

DODATEK č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 05.06.2018

Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem
(dále jen „propachtovatel“)

a

Karel Dittrich

se sídlem [REDAKCE] Lenešice
IČ: 60270250, DIČ: [REDAKCE]
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 1 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ/41714/2018/OSM uzavřené dne 05.06.2018 takto:

1) Článek III., odst. 1. se mění a nově zní:

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2028, s možností dalšího prodloužení v případě řádného plnění podmínek této smlouvy. Pachtýř bere na vědomí, že o případném prodloužení této smlouvy rozhoduje Rada města Loun. Pachtýř písemně požádá propachtovatele o prodloužení pachtu minimálně 6 měsíců před datem uplynutí sjednané doby pachtu.

2) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. V případě novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Nečichy bude příslušně upravena i výše pachtovného.

Roční pachtovné za pachtovní rok činí **17.395 Kč**, které je stanoveno přílohou č. 1. **Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2024).**

- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2023.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 224/2023 ze dne 31.07.2023.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2023 do dne 28.07.2023.

V Lounech dne 14.08.2023

V Lounech dne 06.09.2023

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík v. r.
starosta

Karel Dittrich v. r.

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta,
propachtovatel

Karel Dittrich
pachtýř

PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1

pozemek p.č.	detail				pachtovné dle URM č. 98/2021 (Kč)	
	propachtovaná výměra (m ²)	k. ú.	298/2014 Sb.,	%		celkem dle URM
110/1	část	8	Nečichy	9,21	3	2
117		873	Nečichy	9,21	3	241
118/1	část	1	Nečichy	9,21	3	1
120/6		336	Nečichy	9,21	3	93
230/1	část	24 583	Nečichy	9,21	3	6792
230/24	část	7	Nečichy	9,21	3	2
230/25		47	Nečichy	9,21	3	13
230/27	část	800	Nečichy	9,21	3	221
230/28	část	535	Nečichy	9,21	3	148
230/29	část	149	Nečichy	9,21	3	41
249/2	část	2 961	Nečichy	9,21	3	818
249/6	část	10	Nečichy	9,21	3	3
249/7	část	855	Nečichy	9,21	3	236
285/6	část	4 244	Nečichy	9,21	3	1173
285/7	část	12 902	Nečichy	9,21	3	3565
285/8	část	130	Nečichy	9,21	3	26
340/2	část	11	Nečichy	9,21	3	3
388/13	část	8	Nečichy	9,21	3	2
410/1	část	3	Nečichy	9,21	3	1
444/5	část	105	Nečichy	9,21	3	29
520/26	část	13	Nečichy	9,21	3	4
538/63	část	624	Nečichy	9,21	3	172
538/64	část	8	Nečichy	9,21	3	2
538/65	část	395	Nečichy	9,21	3	109
538/67	část	649	Nečichy	9,21	3	179
538/68	část	6	Nečichy	9,21	3	2
538/70	část	2	Nečichy	9,21	3	1
640	část	598	Nečichy	9,21	3	165
672/5	část	14	Nečichy	9,21	3	4
684	část	95	Nečichy	9,21	3	26
728/1	část	365	Nečichy	9,21	3	101
729/12	část	34	Nečichy	9,21	3	9
729/13	část	15	Nečichy	9,21	3	4
730	část	810	Nečichy	9,21	3	224
732		1 046	Nečichy	9,21	3	289
733	část	2 220	Nečichy	9,21	3	613
735	část	1 568	Nečichy	9,21	3	433
741	část	1 896	Nečichy	9,21	3	524
743/1	část	77	Nečichy	9,21	3	21
743/19	část	10	Nečichy	9,21	3	3
743/2	část	80	Nečichy	9,21	3	22
743/20	část	55	Nečichy	9,21	3	15
93/2	část	515	Nečichy	9,21	3	142
93/3	část	3 332	Nečichy	9,21	3	921
Celkem za pachtovní rok						17 395 Kč

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 62 995 m².