

František Lukovský  
Provádění staveb  
Světlá 389  
793 31 Světlá Hora  
IČ:71945768  
DIČ: CZ5707251451

**Horské lázně Karlova Studánka**

Karlova Studánka 6  
793 24 Karlova Studánka  
IČ: 14450216

Ve Světlé Hoře dne 14.6.2017

Veřejná zakázka – „*Stavební práce*“

V příloze Vám zasíláme (podáváme) vypracovanou nabídku na realizaci stavebních prací „*Stavební práce*“, dle zadávacích podmínek. Děkujeme za Vaší nabídku.

S pozdravem

František Lukovský  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451  
Světlá 389, 793 31 Světlá Hora  
☎ 554 737 118, 602 392 330  
www.stavbylukovsky.cz

.....  
Lukovský František



Přílohy originál:

- 1 x krycí list nabídky
- 1 x položkové rozpočty – oceněné výkazy
- 1 x profesní kvalifikační předpoklady - výpis z živnostenského rejstříku dodavatele
- 1 x podepsaný návrh smlouvy

-----  
Celkový počet listů 21.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

**ZADAVATEL:** Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

**Sídlem:** Karlova Studánka 6, 793 24

**IČ:** 14450216

**Název zakázky:** STAVEBNÍ PRÁCE

- vybudování vířivky v budově Letních lázní

- vybudování kardio-centra v budově Libuše

- oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní

**DODAVATEL:**

název firmy

**František Lukovský**

Adresa

Světlá 389, 793 31 Světlá Hora

IČ

71945768

DIČ

CZ5707251451

kontaktní osoba

František Lukovský

e-mail

frantisek.lukovsky@seznam.cz

telefon

602 392 330

bankovní spojení

ČSOB, a.s., č.ú. 209023537/0300

Nabídková cena (bez DPH v Kč)	DPH (v Kč)	Celková nabídková cena s DPH (v Kč)
952.065,78 ,- Kč	199.933,81 ,- Kč	1.151.999 ,- Kč

Ve Světlé Hoře

dne 14.6.2017

František Lukovský

.....  
Jméno a příjmení(doplňte) prosím hůlkovým písmem

**František Lukovský**  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451  
Světlá 389, 793 31 Světlá Hora  
☎ 554 737 118, 602 392 330  
www.stavbylukovsky.cz

Majitel

.....  
Funkce

.....  
Podpis oprávněného zástupce

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Horské Lázně - Vybudování vřívkvy v budově LL  
Karlova Studánka**

Zhotovi... **František Lukovský** IČO: 71945768  
**Světlá 244** DIČ:  
**79331 Světlá Hora**

Objedna... IČO:  
DIČ:

Vypracoval: pan Lukovský

### Rozpis ceny

HSV	68 955,54
PSV	82 050,60
MON	32 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	183 006,14 CZK
Základní DPH	21 %	38 431,29 CZK

Zaokrouhlení: -0,43 CZK

**Cena celkem: 221 437,00 CZK**

**František Lukovský**  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451  
Světlá 369, 793 31 Světlá Hora  
☎ 554 pan Lukovský 2 392 330  
www.stavec-lukovsky.cz  
Za zhotovitele



pan Reichl  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V Světlá Hora

dne 14.6.2017

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	11 711,41	0,68790
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	9 925,00	1,46328
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	5 377,50	1,25000
64	Výplně otvorů	HSV	6 006,00	0,19238
96	Bourání konstrukcí	HSV	6 227,77	0,01738
97	Prorážení otvorů	HSV	23 635,92	0,00316
99	Staveništní přesun hmot	HSV	6 071,94	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	7 468,60	0,00894
722	Vnitřní vodovod	PSV	19 296,00	0,10231
725	Zařizovací předměty	PSV	12 284,00	0,02767
766	Konstrukce truhlářské	PSV	7 654,00	0,04400
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	5 270,00	0,32750
781	Obklady keramické	PSV	21 864,00	0,64668
783	Nátěry	PSV	6 196,50	0,00954
784	Malby	PSV	2 017,50	0,00650
M21	Elektromontáže	MON	32 000,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>183 006,14</b>	<b>4,78724</b>

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>11 711,41</b>			<b>0,68790</b>		<b>0,30000</b>
1	317 10-0012.R... Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu kus	3,00000	1 450,00	4 350,00	0,14918	0,44754	0,10000	0,30000
2	342 01-2223.R... Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm, EI 30 m2	9,24800	796,00	7 361,41	0,02599	0,24036	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	2,0*2,89+1,2*2,89			9,25			
<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>			<b>9 925,00</b>			<b>1,46328</b>		<b>0,23000</b>
3	612 10-0010.R... Hrubá výplň rýh ve stěnách m2	8,00000	896,00	7 168,00	0,15056	1,20448	0,00000	0,00000
4	612 10-0020.R... Zajištění omítek kolem oken a dveří m	5,00000	65,40	327,00	0,00371	0,01855	0,00000	0,00000
5	612 10-0030.R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková m2	5,00000	486,00	2 430,00	0,04805	0,24025	0,04600	0,23000
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>5 377,50</b>			<b>1,25000</b>		<b>2,08500</b>
6	630 90-0030.R... Vybourání dlažby a podkladního betonu m2	5,00000	733,00	3 665,00	0,00000	0,00000	0,41700	2,08500
7	631 31-2141.R00 Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách m3	0,50000	3 425,00	1 712,50	2,50000	1,25000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>			<b>6 006,00</b>			<b>0,19238</b>		<b>0,00000</b>
8	642 94-0016.R... Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné kus	1,00000	4 290,00	4 290,00	0,16546	0,16546	0,00000	0,00000
9	642 94-2213.R... Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 900/125 kus	1,00000	1 716,00	1 716,00	0,02692	0,02692	0,00000	0,00000
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>			<b>6 227,77</b>			<b>0,01738</b>		<b>2,10386</b>
10	962 20-0051.R... Bourání příček sádrových nebo sádrokart. z konstr., tloušťka 10 cm m2	16,04900	303,50	4 870,87	0,00067	0,01075	0,10000	1,60490
11	968 06-2455.R00 Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 m2	5,67000	180,00	1 020,60	0,00117	0,00663	0,08800	0,49896
	Výkaz vý...	0,9*2,1*3			5,67			
12	968 06-1125.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, Pojízdnych kus	3,00000	112,10	336,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>			<b>23 635,92</b>			<b>0,00316</b>		<b>3,45400</b>
13	971 10-0011.R... Vybourání otvorů ve zdivu kamenném, tloušťka 60 cm m2	2,00000	2 870,00	5 740,00	0,00109	0,00218	1,50000	3,00000
	Výkaz vý...	1,0*2,0			2,00			
14	974 02-9164.R00 Vysekání rýh ve zdi kamenné 15 x 15 cm m	2,00000	355,50	711,00	0,00049	0,00098	0,05200	0,10400
15	974 04-2564.R00 Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 15x15 cm m	7,00000	266,50	1 865,50	0,00000	0,00000	0,05000	0,35000
16	979 99-9999.R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí t	10,00800	600,00	6 004,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	0,30+0,23+2,085+2,1+3,45+0,408+1,435			10,01			
17	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km t	10,00800	177,00	1 771,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
18	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	350,00000	15,00	5 250,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	10,0*35			350,00			
19	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m t	10,08000	227,50	2 293,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 071,94</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
20	999 28-1105.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m t	4,74000	1 281,00	6 071,94	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 468,60</b>		<b>0,00894</b>		<b>0,00000</b>
21	721 10-0010.R... Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky kus	2,00000	753,00	1 506,00	0,00074	0,00148	0,00000	0,00000
22	721 20-0002.R... Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm m	3,00000	516,00	1 548,00	0,00131	0,00393	0,00000	0,00000
23	721 20-0001.R... Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm m	5,00000	199,00	995,00	0,00047	0,00235	0,00000	0,00000
24	721 22-3424.R00 Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou kus	1,00000	1 717,00	1 717,00	0,00118	0,00118	0,00000	0,00000
25	721 19-4105.R00 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 kus	2,00000	64,30	128,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
26	998 72-1102.R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m soubor	1,00000	1 574,00	1 574,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>				<b>19 296,00</b>		<b>0,10231</b>		<b>0,00000</b>
27	722 30-0022.R... Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 32 mm m	15,00000	788,00	11 820,00	0,00577	0,08655	0,00000	0,00000
28	722 22-0112.R00 Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 3/4 kus	4,00000	197,00	788,00	0,00074	0,00296	0,00000	0,00000
29	722 17-9191.R00 Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu soubor	1,00000	271,00	271,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
30	722 19-0223.R00 Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25 soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00	0,00992	0,00992	0,00000	0,00000
31	722 20-2412.R00 Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20 kus	4,00000	239,50	958,00	0,00012	0,00048	0,00000	0,00000
32	722 18-1113.R00 Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25 m	15,00000	67,20	1 008,00	0,00016	0,00240	0,00000	0,00000
33	998 72-2101.R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m soubor	1,00000	1 501,00	1 501,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>				<b>12 284,00</b>		<b>0,02767</b>		<b>0,00000</b>
34	725 10-0001.R... Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka kus	1,00000	4 695,00	4 695,00	0,01867	0,01867	0,00000	0,00000
35	726 21-1121.R00 Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm soubor	1,00000	6 020,00	6 020,00	0,00900	0,00900	0,00000	0,00000
36	998 72-5101.R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m soubor	1,00000	1 569,00	1 569,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>7 654,00</b>		<b>0,04400</b>		<b>0,00000</b>
37	766 66-4121.R00 Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné lkř. š. do 1 m kus	2,00000	582,00	1 164,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
38	611-61804R Dveře vnitřní hladké plné ELEGANT 1kř. 90x197 kus	2,00000	3 245,00	6 490,00	0,02200	0,04400	0,00000	0,00000
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>5 270,00</b>		<b>0,32750</b>		<b>0,43500</b>
39	771 95-0010.R... Odstranění stávající dlažby, zřízení nové m2	5,00000	1 054,00	5 270,00	0,06550	0,32750	0,08700	0,43500
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>				<b>21 864,00</b>		<b>0,64668</b>		<b>0,40800</b>
40	781 47-5124.R... Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm m2	12,00000	1 228,00	14 736,00	0,01891	0,22692	0,00000	0,00000
	Výkaz vý... 3*2*2				12,00			
41	781 95-0010.R... Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu m2	6,00000	1 188,00	7 128,00	0,06996	0,41976	0,06800	0,40800
<b>Díl: 783 Nátěry</b>				<b>6 196,50</b>		<b>0,00954</b>		<b>0,00000</b>
42	783 95-0030.R... Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem m2	15,00000	311,50	4 672,50	0,00038	0,00570	0,00000	0,00000
43	783 62-0020.R... Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem, dvojnásobný m2	12,00000	127,00	1 524,00	0,00032	0,00384	0,00000	0,00000
<b>Díl: 784 Malby</b>				<b>2 017,50</b>		<b>0,00650</b>		<b>0,00000</b>
44	784 95-0030.R... Oprava maleb z malířských směsí m2	25,00000	80,70	2 017,50	0,00026	0,00650	0,00000	0,00000
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>				<b>32 000,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
45	1 Přeložení elektrorozvodů - odhad soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Horské Lázně - Vybudování kardio centra Libuše**

Zhotovi... **František Lukovský**  
**Světlá 389**  
**79331 Světlá Hora**

IČO: 71945768  
DIČ:

Objedna...

IČO:  
DIČ:

Vypracoval: pan Lukovský

### Rozpis ceny

HSV	70 166,11
PSV	59 796,65
MON	81 382,12
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	211 344,88 CZK
Základní DPH	21 %	44 382,42 CZK

Zaokrouhlení: -0,30 CZK

**Cena celkem: 255 727,00 CZK**

**František Lukovský**  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 788 DIČ: CZ25707251451  
Světlá 389, 793 31 Světlá Hora  
☎ 554 700 002 392 330  
[www.stavbylukovsky.cz](http://www.stavbylukovsky.cz)  
Za zhotovitele

pan Reichel  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V Světlá Hora

dne 14.6.2017

Popis:



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
			33 538,54	0,82617
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 542,20	1,01000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	10 422,50	0,93093
64	Výplně otvorů	HSV	6 767,40	0,02238
96	Bourání konstrukcí	HSV	15 352,57	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	2 542,90	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	151,80	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	767,25	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	30 918,80	0,03276
766	Konstrukce truhlářské	PSV	2 101,00	0,13100
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	5 830,79	0,95076
772	Kamenné dlažby	PSV	13 291,53	0,00000
781	Obklady keramické	PSV	6 735,48	0,03461
784	Malby	PSV	81 382,12	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	0,00	0,00000
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON	0,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>211 344,88</b>	<b>3,93861</b>

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>33 538,54</b>		<b>0,82617</b>		<b>0,00000</b>
1	347 01-6113.R00 Předstěna SDK, tl.65mm,ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm m2	67,83000	494,45	33 538,54	0,01218	0,82617	0,00000	0,00000
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>1 542,20</b>		<b>1,01000</b>		<b>0,00000</b>
2	631 31-0032.R... Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm m2	4,00000	385,55	1 542,20	0,25250	1,01000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>			<b>10 422,50</b>		<b>0,93093</b>		<b>1,42560</b>
3	642 20-0011.R... Vybour. otvoru dveře lkř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 45 cm kus	1,00000	10 422,50	10 422,50	0,93093	0,93093	1,42560	1,42560
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>6 767,40</b>		<b>0,02238</b>		<b>1,49090</b>
4	962 03-6112.R00 DMTZ SDK, 1x opláštěné 12,5 mm m2	67,83000	99,77	6 767,40	0,00033	0,02238	0,02198	1,49090
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>			<b>15 352,57</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
5	979 01-1211.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením t	7,07000	493,35	3 487,98	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý... 1,42+1,49+4,16					7,07		
6	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t	7,07000	189,20	1 337,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	254,52000	16,61	4 227,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý... 36*7,07					254,52		
8	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t	7,07000	231,00	1 633,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	979 99-9999.R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí t	7,07000	660,00	4 666,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>2 542,90</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
10	999 28-1105.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m t	3,57300	711,70	2 542,90	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý... 0,82+0,93+0,95+0,650+0,223					3,57		
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>151,80</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,03150</b>
11	721 17-1803.R00 Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm m	15,00000	10,12	151,80	0,00000	0,00000	0,00210	0,03150
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>			<b>767,25</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,01260</b>
12	722 17-0801.R00 Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 m	45,00000	17,05	767,25	0,00000	0,00000	0,00028	0,01260
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>30 918,80</b>		<b>0,03276</b>		<b>0,00000</b>
13	766 95-0010.R... Oprava dřevěných oken, opálení a nátěr, s výměnou prvků m2	8,00000	2 744,50	21 956,00	0,00300	0,02400	0,00000	0,00000
14	766 95-0020.R... Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr, s výměnou prvků m2	6,00000	1 493,80	8 962,80	0,00146	0,00876	0,00000	0,00000
<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>2 101,00</b>		<b>0,13100</b>		<b>0,13000</b>
15	771 95-0010.R... Zřízení nové dlažby průchod. m2	2,00000	1 050,50	2 101,00	0,06550	0,13100	0,06500	0,13000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 772 Kamenné dlažby</b>				<b>5 830,79</b>		<b>0,95076</b>		<b>0,00000</b>
16	772 40-0010.R... Obklad soklů							
	m	30,64000	190,30	5 830,79	0,03103	0,95076	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	4,78+4,78+3,26+3,26+4,82+4,82+2,46+2,46			30,64			
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>				<b>13 291,53</b>		<b>0,00000</b>		<b>4,61606</b>
17	781 90-0010.R... Odsekání obkladů vnitřních							
	m2	67,88320	195,80	13 291,53	0,00000	0,00000	0,06800	4,61606
	Výkaz vý...	(4,7+3,26+4,7+3,26)*2,09			33,27			
		(4,82+4,82+3,46+3,46)*2,09			34,61			
<b>Díl: 784 Malby</b>				<b>6 735,48</b>		<b>0,03461</b>		<b>0,00000</b>
18	784 19-5612.R00 Malba tekutá Primalex Mykostop, bílá, 2 x							
	m2	119,36000	56,43	6 735,48	0,00029	0,03461	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	(4,78+4,78+3,26+3,26+4,82+4,82+2,46+2,46)*3,0			91,92			
		4,82*2,46+4,78*3,26			27,44			
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>				<b>81 382,12</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
19	210 01-0301.R00 Elektromontáže							
	kus	1,00000	81 382,12	81 382,12	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
20	429-172312R Klimatizace venk.jednotky							
	kus	0,00000	0,00	0,00	0,04800	0,00000	0,00000	0,00000

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Horské Lázně - Oprava schodů LL - Masív  
Karlova Studánka**

Zhotovi... **František Lukovský** IČO: 71945768  
Světlá 244 DIČ:  
79331 Světlá Hora

Objedna... IČO:  
DIČ:

Vypracoval: pan Lukovský

**Rozpis ceny**

HSV	557 714,76
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	557 714,76 CZK
Základní DPH	21 %	117 120,10 CZK

Zaokrouhlení: 0,14 CZK

**Cena celkem: 674 835,00 CZK**

**František Lukovský**  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451  
Světlá 389, 793 31, Světlá Hora  
☎ 554 70 111, 602 302 330  
www.zahradni-stavby.cz  
Za zhotovitele

pan Reichl  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V Světlá Hora \_\_\_\_\_

dne 14.6.2017 \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	73 094,71	88,42910
4	Vodorovné konstrukce	HSV	313 608,90	8,62764
96	Bourání konstrukcí	HSV	51 129,61	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	73 205,30	0,28868
99	Staveništní přesun hmot	HSV	46 676,24	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>557 714,76</b>	<b>97,34542</b>

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
<b>Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>73 094,71</b>		<b>88,42910</b>		<b>0,00000</b>	
1	273 31-1711.R00 Beton základových desek prokládaný kamenem C 20/25	m3	7,09632	2 655,00	18 840,73	3,14870	22,34418	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	Výplň za schody.: 5,120*1,54*0,9				7,10			
2	273 31-1611.R00 Beton základových desek prokládaný kamenem C 16/20	m3	20,98800	2 585,00	54 253,98	3,14870	66,08492	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	Základ pod schody.: 6,6*2,65*1,2				20,99			
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>313 608,90</b>		<b>8,62764</b>		<b>0,00000</b>	
3	434 19-1421.R00 Osazení stupňů kamenných na desku, broušených	m	48,00000	569,00	27 312,00	0,03461	1,66128	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	45,0+3,0				48,00			
4	583-88015R Stupeň schod. plný 150x370x1000 vyžlábkovná podst., Povrch tryskaný - světlá slezská žula	m2	48,00000	5 900,00	283 200,00	0,13800	6,62400	0,00000	0,00000
5	772 50-6150.R00 Dlažba z kamene nepravidelná s řezáním, tl. 4-5 cm	m2	2,70000	1 147,00	3 096,90	0,12680	0,34236	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	podesta na schodech: 3,0*0,9				2,70			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>51 129,61</b>		<b>0,00000</b>		<b>71,61270</b>	
6	963 02-2819.R00 Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	48,00000	76,30	3 662,40	0,00000	0,00000	0,11200	5,37600
7	961 04-3111.R00 Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	30,00450	1 569,00	47 077,06	0,00000	0,00000	2,20000	66,00990
	Výkaz vý...	Základ: 6,6*2,65*1,3 prostor schody: 5,1*1,9*0,75				22,74 7,27			
8	965 08-1812.R... Bourání dlažeb terac. tl.do 30 mm, pl. 1 m2, kamenná dlažba	m2	2,70000	144,50	390,15	0,00000	0,00000	0,08400	0,22680
	Výkaz vý...	podesta na schodišti: 3,0*0,9				2,70			
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>				<b>73 205,30</b>		<b>0,28868</b>		<b>0,00000</b>	
9	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	71,00000	177,00	12 567,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 065,00000	15,00	15 975,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	15*71,0				1 065,00			
11	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	71,00000	227,50	16 152,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	979 99-9999.R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	35,00000	600,00	21 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13	975 07-3141.R00 Jednost.podchycení vazníků do 3,5m,nad 2500 kg/m	m	13,20000	569,00	7 510,80	0,02187	0,28868	0,00000	0,00000
	Výkaz vý...	6,6*2				13,20			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>46 676,24</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	
14	999 28-1105.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	97,04000	481,00	46 676,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Výkaz vý...	88,42+8,62				97,04			

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.04.2017 07:18:26

Jméno a příjmení: **František Lukovský**  
Datum narození: **25.07.1957**  
Občanství: **Česká republika**  
Sídlo: **Světlá 389, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo osoby: **71945768**

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **05.06.2006**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Petr Vojtíšek (1)**

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **26.01.2015**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Milan Berezňanin (2)**

## Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Klempířství a oprava karoserií**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **26.01.2015**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Milan Berezňanin (2)**

## Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**  
**Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství**  
**Ubytovací služby**  
**Pronájem a půjčování věcí movitých**  
**Poskytování technických služeb**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **26.01.2015**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**



2. *Opravy silničních vozidel*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

---

3. *Klempířství a oprava karoserií*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

---

4. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

*Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

*Obor činnosti: Ubytovací služby*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

*Obor činnosti: Poskytování technických služeb*

Adresa: **Světlá 244, 793 31, Světlá Hora**  
Identifikační číslo provozovny: **1010098926**  
Zahájení provozování dne: **26.01.2015**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Vojtíšek (1)**  
Datum narození: **19.09.1977**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Milan Berezňanin (2)**  
Datum narození: **28.11.1959**  
Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Bruntál**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

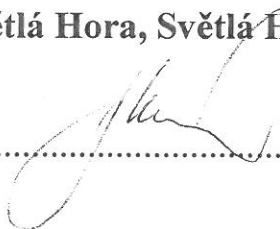
## Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **OÚSH/1190/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Kukučka Jaromír**

**Obec Světlá Hora, Světlá Hora 374, 793 31 Světlá Hora dne 24.04. 2017**

Podpis .....



## SMLOUVA O DÍLO

### **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik,**

se sídlem na adrese Karlova Studánka, 793 24, Čp. 6, Česká republika,

IČO: 14450216,

DIČ: CZ14450216

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. AXIV 481,

zastoupena panem Ing. Janem Poštůlkou, ředitelem podniku,

(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**František Lukovský**

Světlá 389, 793 31 Světlá Hora

71945768

CZ5707251451

ČSOB, a.s.

209023537/0300

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění evidovaného u Městského úřad/Magistrátu Bruntál.

(dále jen **Zhotovitel**)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí: Stavební práce za účelem:
  - Vybudování vířivky v budově Letních lázní. dle výkresu a položkového rozpočtu.
  - Vybudování kardio-centra v budově Libuše dle položkového rozpočtu
  - Oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní dle položkového rozpočtu
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 14.6. 2017 která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má smlouva přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že je možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 14.6. 2017, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro provedení předmětu plnění, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

## II. Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je: 952.065,78 ,- Kč bez DPH,  
199.933,81 ,- Kč DPH,  
1.151.999 ,- Kč vč. DPH.
2. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
  - a) Platby za dílo budou provedeny bez příslušné DPH po jednotlivých etapách (podle rozdělení v zadávací dokumentaci) a řádném provedení příslušných prací, ve sjednané výši bez DPH po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u ČSOB , a.s., č. ú. 209023537/0300.
4. Dokončením díla se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění díla a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

## III. Termíny plnění díla

1. Dílo bude a předáno objednateli nejpozději:

• Vybudování vířivky v budově Letních lázní:	31. 07. 2017
• Vybudování kardio-centra v budově Libuše	30. 09. 2017
• Oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní	15. 10. 2017
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezabavuje objednatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 5 pracovních dnů předem.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
5. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle (nebo jeho části) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
7. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
8. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

#### IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník v souladu s právními předpisy České republiky.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat 1 x týdně. Termíny budou určeny zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
7. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
8. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

#### V. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

#### VI. Záruka integrity

1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

2. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy se zadavatelem.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

Ve Světlé Hoře dne 14.6.2017

Zhotovitel:

František Lukovský

František Lukovský  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB**  
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451  
Světlá 389, 793 31 Světlá Hora  
☎ 554 737 118, 602 392 330  
www.stavbylukovsky.cz

František Lukovský

V Karlově Studánce dne

Objednatel:

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Jan Poštulka, ředitel podniku