM. Zhotovitel není oprávněn požadovat v souvislosti s takovým software jakékoliv navýšení ceny za dílo, nebo náhradu nákladů či protiplnění.

Strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“) dohodly, že faktura bude objednateli zaslána elektronicky („elektronická faktura“), a to výlučně na e-mailovou adresu: fakturace@pvs.cz. Elektronická faktura bude v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi evidovanou v účetnictví objednatele. V případě, že není možné generovat elektronickou fakturu přímo z účetního systému zhotovitele, bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu ISDOCX, v četnosti 1 faktura = 1 soubor. Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána objednateli elektronická faktura, zavazuje se zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

V celkové ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou dodatečně vyfakturovány samostatným daňovým dokladem v té výši, v jaké budou správním orgánem určeny. Přílohou tohoto daňového dokladu bude kopie příslušného rozhodnutí správního orgánu s vyčíslenou výší správních poplatků a doklad o zaplacení správního poplatku.

V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.

Kalkulace ceny je v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele
- číslo stavby
- název stavby

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění dle článků „II. Předmět plnění“ a „VI. Doba plnění“.

Plán vystavení daňových dokladů:

1. PD k SP (včetně příslušného Informačního modelu stavby) do 15.03.2024
2. podání žádosti na vydání SP..... po nabytí právní moci SP
3. DPS (včetně příslušného Informačního modelu stavby) do 15 dnů od předání DPS

V případě nedodržení zpracování kontrolního soupisu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena zhotoviteli pozastávka ve výši 40 % z celkové smluvní ceny bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna do 15 pracovních dnů po odevzdání a odsouhlasení oceněného soupisu stavebních prací objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
- neprodleně písemně oznámí objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH,
- neprodleně písemně oznámí objednateli svou insolventci nebo hrozbu jejího vzniku.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je v případě vzniku ručení podle § 109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu zhotovitele postupovat podle § 109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany objednatele se závazek objednatele vůči zhotoviteli považuje za splněný, pakliže objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu objednatele.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

- a/ Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle ust. VI. Doba plnění, nebo s předáním podepsaných majetkoprávních smluv, nebo podmínek (stanovisek apod.) vyjadřujících se orgánů či organizací dle ust. V. Součinnost objednatele.
- b/ Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnuto, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.

Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu.

X. Autorská práva

Za předpokladu, že některá jeho část (projektová dokumentace, Informační model stavby, veškeré jejich dílčí části a doplňky, informace a data, nebo jakýkoli výsledek činnosti zhotovitele) dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů platí pro taková autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k provedení, provozování, užívání, změn, úprav, oprav, údržby, demolice předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin, vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, užití v původní nebo změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence se uděluje v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.

Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v čl. VII. této smlouvy bezplatně.

Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.

V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj., včetně Informačního modelu stavby) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění, zpřístupnění dalším osobám, nebo změnu projektové dokumentace (včetně Informačního modelu stavby).

Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.

Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že bez omezení výše uvedeného v tomto článku, si na dobu trvání této smlouvy vzájemně poskytují, bez práva na jakoukoli dodatečnou odměnu, nevýhradní neodvolatelnou licenci (případně podlicenci) k Informačnímu modelu stavby (případně k jakékoli jeho části, nebo jiným sdíleným datům) dle přílohy č. 4 této smlouvy - bodu II.1.2 BIM protokolu. Licence k Informačnímu modelu stavby poskytnutá objednateli trvá i po ukončení této smlouvy.

XI. Záruka

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součást plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchýlně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 2 let ode dne rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a je plně zodpovědný za škody, které porušením tohoto závazku, popřípadě objednateli vzniknou.

Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

- práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů
- výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
- v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem
- zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek
- pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno
- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

XIII. Bezpečnost a ochrana informací

Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností z této smlouvy (dál i jen Důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna jakoukoli

Důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této Smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu objednatele/PVS ke kontrole.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že za porušení povinnosti dle tohoto článku není považováno poskytnutí informací nutných k vytvoření (včetně aktualizace atd.) příslušného Informačního modelu stavby vzájemně mezi členy Projektového týmu dle přílohy č. 4 této smlouvy – BIM protokol. Tyto informace (včetně Informačního modelu či jakékoli jeho části) mohou být použity pouze v souladu s Přípustnými účely dle přílohy č. 4 této smlouvy – BIM protokolu.

XIV. Protikorupční opatření

Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu objednatele.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatele dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- c) úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- e) neprodleně objednateli oznámí, pokud se dostane vůči objednateli do střetu zájmů.

Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:

- a) elektronická adresa: compliance@pvs.cz,
- b) sídlo objednatele (zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotevírat – k rukám Compliance specialisty“).

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci objednatele.

Objednatel se zavazuje, že zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti objednatele.

Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči zhotoviteli.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.

Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přílohami této smlouvy, mají přednost ustanovení této smlouvy. Kdykoliv je to možné, je třeba všechny části smlouvy včetně jejích příloh vykládat ve vzájemném souladu.
4. Smluvní strany sjednávají, že změna přílohy č. 1 BIM protokolu (Požadavky objednatele na informace (EIR) s přílohou A.2 Datový standard) a/nebo přílohy č. 2 BIM protokolu (Šablona plánu realizace BIM (BEP)), v souladu s podmínkami uvedenými v BIM protokolu, není považována za změnu smlouvy.
5. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
8. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
9. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
10. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží dva výtisky, v případě vyhotovení smlouvy v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů zástupců smluvních stran. Pokud se smlouva bude vyhotovovat v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V tomto případě na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojí své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/ 2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel může předmět díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.
13. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že k podpisu oběma smluvními stranami nedojde v jednom dni, je tato

smlouva uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána druhou ze smluvních stran. Účinnost tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv objednatel. Vyžaduje-li určitá část této smlouvy anonymizaci s ohledem na ochranu osobních údajů, obchodní tajemství atp., zhotovitel na tyto části smlouvy o dílo upozorní a objednatel před uveřejněním smlouvy zajistí potřebnou ochranu takových údajů. Totéž platí o jakémkoli dodatku k této smlouvě ve smyslu ustanovení čl. XV. odst. 10 této smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh (a příloh těchto příloh), a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Kalkulace ceny (*zpracuje dodavatel v rámci nabídky*)

Příloha č. 2 - Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr (technologie)

Příloha č. 3 - Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

Příloha č. 4 - BIM protokol včetně příloh (Příloha č. 1 - Požadavky objednatele na informace (EIR) s přílohou A.2 Datový standard, Příloha č. 2 - Šablona plánu realizace BIM (BEP))

Příloha č. 5 - Technická specifikace předmětu plnění zakázky (výzva k podání nabídky)

v Praze dne:

v Brně dne:

za Pražskou vodohospodářskou
společnost a.s.

za AQUA PROCON s.r.o.
