

## SMLOUVA O DÍLO

### **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik,**

se sídlem na adrese Karlova Studánka, 793 24, Čp. 6, Česká republika,

IČO: 14450216,

DIČ: CZ14450216

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. AXIV 481,

zastoupena panem Ing. Janem Poštulkou, ředitelem podniku,

(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**František Lukovský**

Světlá 389, 793 31 Světlá Hora

71945768

CZ5707251451

ČSOB, a.s.

209023537/0300

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění evidovaného u Městského úřadu Bruntál.

(dále jen **Zhotovitel**)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí: Stavební práce za účelem:
  - Vybudování vířivky v budově Letních lázní. dle výkresu v příloze této smlouvy a položkového rozpočtu v nabídce.
  - Vybudování kardio-centra v budově Libuše dle položkového rozpočtu v nabídce.
  - Oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní dle položkového rozpočtu v nabídce.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 14.6. 2017 která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má smlouva přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že je možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 14.6. 2017, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro provedení předmětu plnění, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

## II. Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je:

	Cena bez DPH	Cena s DPH	DPH
Vybudování vířivky v budově Letních lázní	183.006,14 Kč	221.437,00 Kč	38.431,29 Kč
Vybudování kardio-centra v budově Libuše	211.344,88 Kč	255.727,00 Kč	44.382,42 Kč
Oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní	557.714,76 Kč	674.835,00 Kč	117.120,10 Kč
<b>Celkem</b>	<b>952.065,78 Kč</b>	<b>1.151.999,00 Kč</b>	<b>199.933,81 Kč</b>

2. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
  - a) Platby za dílo budou provedeny bez příslušné DPH po jednotlivých etapách (podle rozdělení v zadávací dokumentaci) a řádném provedení příslušných prací, ve sjednané výši bez DPH po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 209023537/0300.
4. Dokončením díla se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění díla a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

## III. Termíny plnění díla

1. Dílo bude a předáno objednateli nejpozději:
  - Vybudování vířivky v budově Letních lázní: 31. 07. 2017
  - Vybudování kardio-centra v budově Libuše: 30. 09. 2017
  - Oprava kamenných schodů do budovy Letních lázní: 15. 10. 2017
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezbavuje objednatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 5 pracovních dnů předem.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
5. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle (nebo jeho části) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.

7. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
8. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník v souladu s právními předpisy České republiky.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat 1 x týdně. Termíny budou určeny zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
7. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
8. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

## **VI. Záruka integrity**

1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
2. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy se zadavatelem.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah zveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí HLKS neprodleně po podpisu smlouvy. HLKS se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení uveřejnění tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.“

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ  
VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

Ve Světlé Hoře dne 14.6.2017  
Zhotovitel:  
**František Lukovský**

V Karlově Studánce dne 16. 06. 2017  
Objednatel:  
**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

---

František Lukovský

---

Ing. Jan Poštulka, ředitel podniku