

Smlouva č. S014-23 o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností

Zhotovitel: **PLYNOSERVIS.LT s. r. o.**
se sídlem Resslova 651/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice,
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 2299
IČ: 467 08 308; DIČ: CZ46708308
zastoupena **Richardem Richtermocem**, jednatelem společnosti
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel: **Speciální základní škola, Speciální mateřská škola a Praktická škola, Děčín, příspěvková organizace**
se sídlem Teplická 65, 405 05 Děčín IX
IČ: 650 82 133
E-mail: reditel@specdcbynov.cz
zastoupena **Mgr. Romanem Stružinským**, ředitelem
(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného data, dle ustanovení § 1746 a § 2586, zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností:

Vzhledem k tomu, že:

- a. zhotovitel je obchodní společností zabývající se mimo jiné i zajišťováním pravidelných kontrol, servisu a revizí technických zařízení budov;
- b. objednatel je uživatelem těchto zařízení a má zájem, aby pro něj zhotovitel prováděl pravidelnou kontrolu, servis a revize těchto zařízení;

ujednávají smluvní strany následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro objednatele provádět činnosti, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Činnosti**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění Činností níže sjednanou odměnu a poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy.

2. Specifikace technického zařízení

- 2.1. Zhotovitel bude provádět Činnosti na technickém zařízení budov objednatele (dále jen „**TZB**“), jehož přesná specifikace a umístění jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Činnosti s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provádět Činnosti pravidelně, nejméně v rozsahu stanoveném právními předpisy, pokud není v této smlouvě ujednána častější četnost provádění Činností.
- 3.3. Zhotovitel je povinen vést o provádění Činností a o výsledcích Činností písemné záznamy, tyto po dobu trvání této smlouvy uchovávat a na požádání objednatele předat objednateli kopie těchto záznamů.
- 3.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích Činností bez zbytečného odkladu po provedení každé Činnosti, zejména jej informovat o zjištěných závadách, doporučit objednateli provedení nezbytných servisních prací, oprav, či jiných zásahů na TZB a informovat jej o nákladech, s nimiž budou takové zásahy spojeny.
- 3.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostaví k objednateli, resp. do místa provádění Činností k jejich provedení, a to s předstihem nejméně 2 pracovních dní.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provádět Činnosti pouze prostřednictvím osob k tomu způsobilých a vyškolených.
- 3.7. Objednatel se zavazuje poskytovat po dobu trvání této smlouvy zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění Činností, tj. zejména:
- na výzvu zhotovitele zpřístupnit zhotoviteli místo provádění Činností;
 - nerušit zhotovitele při provádění Činností;
 - bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o jakýchkoli vadách či poruchách TZB;
 - bez předchozího schválení zhotovitele nijak nezasahovat do TZB, neprovádět na něm servis či jiné zásahy;
 - po provedení každé Činnosti potvrdit na výzvu zhotovitele svým podpisem příslušný záznamový list o provedení Činnosti, případně na tento list uvést jakékoli připomínky či námitky k prováděné Činnosti a jejím výsledkům;
 - předložit zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k provedení Činností (projektová dokumentace, montážní deník, zprávy o dosud provedených kontrolách, revizích či servisu).
- 3.8. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel odmítne podepsat záznamový list o provedení Činnosti, aniž do záznamového listu uvede důvod tohoto odmítnutí, považuje se Činnost za řádně provedenou.
4. Odměna za provádění Činností a ostatní náklady
- 4.1. Strany této smlouvy ujednaly, že zhotovitel má za provádění Činností nárok na odměnu stanovenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Takto sjednanou odměnu se objednatel zavazuje platit.
- 4.2. Odměna je splatná oproti daňovému dokladu zhotovitele, a to do 14 dnů po jeho vystavení zhotovitelem.
- 4.3. V případě prodloužení objednatele s úhradou odměny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Odpovědnost za škodu
- 5.1. Každá smluvní strana této smlouvy odpovídá za škodu vzniklou druhé straně nebo třetí osobě porušením povinností, které pro ni vyplývají z této smlouvy.
6. Závěrečná ustanovení
- 6.1. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou škodu.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá strana může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno.
- 6.5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze písemně, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.

V Děčíně dne _____

V Litoměřicích dne _____

Mgr. Roman Stružinský
Ředitel

Richard Richtermoc,
jednatel PLYNOSERVIS.LT s.r.o.

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. S014-23 o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností

Specifikace TZB, činností, lhůt, odměn

**Místo plnění
(TZB):**

- a) SZŠ Teplická 65,
Děčín
- b) SZŠ 17. listopadu 673/8 , Děčín
- c) U Zámečku 733
Děčín

| | | | | |
|----|--|--------|---------|----------------------------|
| 1. | revize PZ | a) | 1200,- | |
| | | b) | 1600,- | |
| | | c) | 1200,- | |
| 2. | kontroly PZ | a) | 800,- | |
| | | b) | 1000,- | |
| | | c) | 800,- | |
| 3. | kontrola komínů | 1x6m/8 | á 800,- | |
| 5. | Proškolení obsluhy | a) | á 350,- | 1 x 60 měsíců |
| | | b) | á1250,- | 1 x 36 měsíců |
| | | c) | á 350,- | 1 x 60 měsíců |
| 9. | kontrola těsnosti přípojky v zemi | | | součástí ceny pod bodem 2b |

V Děčíně dne _____

V Litoměřicích dne _____

Mgr. Roman Stružinský
Ředitel

Richard Richtermoc,
jednatel PLYNOSERVIS.LT s.r.o.