



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dalibor Dvouletý

Datum narození: xxx
Trvalý pobyt: Praha
Podnikající pod: Dalibor Dvouletý
Místo podnikání: xxx
IČO: xxx
ID: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 291/4

ze dne 27.4.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.5.2023, uzavřené na **prostor a sklad č. 0.15 v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

Znění Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a od 11.9.2023 nově zní takto:

- a) **prostor v 1. podzemním podlaží, sestávající z předsíně, vstupu, kuchyně/skladu, dvou kanceláří a koupelny s WC, o podlahové ploše 62,67 m²,**
 - b) **sklad č. 015 v 1. podzemním podlaží o podlahové ploše 10,94 m²;**
- vše v budově č. p. 1325, která je součástí pozemku parcelní číslo 3669, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6612 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Nad Výšinkou 7, Praha 5;**

c) **garáž bez č.p./č.e. o výměře 13,80 m²**, na pozemku parcelní číslo 3670/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6612 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „předmět nájmu“)

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění: Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy nájemci **na dobu určitou od 11.9.2023 do 31.12.2030.**

3.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 11.9.2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro rok 2023 v měsíční výši 21 660 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc šest set šedesát korun českých, tj. v **roční výši 259 920 Kč**, slovy: dvě stě padesát devět tisíc devět set dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 11.9.2023 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 21 660 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc šest set šedesát korun českých.

5.

Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem v době od 1.9.2023 do 10.9.2023 náleží pronajímateli náhrada ve výši 490 Kč, slovy: čtyři sta devadesát korun českých, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nájemce se zavazuje zaplatit tuto náhradu společně s úhradou měsíčního nájemného, tj. do 15.9.2023 na účet pronajímatele.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

7.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 07 -09- 2023

V Praze dne: 7.9.2023

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-