

Smlouva o ubytování

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený:  – jednatelkou společnosti

(dále jen „Ubytovatel“)


a

Základní škola Žižkov

IČO: 70877572

se sídlem Kutná Hora, Kremnická 98

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Pr., vložce 1196 ze dne 1.3.2021,

zastoupený:  ředitelkou společnosti

(dále jen „Ubytovaný“)

se ve smyslu § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „OZ“) dohodly na následující smlouvě o ubytování:

1. Předmět smlouvy

- 1.1** Ubytovatel je provozovatelem areálu Garnataurus – Slunečné údolí, na adrese Kounice 30, Vlastějovice 285 22 (dále jen „Areál“). Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) je Ubytovatel v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
- 1.2** Ubytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Ubytovanému v této Smlouvě níže specifikované přechodné ubytování a s ním související služby (dále jen „Služby“). Ubytovaný se zavazuje zaplatit níže sjednanou odměnu a dodržet své další níže uvedené závazky.

2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v Areálu. Bližší specifikace příslušné části Areálu – ubytovacích prostor – je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Ubytovací prostor**“). V této příloze je dále specifikován maximální počet ubytovaných osob a termín ubytování.
- 2.2 Ubytování proběhne v termínu : **18.9.2023 – 20.9.2023**
- 2.3 Účelem ubytování je Adaptační kurz , dále jen „Kurz“
- 2.4 Ubytovatel se zavazuje odevzdat Ubytovanému Ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 2.5 Ubytovaný se zavazuje řádně užívat Ubytovací prostor; bez souhlasu ubytovatele nesmí v Ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

3. Stravovací služby

- 3.1 Ubytovatel se v souvislosti s Ubytováním zavazuje zajistit Ubytovanému stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou 2 x plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, včetně pitného režimu. Oběd v den odjezdu je za cenu 85 Kč.
- 3.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout jídelníček příjezdový den, případně na vyžádání před začátkem Akce. Ubytovatel je oprávněn po dohodě s Ubytovaným (zastoupeným Hlavním vedoucím tábora nebo Zdravotníkem Akce) tento jídelníček změnit.
- 3.3 Poskytování stravovacích služeb bude v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Další služby

- 4.1 Ubytovaný, v rámci Služeb a po dohodě s Ubytovatelem, má právo užívat sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel.
- 4.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovaný má právo využívat lanová centra provozovaná společností Outdoor Alliance s. r. o., IČO: 28594207, se sídlem č. ev. 1, 675 22 Římov pouze s instruktorem areálu (využití lanového centra je v ceně pobytu).

5. Cena a její placení

- 5.1 Ubytovaný se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a nocí dle sazby na osobu a noc (dále jen „**Sazba za osobu**“) stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).

- 5.1 Platba Ceny proběhne způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní pokuty vzniklé je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do 1 týdne. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovatel je oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku na jakýkoliv nárok Ubytovaného (včetně nároku na vrácení jakékoliv zálohové platby dle této Smlouvy).
- 5.3 Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Ubytovaný oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.4 V případě, že je Ubytovaný s prodlením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má Ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Nejpozději v první den termínu ubytování je Ubytovaný povinen prohlédnout a převzít Ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození na které Ubytovaný v první den termínu ubytování neupozornil, v Ubytovacím prostoru nebyly.
- 6.2 Ubytovaný se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na Areálu osoby ubytované podle této Smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na Areálu je Ubytovaný povinen neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.
- 6.3 V případě, že nebude možné Akci realizovat v důsledku nařízení veřejné moci (např. z důvodu protiepidemických opatření) strany sjednávají, že Ubytovatel poskytne Ubytovanému náhradní termín (dohodnutý dle preferencí Ubytovaného a možností Ubytovatele). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v ostatním (včetně užití poskytnutých zálohových plateb) zůstává Smlouva v platnosti.
- 6.4 Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval Služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu (samozřejmě za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob).

6.5 Ubytováný dává svým podpisem Ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu Ubytovaného pro zasílání obchodních nabídek.

6.6 Ubytováný zajistí pro účastníky svého Kurzu odpovědnou osobu (zdravotníka), který bude v průběhu Kurzu zodpovídat za zdravotní stránku účastníků kurzu.

6.7 Ubytováný je povinen zajistit kumulativní potvrzení o bezinfekčnosti svých účastníků.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Ubytováný nezaplatí jakoukoliv vystavenou zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od uplynutí její splatnosti.

7.2 Ubytováný i Ubytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím upozornění nenapraví.

7.3 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.

7.4 Právní vztahy výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí OZ. Strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2330 OZ.

7.5 Ubytováný se zavazuje uveřejnit smlouvu v Registru smluv do 30-ti dnů od jejího podepsání.

V Kounicích

dne



Petra Hanzlíková, jednatelka společnosti

V Kutné Hoře dne



PaedDr. Alena Kotrbová, ředitelka společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování

1. Specifikace ubytování

Ubytování bude zajištěno v dřevěných vytápěných srubech se společným sociálním zařízením na zděné budově případně bude ubytování zajištěné na zděné budově.

Ubytovaný je povinen dodržovat provozní řád Areálu, se kterým jej Ubytovatel seznámí v den příjezdu.

2. Termín ubytování

2.1 Ubytování bude poskytnuto v termínu od 18.9.2023 – 20.9.2023

3. Cena ubytování


3.1 Cena za osobu/noc za poskytnuté Služby je 1 750 včetně DPH pro žáka za pobyt (ubytování, stravu, program). Cena za oběd navíc v den odjezdu je 85 Kč.

3.2 Cena pro pedagogický doprovod je 550 Kč včetně DPH za 1 den (310 Kč ubytování, 240 Kč strava). Na každých 15 platících žáků je poskytnut 1 pedagogický doprovod zdarma.

3.3 Platba Ceny proběhne následujícím způsobem:

3.3.1 Cenu za Služby poskytnuté je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat po skončení Kurzu na základě odsouhlaseného počtu osob Ubytovaným zaslaného emailem na emailovou adresu: info@garnataurus.cz

3.3.2 Na stejný e-mail bude nejpozději 15.9.2023 nahlášen počet účastníků

Název a hlavička školy	Základní škola Žižkov
Odpovědná osoba za kurz/kontakt	
Počet dozorujících osob	6
Počet účastníků celkem	60 dětí + 6 dospělých – bude upřesněno
Počet účastníků hrazených ZŠ	60 dětí + 6 dospělých - bude upřesněno
Počet účastníků hrazených EDU	---
Počet buřtů - nepovinná položka	---
Diety	