

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 5/2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické
Chotěboř,
Na Valech 690, 583 01 Chotěboř,
IČO 60126671,**

zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděk Benákem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Oddíl Moderního sportovního karate
Železnohorská 826
583 01 Chotěboř
IČO 26594030,**

zastoupený panem Pavlem Sokolem

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 690. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – **tělocvičnu v hlavní budově VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř** (dále jen „nebytové prostory“), za účelem sportovních aktivit.

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024** každé **pondělí a čtvrtek** v časovém rozpětí **od 16.00 do 17.30 hodin** (v případě prázdninového režimu dle dohody)
- 2) Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 14. hodin předcházejícího dne.

III.

Nájemné a náklady související s nájmem

1. Výše nájemného včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na **250,- Kč/ hodinu** včetně DPH.
2. Nájemné a náklady související s nájmem je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. pracovního dne následujícího měsíce. Vyúčtování bude provedeno podle skutečného počtu hodin za období září – prosinec 2023 a leden – červen 2024. Podklady potřebné pro fakturaci předložit do kanceláře školy do 5. pracovního dne následujícího měsíce.

IV.

Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a nákladů souvisejících s nájmem v termínu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Nájemce se seznámil před zahájením akce se stavem pronajímaného nebytového prostoru a se stavem věcí movitých a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce nebytové prostory.
- 3) Případné škody způsobené na vybavení nebytových prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, výplně oken...) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním budou sepsány do protokolu, který podepíší obě strany.

VI.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Pronajímatel zajistí vstup do pronajatých prostor.

- 4) Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorech, jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.
- 5) Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám.
- 6) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

VII. Ostatní ustanovení

- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Případná škoda způsobená nájemcem bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 3) Nájemce uděluje pronajímateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel a splnění této povinnosti doloží nájemci. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Chotěboři dne 31. 8. 2023

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř

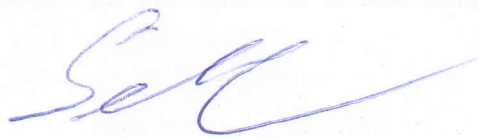
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

tel. 569 624 106

IČ: 60126671, DIČ: CZ60126671

3

za pronajímatele



.....
za nájemce