

## **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 05.06.2018**

### **Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### **Agrospol Blšany v.o.s.**

se sídlem Obora 200, 440 01 Louny  
IČ: 46712615, DIČ: CZ46712615  
zastoupená Jitkou Fišerovou, bytem [REDACTED] Zbiroh  
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 1 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ/49735/2018/OSM uzavřené dne 26.07.2018 takto:

1) Článek III., odst. 1. se mění a nově zní:

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2028, s možností dalšího prodloužení v případě řádného plnění podmínek této smlouvy. Pachtýř bere na vědomí, že o případném prodloužení této smlouvy rozhoduje Rada města Loun. Pachtýř písemně požádá propachtovatele o prodloužení pachtu minimálně 6 měsíců před datem uplynutí sjednané doby pachtu.

2) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. V případě novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Nečichy bude příslušně upravena i výše pachtovného.

Roční pachtovné za pachtovní rok činí **26.526 Kč, které je stanoveno přílohou č. 1. Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2024).**

- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2023.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 223/2023 ze dne 31.07.2023.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2023 do dne 28.07.2023.

V Lounech dne 14.08.2023

V Lounech dne 31.08.2023

Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík v. r.  
starosta

Agrospol Blšany v.o.s.  
Jitka Fišerová v. r.  
prokuristka

-----  
Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta,  
*propachtovatel*

-----  
Agrospol Blšany v.o.s.  
Jitka Fišerová, prokuristka  
*pachtýř*

## PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1

pozemek p. č.	detail					pachtovné dle URM č. 98/2021 (Kč)
	propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	k. ú.	298/2014 Sb.,	%	celkem dle URM	
4454/3	celek	14 436	Louny	10,58	3	4582
4455/1	celek	7 833	Louny	10,58	3	2486
4451/3	celek	14 886	Louny	10,58	3	4725
4453/2	celek	1 104	Louny	10,58	3	350
4453/52	celek	379	Louny	10,58	3	120
4467/12	část	5 840	Louny	10,58	3	1854
4467/11	celek	12 196	Louny	10,58	3	3871
4474/1	celek	5 108	Louny	10,58	3	1621
4474/16	celek	21 700	Louny	10,58	3	6888
5050/3	část	80	Louny	10,58	3	25
4474/14	část	14	Louny	10,58	3	4
<b>Celkem za pachtovní rok</b>					<b>26 526 Kč</b>	

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 83 576 m<sup>2</sup>.