Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

ze dne 31. srpna 2015

1. **Základní škola, Praha 13, Janského 2189**

příspěvková organizace se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 62934309, REZIDO 600038262

jednající ředitelem Mgr. Janem Havlíčkem

na straně jedné

(dále též jako : „pronajímatel“)

1. **Anglofonní základní škola, z.ú.**

právnická osoba se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 04303881, REZIDO 691008345

zapsaná v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: U 268

jednající ředitelem JUDr. Mgr. Zdeňkem Dvořákem, Ph. D.

na straně druhé

(dále též jako “nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 31. srpna 2015 (dále jen „Nájemní smlouva“) takto:

1. V souladu s ustanovením čl. III. odst. 3 a čl. VII. odst. 1 písm. c) Nájemní smlouvy využil nájemce opční právo (dále jen „Opční právo“) na pronájem dalších prostor Základní školy, Praha 13, Janského 2189 (dále jen „Škola“) pro školní rok 2023/2024, přičemž požadoval řadu dalších učeben, kabinetů a ostatních prostor. S ohledem na prostorové možnosti pronajímatele v souladu s nárůstem dětí, které nyní bude vyučovat, poskytnutí dalších učeben a ostatních prostor bylo možno z jeho strany nabídnout nájemci je v omezeném rozsahu.

2. Smluvní strany se tedy následně dohodly, že pro školní rok 2023/2024 bude Opční právo na pronájem dalších prostor Školy uvedené čl. III. odst. 3 a čl. VII. odst. 1 písm. c) Nájemní smlouvy ze strany nájemce zcela vyčerpáno a nájemce nebude pro školní rok 2023/2024 žádné další prostory Školy po pronajímateli v souvislosti s tímto Opčním právem požadovat, a to ani případně soudní cestou. Dle dohody stran se počínaje podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě pronajaté prostory rozšiřují o tyto místnosti:

V části C1 pavilonu C Školy jde o: místnost č. 104 – kabinet o rozloze 22,0. m2,

 místnost č. 105 – kabinet o rozloze 24,2 m2,

 místnost č. 106 – učebna o rozloze 44 m2,

 místnost č. 112 – kabinet o rozloze 28,08 m2,

 místnost č. 101 – WC pánské rozloze 27,21 m2,

 místnost č. 111 – WC dámské o rozloze 33,33 m2,

v části C2 Pavilonu C Školy jde o: místnost č. 208 - sklad o rozloze 30,24 m2

dále jen „Nebytové prostory“.

3. Nájemce výslovně uvádí, že nebude požadovat žádnou náhradu škody s ohledem na skutečnost, že požadoval i jiné nebytové prostory Školy k pronájmu pro rok 2023/2024 než nyní smírnou cestou smluvními stranami dohodnuté Nebytové prostory.

4. Výše nájemného a jeho platby tak jako výše záloh na služby a jejich konečné doúčtování se řídí stejnými cenami a pravidly jako jiné již ve Škole nájemcem pronajaté nebytové prostory.

5. Tedy kromě změny v předmětu nájmu v souladu s čl. III. odst. 2 Nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků se Nájemní smlouva nemění.

6. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva exempláře a nájemce obdrží čtyři exempláře.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uvedly v něm pravdivé údaje a uzavírají ho svobodně a vážně, bez omylu a aniž jsou k tomu vedeni tísní. Na důkaz tohoto potvrzují tento dodatek svým podpisem.

V Praze dne …………………. 2023 V Praze dne …………………. 2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mgr. Jan Havlíček JUDr. Mgr. Zdeněk Dvořák, Ph.D.

ředitel ředitel

Základní školy, Praha 13, Janského 2189 Anglofonní základní školy, z.ú.