



5048/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/4938/2023-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,

bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/BBV/4938/2023-BBVM

BP 41/07 Ma

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 2053/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2053/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2053/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2053/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2056/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2056/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2056/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

- **parcela číslo: 2056/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2056/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2060/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2060/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2060/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2060/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 330/BR/2005 ze dne 10. 11. 2006, Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 329/BR/2005 ze dne 22. 01. 2007 a Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 258/BR/2009 ze dne 06. 02. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty na pozemcích parcela číslo: 2053/13, 2053/14, 2053/16, 2056/1, 2056/2, 2056/11, 2056/17, 2056/19, 2060/4, 2060/8, 2060/12, 2060/18) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Na pozemcích parcela číslo: 2053/9 a 2053/19 se nachází veřejná zeleň. Na části pozemku parcela číslo 2053/9 se dále nachází odpadové sběrné místo ve vlastnictví nabyvatele.
3. Vlastnické právo k pozemkům parcela číslo 2053/13, 2053/14, 2053/16, 2056/1, 2056/2, 2056/11, 2056/17, 2060/4, 2060/8, 2060/12, 2060/18 se dále bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parcela číslo: 2053/13 a 2053/16 se nachází místní komunikace III. třídy a na pozemcích parcela číslo: 2053/14, 2056/1, 2056/2, 2056/11, 2056/17, 2060/4, 2060/8, 2060/12 a 2060/18 se nachází místní komunikace IV. třídy, vše ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením vodovodní přípojky a veřejné komunikační sítě a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K pozemkům parcela číslo: 2056/1, 2056/11, 2056/2, 2060/8, 2060/12, 2060/18 bylo zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a obsluhy vodovodních přípojek na

základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 06. 2001, právní účinky vkladu ke dni 05. 06. 2001, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČO: 49455168.

4. K pozemkům parcela číslo: 2053/9, 2056/19 bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/BBV/4019/2019-BBVH č. VB 010/19 CH ze dne 09. 07. 2019, právní účinky zápisu ke dni 18. 07. 2019, ve prospěch Nordic Telecom Regional s. r. o., IČO: 04593332.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území, ID 040008.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parcela číslo 2053/9 se nachází zastřešené sběrné místo pro kontejnery ve vlastnictví nabyvatele, které není předmětem převodu.
9. Za užívání části pozemku parcela číslo: 2053/9 nabyvatelem náleží převodci za dobu od 01. 01. 2023 do dne předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náhrada ve výši 114,00 Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nabyvatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu v termínu uvedeném v samostatné výzvě k úhradě.
10. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní

podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 20. 07. 2023

V Mikulově dne 11. 07. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 2053/9 (hodnota v účetní evidenci 512,00 Kč), parcela číslo: 2053/13 (hodnota v účetní evidenci 1 246,00 Kč), parcela číslo: 2053/14 (hodnota v účetní evidenci 364,00 Kč), parcela číslo: 2053/16 (hodnota v účetní evidenci 371,00 Kč), parcela číslo: 2056/1 (hodnota v účetní evidenci 2 667,00 Kč), parcela číslo: 2056/2 (hodnota v účetní evidenci 385,00 Kč), parcela číslo: 2056/11 (hodnota v účetní evidenci 2 632,00 Kč), parcela číslo 2056/17: (hodnota v účetní evidenci 196,00 Kč), parcela číslo: 2056/19 (hodnota v účetní evidenci 413,00 Kč), parcela číslo: 2060/4 (hodnota v účetní evidenci 168,00 Kč), parcela číslo: 2060/8 (hodnota v účetní evidenci 2 744,00 Kč), parcela číslo: 2060/12 (hodnota v účetní evidenci 2 611,00 Kč) a parcela číslo: 2060/18 (hodnota v účetní evidenci 1 267,00 Kč), v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 28. 06. 2023, usnesení č. ZM 7/2023/20.

V Mikulově dne 11. 07. 2023

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

V Praze dne 24. srpna 2023
Č.j. : MZP/2023/290/688

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BBV/4938/2023-BBVM**, podepsanou převodcem dne 20. 7. 2023 a nabyvatelem dne 11. 7. 2023, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Mikulov na Moravě, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, IČO : 00283347, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, kterými jsou :

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ➤ pozemek p.č. 2053/9 | ➤ pozemek p.č. 2056/17 |
| ➤ pozemek p.č. 2053/13 | ➤ pozemek p.č. 2056/19 |
| ➤ pozemek p.č. 2053/14 | ➤ pozemek p.č. 2060/4 |
| ➤ pozemek p.č. 2053/16 | ➤ pozemek p.č. 2060/8 |
| ➤ pozemek p.č. 2056/1 | ➤ pozemek p.č. 2060/12 |
| ➤ pozemek p.č. 2056/2 | ➤ pozemek p.č. 2060/18 |
| ➤ pozemek p.č. 2056/11 | |

.....
JUDr. Jiřina Nováková
ředitelka odboru právního a řízení státní správy