



**DODATEK č. 1**



**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/025/UTR**

uzavřené dne 10. 5. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Sarajevská 16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 17“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSC 12000  
**IČ:** 28983874  
**DIČ:** CZ28983874  
**Jednající:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel., email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**  
**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Sarajevská 16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 17	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 381 183,51	207 177,53	1 588 361,04

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 21. 7. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

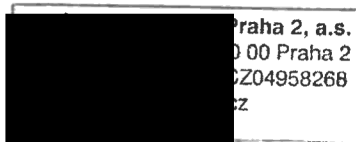
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 14. 8. 2023

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**FIKROSERVIS, s.r.o.**  
Filip Kroka  
jednatel společnosti

E. FNP2/2022/PM/ryd./012/UPV



# PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,** IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:   
bytem: 

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

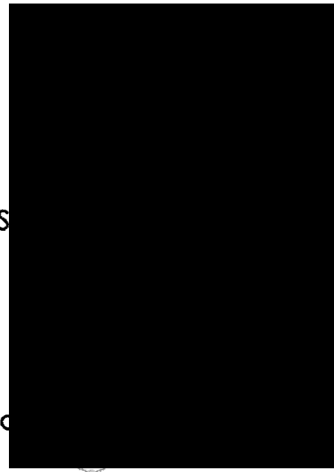
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

  
...  
c  
va  
S  
2, a. s.  
04958268

Poc



**Název akce:**

„Sarajevská 16 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 17“  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/025/UTR

**Změnový list č. 1**  
**(méněpráce a vícepráce)**

**Datum: 21.7.2023**

**POPIS ZMĚNY:****Byt č. 17**

v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat a na základě požadavku objednatele, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy v SOD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a držení záruk zhotovitele za kompletní dílo. Provedené změny jsou položkově uvedené v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiál, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

**V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává beze změn.**

1) Na základě kontroly a přeměření dřevěných vlysových podlah v m.č. 03 a 04 byly zjištěny značné konstrukční nerovnosti s výškovým rozdílem cca 50 mm. Se zástupcem objednatele bylo ujednáno, že dojde k demontáži parketových vlysů včetně konstrukce podlahy (DTD desky, prkenný záklop), dřevěné polštáře budou vyjmuty a nerovnosti po vyjmutých polštářích dosypány, původní zásyp bude srovnán do roviny. Následně bude proveden vyrovnávací podsyp Liaporem 1/4 a montáž OSB desek 2x18mm. Jako finální nášlapná vrstva bude instalována zámková vinylová podlaha s integrovanou tlumící podložkou, dojde tak k vyrovnání výšek a sjednocení podlah v celém bytě.

Neprovedené práce za opravu a repasi dřevěných parketových podlah budou odečteny, dopočteny budou práce související s opravou konstrukce podlah (vybourání parketové podlahy včetně odstranění násypu podlah a prkenného záklopu a polštáře, dodávka a montáž OSB desek – také do m.č. 01, dodávka a montáž vinylových podlah vč. podlahových lišt).

2) v koupelně, WC a ve spíži bude dodán a namontován SDK podhled (m.č. 05, 06, 07)

3) do koupelny (m.č. 05) bude dodáno a nainstalováno otopné kombinované koupelnové těleso s termostatem včetně topenářských prací

4) došlo k odpočtu neprovedených prací za vybourání zárubní a úpravu ostění (koupelna – m.č. 05)

5) Po odstranění původní malby stropů bylo zjištěno, že stropní omítky jsou popraskané a ve velké části fabionů jsou velké trhliny, strop bude zpevněn (ve 100%) výstužní tkaninou Wertex do flexi tmelu, Při těchto stavebních postupech bude nutné použití penetračního nátěru. Původní položka bude dopočtena.

6) Po odstranění původních nátěrů malby na omítkách stěn bylo zjištěno, že omítky jsou popraskané a zčásti zvětřalé, musel se tedy vytvořit nový podklad pro štukovou omítku.

**Zpracoval:**

**FIKROSERVIS s.r.o.,**  
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2, IČ:28983874

**Objednatel:**

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:**  
**méněpráce**  
**vícepráce** ✓

záměr  
objednatele ✓

vyvolané změny –  
důsledek  
nepředvídatelných  
okolností ✓

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum: 21.7.2023**

Neprovedené práce – odpočet (příloha – méněpráce) - 90 962,89 Kč

Vícepráce – přípočet (příloha – vícepráce) + 341 523,40 Kč

**Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 250 560,51 Kč****Předkládá: Filip Kroka, FIKROSERVIS s.r.o.****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** ..... 11. 8. 2023**TDI:****Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská  
IČ: 049 5

## Měněpráce

**Stavba:** Oprava bytu č. 17, 3. podlaží  
**Objekt:** Sarajevská 68/16  
**Část:** Praha 2  
**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Datum:** 21.7.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	K	013	96901	Vybourání zárubní, osazení a úprava ostění	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
103	K	775	775591900	Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	46,000	84,60	3 891,60
104	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	46,000	145,60	6 697,60
105	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	46,000	501,80	23 082,80
106	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	46,000	29,30	1 347,80
107	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	46,000	556,40	25 594,40
81	K	766	766663911	Oprava dveřních křidel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	kus	2,000	1 420,00	2 840,00
85	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	136,00	680,00
86	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	346,80	1 734,00
87	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	245,00	245,00
88	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	1,000	441,60	441,60
96	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přírodněho	m	36,900	71,50	2 638,35
97	M	MAT	61413341	lišta podlahová k parket. podlaze	m	40,590	176,00	7 143,84
98	K	775	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	498,40	498,40
99	M	MAT	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	0,500	1 179,00	589,50
				NUS	kpl	1,000	6 738,00	6 738,00
<b>Celkem měněpráce</b>								<b>90 962,89</b>

## Vícepráce

Stavba:

Objekt:

Část:

Zhotovitel:

Datum: 21.7.2023

Oprava bytu č. 17, 3. podlaží

Sarajevská 68/16

Praha 2

FIKROSERVIS, s.r.o.

Popis	množství	MJ	Cena jednotková	Cena celkem
vybourání parket	46	m2	185,000	8 510,00
vybourání betonové mazaniny	15,6	m2	620,000	9 672,00
odstranění prkeného záklopu + polštáře	46	m2	225,000	10 350,00
odstranění násypu podlah	6	m3	1 850,000	11 100,00
dodání a montáž výztužní tkaniny WERTEX do flexi tmeľu	65	m2	388,000	25 220,00
vyrovnání omítek flexi tmeľem	199,2	m2	185,000	36 852,00
penetrace	264,2	m2	35,000	9 247,00
dodání a montáž SDK podhledu	7,5	m2	920,000	6 900,00
dodání a montáž OSB desek 2x18mm	55	m2	1150	63 250,00
dodání a montáž vyrovnávacího podkladu LIAPOR 1/4	6	m3	3422	20 532,00
spojovací materiál	1	kpl	1120	1 120,00
montáž podlah vinylových	46	m2	423,8	19 494,80
krytina podlahová vinylová	46	m2	765	35 190,00
montáž podlahové lišty k vinyl lepené	36,9	m	75,4	2 782,26
lišta podlahová k vinylové podlaze	40,59	m	126	5 114,34
vyklizení násypu - suť	3,2	m3	1450	4 640,00
likvidace odpadu	3,2	m3	1050	3 360,00
doprava materiálu a manipulace na stavbě	1	kpl	8371	8 371,00
truhlářské nastavení dveří z důvodu nové výšky podlah	1	kpl	8920	8 920,00
topenářské práce + dodání trubkového žebříku	1	kpl	25600	25 600,00
NUS	1	kpl	25298	25 298,00
<b>Celkem</b>				<b>341 523,40</b>