### DODATEK č. 1

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N15/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Rolnická a.s. Králíky**

Sídlo: Králíky 1

504 01 Nový Bydžov

IČ 25978438

Zastoupena: předsedou představenstva Ing. Josefem Tomáškem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 2280

**Pan Milan Prokop r.č. 63xxxxxxxx**

**Paní MUDr. Ilona Proková r.č. 62xxxxxxxx**

Oba bytem: xxxxxxxx, 504 01 Nový Bydžov

**Pan Pavel Staša r.č. 78xxxxxxxx**

**Paní Markéta Stašová r.č. 82xxxxxxxx**

Oba bytem: xxxxxxxx, 504 01 Prasek

**Paní Dana Alešová r.č. 60xxxxxxxx**

Bytem: xxxxxxxxx, 541 01 Trutnov

**Pan Jan Hanuš r.č. 73xxxxxxxx**

**Paní Božena Hanušová r.č. 81xxxxxxxx**

Oba bytem: xxxxxxx, 503 56 Hlušice

**Pan Jaroslav Schovanec r.č. 65xxxxxxxx**

Bytem: xxxxxxxx, 503 64 Měník

bankovní spojení: ……………………..

číslo účtu: …………………….

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1N15/14 ze dne 27.2.2015, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného**

1. S účinností od 3.12.2015, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. Prasek, kdy se pozemek dle evidence PK p.č. 1108/1 z nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky nově značeny dle KN p.č. 1108/1, p.č. 1108/4. Dle doložené přílohy ,, Výpočet nájmu“
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního nájemného na částku 18070,00 Kč** (slovy: osmnácttisícsedmdesát korun českých). Roční nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10.běžného roku.

Na základě popsaných změn v bodě 1 tohoto dodatku evidujeme k 1.10.2022 přeplatek na plněn jistiny ve výši 22600,00 Kč.

Tento přeplatek bude po vzájemné dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem použit na splátky nájemného v dalším období.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v deseti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Devět stejnopisů přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8.9.2023

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Rolnická a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Josef Tomášek

ředitel Krajského pozemkového úřadu za nájemce

pro Královéhradecký kraj

pronajímatel …………………………………..

**Milan Prokop** nájemce

……………………………………

**MUDr. Ilona Prokopová**

nájemce

……………………………………

**Pavel Staša**

nájemce

……………………………………

**Markéta Stašová**

nájemce

……………………………………

**Dana Alešová**

nájemce

……………………………………

**Jan Hanuš**

nájemce

……………………………………

**Božena Hanušová**

nájemce

,

……………………………………

**Jaroslav Schovanec**

nájemce

Za správnost:

………………

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..