

DOHODA O SLOŽENÍ KAUCE

číslo smlouvy v evidenci MČ Brno-Bohunice: **č. 08-088/23/TS**

uzavřená mezi:

Statutárním městem Brnem,

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

Městskou částí Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

jednající panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice

IČ : 44992785-08

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190830277/0100

(dále jen **MČ Bohunice**)

a

7points, s.r.o.,


se sídlem Blanenská 355/117, 66434 Kuřim

jednající panem Markem Hiršem

IČ : 28323793

DIČ : CZ28323793

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61097

(dále jen **uživatel**)

I.

- 1) Uživatel v souvislosti s přihlášením k místním poplatkům MČ Bohunice ohlásil záměr zvláštního užívání veřejného prostranství pro zásobování stavby a zařízení staveniště, které bude umístěno v zadním traktu bytového domu Gruzínská 1 v k. ú. Bohunice v termínu od 11.09.2023 do 20.12.2023. Účelem zvláštního užívání je stavební úprava bytového domu Gruzínská 1 - zasklení lodžii a balkonů.
- 2) Z důvodu finančního krytí možných budoucích škod na veřejném prostranství, způsobených při zvláštním užívání veřejného prostranství uživatelem nebo jiným subjektem při činnostech vykonávaných pro uživatele se MČ Bohunice a uživatel dohodli na složení vratné kauce za dále uvedených podmínek.

II.

- 1) Rozsah a specifikace veřejného prostranství, které bude předmětem zvláštního užívání, je uvedena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
- 2) Účastníci dohody podpisem této smlouvy potvrzují stav veřejného prostranství před zahájením zvláštního užívání, který byl fotograficky zdokumentován.

III.

- 1) Touto dohodou se uživatel zavazuje ke složení kauce na opravu nebo odstranění případného poškození užívaného veřejného prostranství ve výši 99.000 Kč převodem na účet Statutárního města Brna, MČ Brno-Bohunice vedený u Komerční banky Brno-město, číslo účtu 19-5190830277/0100.
- 2) Kauce musí být zaplacená, tj. připsána na uvedený účet MČ Bohunice nejpozději v den předcházející dni, ve kterém bude započato se zvláštním užíváním veřejného prostranství.

IV.

- 1) Po skončení akce (stavby) bude veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, uživatelem uvedeno do řádného stavu dle podmínek, které jsou přílohou č. 2 této dohody, a následně protokolárně předáno MČ Bohunice. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
- 2) Při převzetí veřejného prostranství bez výhrad bude kauce vrácena do 10 dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí uživateli.
- 3) V případě, že dotčené veřejné prostranství nebude předáno v původním stavu a bude vyžadovat opravu nebo jiný zásah, vyzve MČ Bohunice uživatele k nápravě závadného stavu. Pokud uživatel provede nápravu do 7 dnů nebo do termínu stanoveného MČ Bohunice a MČ Bohunice převezme (písemným protokolem) předmětné veřejné prostranství bez námitek, bude uživateli kauce vrácena do 10 dnů od takového předání a převzetí.

V.

- 1) Pokud uživatel neuvede veřejné prostranství v termínu dle čl. IV. této dohody do původního stavu, dává tímto předchozí výslovný souhlas MČ Bohunice k použití kauce k úhradě nákladů opravy, obnovení nebo jiného zásahu na veřejném prostranství tak, aby byl obnoven původní stav. Po skončení zásahů na obnovení původního stavu veřejného prostranství MČ Bohunice vyúčtuje uživateli vratnou kauci a případný její zůstatek vrátí do 10 dnů od provedení vyúčtování uživateli.

VI.

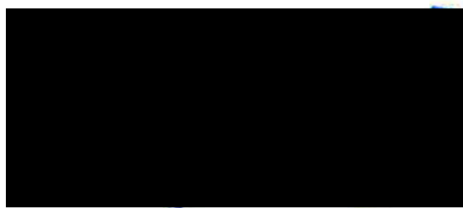
- 1) Vratná kauce bude uživateli vrácena na účet číslo 

VII.

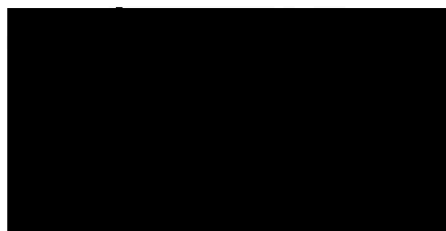
- 1) Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných účastníky dohody, jinak jsou neplatné.
- 2) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž MČ Bohunice obdrží dva a uživatel jedno.

V Brně dne 4.9.2023

V Brně dne 8.9.2023

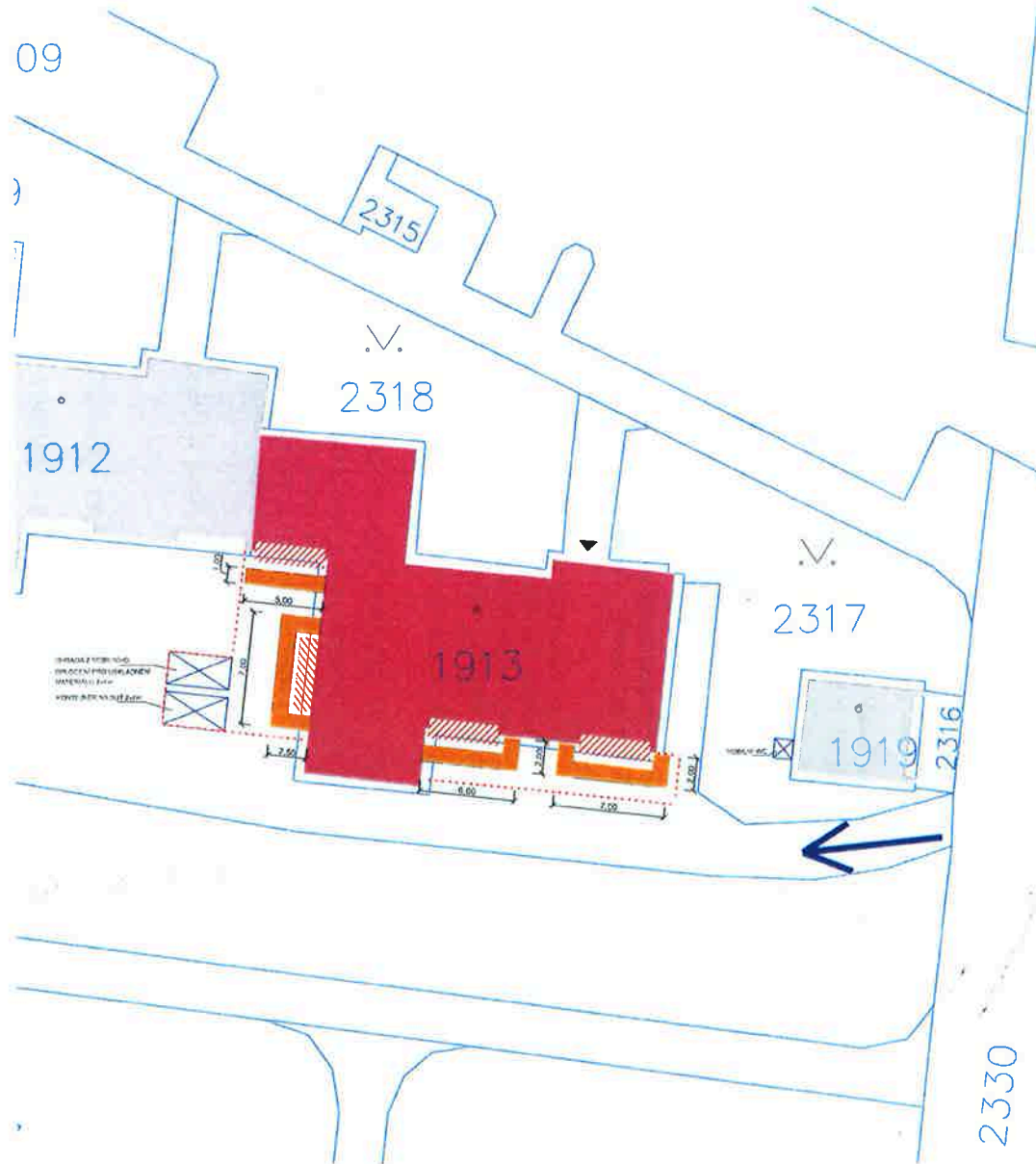


za uživatele



za MČ Bohunice

Situační zákres (příloha č. 1 dohody)



LEGENDA*

- DOTČENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- HRANICE KNI
- DOTČENÁ LODŽIE
- VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

- PLOCHA LEŠENÍ
- DOČASNÉ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- DOČASNÉ OHRANIČENÍ STAVENIŠTĚ PÁSKOU
- SMĚR DOPRAVY NA A ZE STAVENIŠTĚ

POZNÁMKY:

- POZN. 1 NÁPOJNÉ MÍSTO PRO ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY MĚDI BUDE PO DOHODĚ S INVESTOREM V SUTERÉNU STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- POZN. 2 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ BUDE ZAJIŠTĚNO MOBILNÍM HYGIENICKÝM ZAŘÍZENÍM UMÍSTĚNÝM V PROFILU STAVENIŠTĚ
- POZN. 3 SKLAD MATERIÁLU BUDE UMÍSTĚN V PROFILU STAVENIŠTĚ A DLE DOHODY S INVESTOREM I V SUTERÉNU OBJEKTU

Poznámka
 * Číslo každého dokumentu včetně všech příloh je vyznačeno
 v seznamu vlastností dané společnosti. Pro více informací
 v tomto dokumentu nebo jakýchkoli dalších průběhů
 pracovních záležitostí kontaktujte prosím Ing. Petra Němce.

Název stavby	PSTAVEBNÍ ÚPRAVY BD GRUZÍNSKÁ 511 / 1 BRNO, ZASKLENÍ LODŽÍ	Způsob s.r.o. Blanenská 355 Kufim 664 34
Místo stavby	Gruzínská 511/1, Bohunice 625 00 Brno	Zodpovědný projektant
Který úřad	Bohunice [612006]	Ing. arch. Petr Němec
Číslo parcel	1913	Verze/reviz
stavebník	SVJ Gruzínská 511/1, Brno Gruzínská 511/1, Bohunice, 625 00 Brno IČO: 06240445	Verze/reviz
Číslo	C, Situace stavby	Stupeň
Číslo		DSP
		Datum
		08 / 2023
		Formát
		A3
		Měřítko
		Číslo výkresu
		C.4
		1:250
		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ZOV

Podmínky
ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství pro umístění zařízení staveniště –
Gruzínská 1 v MČ Brno-Bohunice (příloha č. 2 dohody)

1. Zvláštní užívání veřejného prostranství musí být omezeno na nezbytné minimum a musí být maximálně šetrné.
2. Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.
3. Při zásobování stavby **nesmí být přejížděna zeleň** a nesmí být vjížděno na chodníky s níže uvedenými výjimkami.
4. **Pro vjezd do zadního traktu BD Gruzínská 1 je možné využít chodník** ve správě a.s. Brněnské komunikace dle jejich podmínek, a to pouze krátkodobě k dovozu a odvozu kontejneru, zařízení staveniště a stavebního materiálu. Nájezdy přes obrubníky apod. musí být zabezpečeny proti poškození překrytím. Šachty a poklapy na ploše nesmí být pojížděny nebo musí být zabezpečeny proti poškození překrytím.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na zpevněné ploše v zadním traktu domu Gruzínská 1 (viz situační záznam – příloha č. 1 dohody).
6. Při zvláštním užívání nesmí být ohrožen silniční provoz a nesmí být zasahováno do vozovky.
7. **Při dovozu, odvozu, umístění zařízení staveniště a při zásobování stavby budou ochráněny všechny dřeviny v blízkosti chodníku určeného pro pojezd a v zadním traktu BD Gruzínská 1. Větve stromů podél zpevněných ploch nesmí být ořezány a v případě potřeby budou vyvázány. Nezbytné nutné zásahy do stávajících porostů musí být předem odsouhlaseny odborem technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice (dále jen OTS).**
8. **Chodník a zpevněné plochy za BD musí být maximálně ochráněny před poškozením, vrrypy a znečištěním, např. překrytím, podložením stavebního materiálu, umístěním geotextilie.**
9. Uživatel zajistí každodenní úklid používaných i přilehlých ploch veřejného prostranství od zbytků stavebního materiálu apod. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
10. V průběhu realizace výkopových prací bude omezována prašnost a znečišťování přilehlých ploch a komunikací.
11. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
12. Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch veřejného prostranství uschová uživatel na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
13. Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti užívaných ploch musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky např. bedněním, překrytím sítí apod. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů OTS.
14. Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
15. Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
16. Na veškerých dotčených plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
17. V případě dotčení zpevněných ploch ve správě MČ budou tyto uvedeny do řádného stavu a v případě potřeby zapraveny ve stávající skladbě dle pokynů OTS a budou předány s čtyřletou záruční lhůtou. Ostatní plochy budou obnoveny dle podmínek vlastníka, příp. správce.
18. Po celou dobu zvláštního užívání veřejného prostranství až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů, úklid ploch, zimní údržba atd.).
19. S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. OTS může v případě potřeby a s ohledem na rozsah prací stanovit další podmínky.

Umístění stavebních zařízení a skládek podléhá místním poplatkům za zvláštní užívání veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších změn, a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 17/2019 o místních poplatcích, ve znění pozdějších změn.

Za znečištění veřejného prostranství může obec udělit pokutu dle § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn.