# **Smlouva o dílo**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupený Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze

bankovní spojení: XXXX

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

Zástupce pro věcná jednání:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXX

Správce objektu: XXXX

(dále jen „*objednatel“)*

**a**

**Jméno/název: BOLID M s.r.o.**

se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

IČ: 263 47 741, DIČ: CZ26347741

bank. spoj.: XXXX

zastoupený: Lukášem Havlíkem, prokuristou

živnostenský list: zapsaný v OR, spisová značka C 166537 vedená u Městského soudu v Praze

*(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)*

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouva o dílo**

Článek I.

Účastníci Smlouvy

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **SHZ Bečov - oprava mostku do hradního parku, opakované zadání**, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky N006/23/V00020702 (dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace k veřejné zakázce, v případě rozporu má přednost text této Smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v areálu státního hradu a zámku Bečov na parcelách parc. č. 91/2, 3121/1, 3210/2 v k. ú. Bečov nad Teplou (dále též „Objekt“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

* **SHZ Bečov - oprava mostku do hradního parku, opakované zadání:** Ze stávající ho mostu bude odstraněno zábradlí, vozovkové souvrství a podkladní vrstvy komunikace na mostě a přilehlém předpolí, odstranění stávajících poprsních zdí z kamene a betonu až na horní hranu kamenné klenby. Stávající potrubí NTL plynu bude ochráněno. Následně se vyzdí nové kamenné poprsní zdi (bude použit stávající kámen z demolice, a nebo z místních zdrojů), bude proveden zásyp a obnoveny vozovkové vrstvy na mostě. Nad poprsní zdi budou osazeny kamenné římsovky. Záchytný systém bude tvořit nové dřevěné zábradlí.

(dále jen „Dílo“).

1. Dílo je blíže specifikováno těmito dokumenty:
   1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Radkem Tomanem, IČO: 73457710, se sídlem Karlovy Vary, Doubí, Myslivecká 482/21, z 08/2017, spolu se Soupisem prací – rozpočtem
   2. Stavební povolení Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, ze dne 20.3.2018, čj. 3283/SÚ/18, prodloužené rozhodnutím téhož úřadu ze dne 18.6.2020, čj. 7511/SÚ/20 a změnou stavby před jejím dokončením ze dne 16. 6. 2023, čj. 7581/SÚ/23
   3. Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 21.9.2016 pod č.j. 154/OPP/16/Rie
   4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky
2. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo Soupis prací - rozpočtu. Předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání včetně účasti na kolaudačním řízení, jakož i zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění Díla, kterou Zhotovitel předá Objednateli na CD při předání Díla. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje nevýhradní licenci k fotodokumentaci dle tohoto odstavce ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny dokumenty uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé  sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
7. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy.

**III.**

**Doba a místo plnění**

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:

1. Zahájení prací:
   * + - do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“)
2. Dokončení a předání Díla:
   * + - do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
   1. Zhotovitel je Dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
   2. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
      * 1. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
        2. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
   3. Před zahájením provádění díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. K předání Staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
   4. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
   5. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
   6. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
   7. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

**Článek IV.**

**Poddodávky**

1. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve veřejné zakázce. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.
3. Použije-li Zhotovitel k části Díla poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
4. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílo v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

**Článek VI.**

**Cena Díla a platební podmínky**

* 1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za Dílo dle oceněného Soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, ve výši:

**1 200 000,00** **Kč bez DPH**

**1 452 000,00 Kč včetně DPH**

* 1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Cena za Dílo stanovená v  odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
  3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
  4. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
  5. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
     1. při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
     2. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
  6. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  7. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (Soupisu prací - rozpočtu),
  8. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  9. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
  10. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
  11. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení ceny za Dílo formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 ve spojení s odstavcem 9 tohoto článku Smlouvy.
  12. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce vyúčtování vykazující částky (oceněný výkaz provedených prací), které považuje za oprávněné. Zástupce objednatele musí vyúčtování do 7 dnů od jeho doručení posoudit a odsouhlasit vyúčtování částky způsobilé k zaplacení či vrátit zpět s připomínkami.
  13. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.
  14. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.
  15. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
  16. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
  17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této Smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
  18. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
  2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, objednatel přiměřeně lhůtu na žádost zhotovitele prodlouží.
  3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.
  4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 75 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zadržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
  6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
  7. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

**Článek VIII.**

**Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla**

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení Staveniště, energie potřebná k provádění Díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.
  2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
  3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň Díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
  4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného Magistrátem města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 21.9.2016 pod č.j. 154/OPP/16/Rie. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
  5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
  6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
  7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 15 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
  8. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
  9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
  10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

Článek IX.

Stavební deník

* 1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
  2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla.
  3. Termíny kontrolních dnů budou technickým dozorem stavby svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.
  4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
  5. Oprávněným zástupcem Zhotovitele je Lukáš Havlík. Je oprávněn zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
* řídí a zodpovídá za realizaci Díla,
* vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
* provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
* vede stavební deník,
* zastupuje Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
  1. Oprávněným zástupcem Objednatele je firma Projektstav spol. s r.o. v zastoupení Ing. Martinem Volným, nebo jím pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, který zastává současně funkci technického dozoru stavby (dál též jen „TDS“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, Smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,

- přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo,

- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,

- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy Zhotovitele,

- zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy.

Článek X.   
Práva a povinnosti Zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné Dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
  2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a TDS, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
  3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
  4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
  5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
  6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení Díla.
  7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
  8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
  9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
  10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasně předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
3. Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotovitele a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
4. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí Staveniště (pracoviště).

Článek XI.   
Práva a povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
  2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení Díla řádně ukončené Dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za Dílo.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

**XIII.**

**Odstoupení od Smlouvy a výpověď**

* 1. Odstoupení  od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
  2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním Díla o dobu delší než 30 dní.
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   1. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
   2. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XIV.**

**Společenská odpovědnost**

* 1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
     + - 1. zajistit plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u pod zhotovitelů,
         2. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými pod zhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
         3. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým pod zhotovitelům.
  2. Pro případ zjištění porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.

**XV.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
  2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [XXXX](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
  7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
* **Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)**

|  |  |
| --- | --- |
| objednatel  %PODPIS%  …………………………………………..  Národní památkový ústav  Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  ředitel | zhotovitel  …………………………………………..  BOLID M s.r.o.  Lukáš Havlík  prokurista |