

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jolanou Miškářovou, pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné -

a

Rolnická a.s. Králíky ✓

Sídlo: Králíky 1

504 04 Nový Bydžov

IČ 25978438

Zastoupena: prokuristou Ing. Josefem Tomáškem, 504 01 Nový Bydžov

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 2280

Pan Milan Prokop ✓

r.č. 63

Paní MUDr. Ilona Proková ✓

r.č. 62

Oba bytem: 504 01 Nový Bydžov

Pan Pavel Staša ✓

r.č. 78

Paní Markéta Stašová ✓

r.č. 82

Oba bytem: 504 01 Prasek

Paní Dana Alešová ✓

r.č. 60

Bytem: 541 01 Trutnov

Pan Jan Hanuš ✓

r.č. 73

Paní Božena Hanušová ✓

r.č. 81

Oba bytem: 503 56 Hlušice

Pan Jaroslav Schovanec

r.č. 65

Bytem: 503 64 Měník

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1N15/14

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Hradec Králové

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Prasek	Prasek	KN	645/13	8640 m ²	ostatní plocha
Prasek	Prasek	PK	1108/1	1693 m ²	-

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem přístup k nemovitostem ve vlastnictví nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **20.466,-Kč** (slovy: Dvacettisícčtyřistašedesátšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 111514.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **11.999,-Kč** (slovy: Jedenáctisícdevětsetdevadesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Devět stejnopisů přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 -02- 2015

V Hradci Králové dne



Česká republika – Státní pozemkový úřad
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová
Pronajímatel





Ing. Josef Tomášek
za nájemce




Milan Prokop
nájemce



.....
MUDr. Ilona Prokopová
nájemce



Pavel Staša
nájemce


.....
Markéta Stašová
nájemce



.....
Dana Alesová
nájemce


.....
Jan Hanuš
nájemce


.....
Božena Hanušová
nájemce


.....
Jaroslav Schovanec
nájemce

Za věrnost a formální správnost odpovídá:


.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák


.....
podpis