**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy: SMLO-0014/61664651/2023

**Smluvní strany**

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

jednající: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka příspěvkové organizace

IČ: 616 64 651 DIČ: CZ61664651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Benešov číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**SK Florbal Benešov z.s.**

se sídlem: Čechova 878, 256 01 Benešov

zapsaná pod spisovou značkou: Spolek

zastoupená: Michal Vojtíšek, sekretář klubu  
IČ: 705 68 154

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx , KB a.s. Benešov

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

* 1. Předmětem pronájmu je tělocvična školy o celkové výměře 800m2, označená BIOS, která se nachází v nemovitosti v katastrálním území Benešov u Prahy, obci Benešov, budova č.p. 131 stojící na pozemku p.č. 210/24, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm na LV č. 3002 pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „předmět nájmu“)
  2. Budova tělocvičny je majetkem Středočeského kraje, který je škole jejím zřizovatelem svěřený k hospodaření.
  3. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb

**Článek II.**

**Účel nájmu**

* 1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy ke sportovním účelům - vedení tréninků pro členy klubu SK Florbal Benešov.
  2. Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory – šatny, sprchy, chodby a sociální zařízení.
  3. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.
  4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný záznam do evidenční knihy.

**Článek III.**

**Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 4.9.2023 – 30.6.2024 mimo 18.9.- 22.9.2023

Pondělí: 16:00 – 19:30 hod.

Středa: 16:00 – 18:00 hod.

Čtvrtek: 17:00 – 20:00 hod.

a dále v čase nezbytném pro přípravu a následné vyklizení prostor tělocvičny po ukončení sportovních aktivit.

**Článek IV.**

**Nájemné**

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 206,-Kč, slovy: dvěstěšest korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem, a to v celkové výši 564,-Kč za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy Kč 770,- slovy: sedmsetsedmdesát korun českých za jednu hodinu pronájmu. Tato činnost je osvobozena od DPH.

4.2. Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.

4.3. Nájemce se zavazuje splatit jednorázově zvlášť nájemné a zvlášť režijní náklady spojené s nájmem dle vystavených faktur, a to na účet VOŠ a SZeŠ Benešov č.ú. 475220277/0100. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.

4.4. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek V.**

**Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Článek VI.**

1.1. Zhotovitel je oprávněn jednou v průběhu každého kalendářního roku upravit cenu upgrade modulů a funkcí uvedenou ve smlouvě a jejich dodatcích v rozsahu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Ceny podle tohoto ustanovení lze poprvé uplatnit v průběhu kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém smlouva nabyla účinnost.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

6.1. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval předmět nájmu uvedený v čl I. v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.3. Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

6.6. Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Benešově dne: 30.8. 2023

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………………… ..............................................................

**Vyšší odborná škola SK FLORBAL BENEŠOV**

**a Střední zemědělská škola,**

**Benešov**

PaedDr. Bc. Ivana Dobešová Michal Vojtíšek,

ředitelka školy sekretář klubu

Za věcnou správnost: xxxxxxxxxxxxx